



**UTAJÄRVEN AURINKOPUISTO / TUNTURISUON LOHKO
UTAJÄRVI**

Suunnittelutarveratkaisun hakemussuunnitelma

3.5.2022

1.	HAETTU TOIMENPIDE JA HAKIJA	3
2.	ALUEEN NYKYTILA	5
2.1	ALUEELLE RAKENNETTU INFRASTRUKTUURI	6
2.2	ALUEELLE JA SEN VÄLITTÖMÄÄN LÄHEISYYTEEN SIOJITTUVAT RAKENNUKSET	6
2.3	ALUEELLA VOIMASSA OLEVAT YMPÄRISTÖLUVAT	6
3.	ALUEEN TULEVA KÄYTTÖ JA RAKENNETTAVAT RAKENTEET	7
3.1	ALUEEN TULEVA KÄYTTÖ	7
3.2	HAVAINNEKUVAT / RAKENNUSSUUNNITELMAT	7
4.	AURINKOPIUSTON LIITTYMINEN MUUHUN RAKENNETTUUN YMPÄRISTÖÖN.....	7
4.1	AURINKOPIUSTON LIITTYMINEN VESIJOHTOON JA VIEMÄRIIN	7
4.2	AURINKOPIUSTON LIITTYMINEN SÄHKÖVERKKOON	7
4.3	AURINKOPIUSTON KULKUYHTEYDET.....	7
5.	KIINTEISTÖREKISTERITIEDOT JA SELVITYS ALUEEN HALLINTAOIKEUDESTA.....	8
5.1	SELVITYS HAKIJAN HALLUSSA OLEVISTA KIINTEISTÖISTÄ	8
5.2	SELVITYS MUIDEN HANKKEESEEN OSALLISTUVIEN TAHOJEN KIINTEISTÖISTÄ	8
5.3	NAAPURIKIINTEISTÖT JA NIIDEN OMISTAJIEN YHTEYSTIEDOT	8
5.4	SELVITYS HANKEALUEESEEN KOHDISTUVISTA RASITTEISTA	8
6.	RAKENNUSPAIKAN YMPÄRISTÖOLOSUHTEET JA LUONTOARVOT	8
6.1	LUONTOARVOT	9
6.2	SUOJELUALUEET	9
6.3	PINTA- JA POHJAVEDET	9
6.4	MAAPERÄN OMINAISUUDET	10
6.5	ARVOKKAAT MAISEMA-ALUEET JA KULTTUURIYMPÄRISTÖ	11
6.6	RAKENTAMISEN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI	11
6.6.1	RAKENTAMISEN VAIKUTUKSET LUONTOARVOIHIN JA SUOJELUALUEISIIN	11
6.6.2	RAKENTAMISEN VAIKUTUKSET MAAPERÄÄN SEKÄ PINTA- JA POHJAVESIIN	12
7.	ALUEEN MAANKÄYTTÖ	13
7.1	VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET	13
7.2	MAAKUNTAKAAVA	15
7.3	ALUEEN YLEISKAAVA JA ASEMAKAAVA	16
7.4	ALUE KUNNAN KAAVOITUSKATSAUKSESSA	17
7.5	KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYS	18
7.6	EMÄTILASELVITYS	19
8.	ASEMAPIIRROS.....	19
9.	LIITTEET	19
1.	KIINTEISTÖREKISTERIN TIEDOT	19
2.	NAAPURIKIINTEISTÖT JA NAAPURIKIINTEISTÖJEN OMISTAJIEN YHTEYSTIEDOT	19
3.	HANKEALUEEN YMPÄRISTÖOLOSUHTEET JA RAKENTAMISEN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI.....	19
	LÄHTEET	20

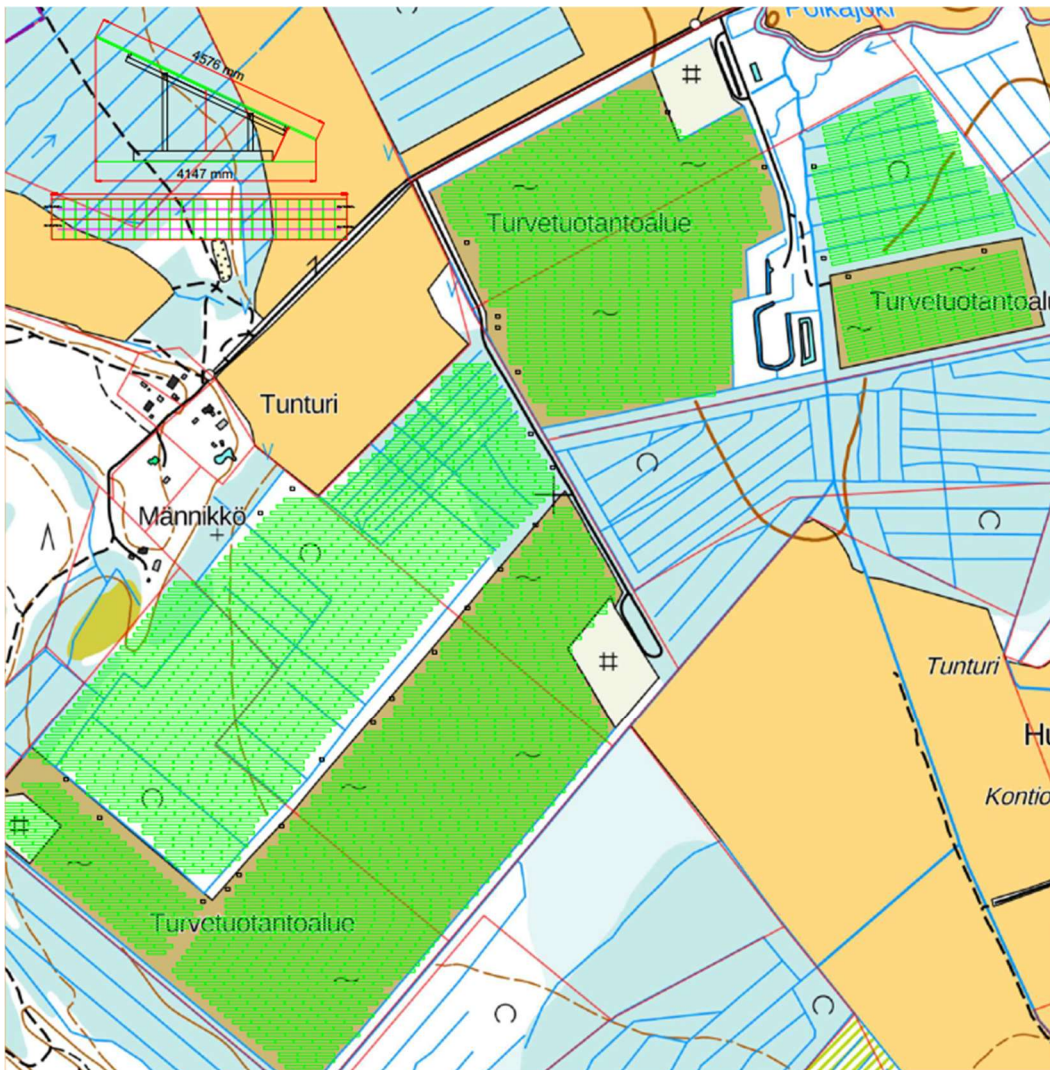
1. HAETTU TOIMENPIDE JA HAKIJA

Skarta Energy Oy hakee suunnittelutarveratkaisua koskien noin 90 ha laajuisen aurinkopuiston rakentamista Utajärvelle Tunturisuon entiselle turvetuotantoalueelle. Hakija on hankkinut alueen kiinteistöt Neova Oy:ltä. Tuleva rakennuspaikka sijaitsee noin 7 km Utajärven keskustasta lounaaseen Kormunkylän eteläpuolella. Puiston sijainti kartalla on esitetty kuvassa 1.



Kuva 1. Rakennuskohteen sijoittuminen kartalla.

Kohteeseen suunnitellaan rakennettavaksi aurinkovoimalan paneelikenttä, useita muuntamoita ja puiston vaatimat pienet huoltorakennukset. Aurinkopaneelien, muuntamoiden ja huoltorakennusten tarkempi sijoittelu rakennusalueella tarkentuu myöhemmin, kun hankkeeseen valittavat toimittajat ja heidän käyttämänsä tekniset ratkaisut saavat vahvistuksen. Alustavasti on päädytty tekniseen ratkaisuun, jossa käytetään 30°–45° (asteen) kulmassa etelään suunnattuja aurinkopaneeleja. Paneelit asennetaan riveittäin järjestettyihin kiinteisiin telineisiin. Kuvassa 2 on esitetty havainnekuva paneelien sijoittumisesta rakennuskohteessa. Paneelien tarkempi sijoittelu tulee tarkentumaan.



Kuva 2. Aurinkopaneelien sijoittuminen rakennuskohteessa.

Skarta Energy Oy kuuluu SkartaNYAB Oyj:n konserniin, joka on hiilineutraalin yhteiskunnan rakentamiseen ja puhtaan energian hankkeisiin keskittynyt suomalainen pörssi-yhtiö, joka työllistää Suomessa noin 200 ja Ruotsissa noin 150 henkilöä. Hakijan osaaminen pohjautuu vahvaan erikoisrakentamisaosaamiseen sekä asiantuntijuuteen.

SkartaNYAB Oyj:n pitkä ja vahva osaaminen energiarakentamisen kaikista vaiheista aina hanke- ja projektisuunnittelusta projektin johtamiseen, hankintaan, rakentamisen toteutukseen ja tuotannon ylös ajoin, mahdollistaa suurien energiaratkaisujen toteutuksen. Erikois- ja energiarakentamisen lisäksi hakijan liiketoiminta keskittyy muun muassa hiilineutraaleihin teollisuus- ja uusiutuvan energian hankkeisiin.

SkartaNYAB Oyj:n pääkonttori sijaitsee Oulussa. Lisäksi yhtiöllä on toimipisteitä muualla Suomessa ja Ruotsissa.

Utajärven aurinkopuiston Tunturinsuon lohkon suunnittelutarveratkaisun hakijan yhteystiedot ovat:

Kari Tuominen
Heikkiläntie 7, 00210 Helsinki
+358 40 507 1181

Entisen turvetuotantoalueen lohko 4 ei kuulu hankealueeseen, mutta yhteisten ojitusten vuoksi kiinteistön maankäytöllä voi olla vaikutuksia hankealueen vedenpinnan korkeuteen tai vedenlaatuun. Tunturisuon ympäristöluvan rauettamispäätökseen annettujen tietojen mukaan lohko 4 on ollut syyskuussa 2020 täysin kasviton. Kiinteistön omistaja on aikonut lannoittaa alueen tuhalla ja ottaa sen metsätalouskäyttöön.

2.1 Alueelle rakennettu infrastruktuuri

Alue on käytöstä poistunutta turvesuota. Alueelle on rakennettu liikenneyhteydet ja turvesuon kuivatuksen vaatimat rakennelmat edellisen omistajan toimesta. Alueelle ei ole rakennettu kunnallistekniikkaa.

2.2 Alueelle ja sen välittömään läheisyyteen sijoittuvat rakennukset

Alueen pohjoisreunassa sijaitsee neljän talon taloryhmä, puiston ja taloryhmän väliin jää kaistale nuorta metsää näkösuojaksi. Alueesta itään sijaitsee kahden maatilan tilakeskukset, joista on näkymä pellon yli noin kilometrin päässä sijaitsevan paneelikentän reunalle. Kormunkylän taloista ei ole puistoon suoraa näkymää.

2.3 Alueella voimassa olevat ympäristöluvut

Pohjois-Suomen aluehallintovirasto on 17.9.2010 antamallaan päätöksellä nro 78/10/1 myöntänyt Vapo Oy:lle (nyk. Neova Oy) Tunturisuon alueelle ympäristöluvan turvetuotantoon noin 64 hehtaarin kokoiselle tuotantoalalle ja turvetuotantoalueen vesien johtamiseen Tunturiojan ja Poikajoen kautta Muhosjokeen ja edelleen Oulujokeen. Turvetuotantoalueen kuntoonpano aloitettiin vuonna 2011. Alueella on tuotettu jyrsinpolttoturvetta ja lohkoilla 4 kuiviketurvetta.

Pohjois-Suomen aluehallintovirasto on 19.12.2016 antamallaan päätöksellä nro 176/2016/1 (Dnro PSAVI/93/04.08/2012) muuttanut Tunturisuon turvetuotantoalueen ympäristöluvan lupamääräyksiä muun muassa vesienkäsitteilyn osalta. Tunturisuon turvetuotantoalueen jälkihoitotoimenpiteet on aloitettu Pohjois-Suomen aluehallintoviraston 26.5.2021 antaman päätöksen nro 91/2021 (Tunturisuon turvetuotantoalueen ympäristöluvan rauettaminen ja jälkihoitotoimien vahvistaminen, Dnro PSAVI/4846/2020) mukaisesti. Turvetuotantoa oli alueella yhteensä vuosien 2014–2018 aikana.

Tunturisuon turvetuotantoalueen jälkihoitotyöt on jo pääosin tehty. Ympäristöluvan mukaiset jälkihoitovelvoitteet säilyvät Neova Oy:llä, kunnes valvontaviranomaisena toimiva Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus on suorittanut alueella lopputarkastuksen ja todennut jälkihoitotoimet tehdyiksi. Lopputarkastus on alustavasti suunniteltu tehtäväksi elokuussa 2022. Alueelle suunniteltava aurinkovoimatuotanto ei estä turvetuotannon jälkihoitovelvoitteisiin liittyvien toimenpiteiden suorittamista.

Neova Oy:n myydessä omistamansa turvetuotantoon kuuluvat alueet, uudesta maankäytöstä päättää alueen omistaja. Alueen uutta jälkikäyttöä varten on huomioitava alueen turvekerroksen fosfori- ja rautapitoiset vivianiitti-, limoniitti- ja sideriittikerrostumat sekä niihin liittyvä päästöriski vesistöön. Lisäksi alueen uudessa jälkikäyttömuodossa on huomioitava alueella olevat happamat ja potentiaalisesti happamat sulfaattimaat sekä niiden aiheuttama happamuusriski sekä mahdollisesti toteutettavien ojitustoimenpiteiden ilmoittamisvelvollisuus ELY-keskukselle.

3. ALUEEN TULEVA KÄYTTÖ JA RAKENNETTAVAT RAKENTEET

3.1 Alueen tuleva käyttö

Alueelle rakennetaan aurinkopaneelikenttä, valitun paneelityypin vaatima määrä muuntamoita sekä puiston käytön ja kunnossapidon vaatimat pienet huoltorakennukset. Puiston alue aidataan, jotta sivulliset tai eläimet eivät vahingossa eksy puiston alueelle. Toiminnassa oleva puisto ei vaadi päivittäistä liikennöintiä alueelle.

Puisto on kooltaan merkittävästi suurempi kuin yksikään Suomessa tällä hetkellä käytössä oleva aurinkopuisto. Hankkeen koon vuoksi joitakin käytettäviä teknisiä ratkaisuja voidaan vielä joutua kehittämään hankkeen edetessä. Rakennusvaiheen ensimmäisenä vuonna puistossa tehdään maatöitä ja perustuksia ja toisena rakennusvuonna asennetaan telineitä ja paneeleja. Rakennusvaiheessa alueella työskentelee intensiivisimmän asennusvaiheen aikana 100–200 henkilöä ja tavaran vastaanottamista varten rakennetaan tilapäinen varastokenttä, kokoonpanohalli sekä sosiaali- ja toimistotilat, jotka puretaan puiston rakennusvaiheen valmistuttua.

Valmistuttuaan puiston rakenteet jäävät metsän taakse eikä horisonttiin tule muutoksia. Meluvaikutusten osalta puistomuuntamoista ja inverttereistä tulee jonkin verran sirinää, voimakkuudeltaan noin 30 dB. Ääni kuitenkin vaimenee kuulokynnyksen alapuolelle puiston ulkopuolisilla alueilla.

3.2 Havainnekuvat / Rakennussuunnitelmat

Havainnekuvat ja asemapiirros toimitetaan, kun paneelitelien tekniset ratkaisut on valittu yhdessä materiaalitoimittajan kanssa.

4. AURINKOPUISTON LIITTYMINEN MUUHUN RAKENNETTUUN YMPÄRISTÖÖN

4.1 Aurinkopuiston liittyminen vesijohtoon ja viemäriin

Aurinkopuistoa ei ole tarpeen liittää vesijohtoon tai viemäriin.

Työmaan rakennusvaiheen aikaiset tilapäiset järjestelyt arvioi puiston pääurakoitsija ja vastaa niiden toteuttamisesta osana työmaan perustamista.

4.2 Aurinkopuiston liittyminen sähköverkkoon

Aurinkopuiston tuottama sähkö johdetaan 33 kV maakaapelilla puistosta koilliseen kohti sähköasemaa. Sähköaseman paikkaa on alustavasti suunniteltu Isosuon turvesuon ja Mustikkakankaan teollisuusalueen väliselle kannakselle, jonka halki kulkee valtakunnallisen sähköverkon siirtolinja.

4.3 Aurinkopuiston kulkuyhteydet

Kulku aurinkopuistoon tapahtuu maantien 18606 (Kormuntie) ja Tunturin yksityistien kautta. Tunturisuon kiinteistöille 100-3 (Tunturisuon) ja 101-2 (Hongikko) on rakentamaton kulkuoikeus tilojen luoteisreunasta tilojen 100-1 ja 101-4 kautta.

Tulevan aurinkopuiston kautta ei ole annettu kiinteistörekisteriin rasitteena kirjattuja kulkuoikeuksia sitä ympäröiville tiloille. Alue on ollut aiemmin suota ja kulku ympäröiville tiloille on järjestetty Kontiosaarentien tai Tunturintien kautta sekä teiden päistä jatkuvia kulku-uria pitkin.

Tiloille 889-407-7-96 (Itumaa) ja 889-407-7-18 (Hahtonen) on osoitettu kulku Kontiosaarentie kautta. Tilan 7-96 (Itumaa) tiedoissa on myös maininta kulusta Neova Oy:n rakentaman tien kautta. Tämän kulkureitin käytölle ei ole estettä, jos naapuri huolehtii voimala-alueen tilan aitaan, tilan kohdalle, vaadittavan portin aiheuttamista kustannuksista.

Rakennusaikaisen liikenteen osalta Skarta Energy Oy tulee tilapäisesti Tunturintien yksityistien merkittävimmäksi käyttäjäksi. Skarta Energy Oy on valmis ottamaan tien kunnossapidon hoitaakseen rakennusvaiheen ajaksi ja rakennusvaiheen jälkeen hakee tieosakkaana tieyksiköiden määräämistä aurinkopuistolle tiekunnan kokouksessa.

5. KIINTEISTÖREKISTERITIEDOT JA SELVITYS ALUEEN HALLINTAOIKEUDESTA

5.1 Selvitys hakijan hallussa olevista kiinteistöistä

Hakija on hankkinut kaupalla haltuunsa kiinteistöt 6-91 Koesaari, 7-90 Tunturisuon, 99-1 Aakkonen, 100-3 Tunturisuon ja 101-2 Hongikko. Hakijan hallintaoikeus kyseisiin kiinteistöihin selviää liitteestä 1. Kiinteistörekisteritiedot.

5.2 Selvitys muiden hankkeeseen osallistuvien tahojen kiinteistöistä

Hankkeeseen ei liity muiden kuin hakijan hallussa olevia kiinteistöjä.

5.3 Naapurikiinteistöt ja niiden omistajien yhteystiedot

Naapurikiinteistöt ja niiden omistajien yhteystiedot on listattu liitteessä 2. Naapurien yhteystiedot.

5.4 Selvitys hankealueeseen kohdistuvista rasitteista

Hankealueeseen ei kiinteistörekisterin mukaan kohdistu rasitteita, joiden oikeutettuna olisi muu kuin hankkeeseen ryhtyvän tahon kiinteistöt.

6. RAKENNUSPAIKAN YMPÄRISTÖOLOSUHTEET JA LUONTOARVOT

Tunturisuon hankealueen ympäristöolosuhteet ja luontoarvot sekä aurinkopuiston rakentamisen vaikutukset on kuvattu tarkemmin liitteessä 3.

6.1 Luontoarvot

Tunturisuon aurinkopuiston hankealue on pinta-alaltaan 112,8 hehtaaria, josta turpeen nostoon käytettyä aluetta on 54,3 hehtaaria, turvetuotantoon kuulunutta auma-aluetta 3,9 ha sekä puustoisia alueita noin 38 ha. Hankealueella esiintyy lehtipuuvaltaista ojitettua kangasmetsää sekä tiheämmin ojitettua puustoista suota. Oletettavasti alueella kasvaa nuorta ja/tai kitukasvuista koivikkoa. Alueella tehdään tarvittaessa kesällä 2022 luontoselvitys, jossa selvitetään, onko hankealueella uhanalaisia kasvilajeja tai luontotyyppejä. Hankealueella tai sen läheisyydessä ei Suomen lajitietokeskuksen aineistojen (31.3.2022) mukaan ole havaintoja uhanalaisista kasvi- tai eläinlajeista.

Turpeen nosto on lopetettu Tunturisuolla vuonna 2018, ja tuotantoalueen oja ei ole turpeen tuotannon jäljiltä täytetty tai padottu, joten alue ei ole muutamassa vuodessa ehtinyt kartuttamaan merkittäviä luontoarvoja. Tuotantolohkot ovat suurimmaksi osaksi alkaneet kasvittua hyvin, kun otetaan huomioon, että paksu turvekerros voi hidastaa kasvittumista. Neova Oy:n mukaan turvekerros on alueella yhä noin 1–2,5 m paksu.

Tunturisuon turvetuotannon ympäristölupamenettelyissä alueen kasvillisuutta sekä suojeltavien lajien esiintyvyyttä on selvitetty vuonna 2011. Tunturisuon suoaltaan kasvillisuus on vuosikymmeniä jatkuneen ojituksen ja turpeen noston myötä muuttunut voimakkaasti luonnontilaisesta. Tämän perusteella voidaan olettaa, ettei hankealueella esiinny suojeltavia luontotyyppejä.

6.2 Suojelualueet

Hankealue ei sijaitse Natura-alueella, luonnonsuojelualueella tai suojeluohjelmien alueella. Hankealuetta lähimpänä oleva Natura-alue ”Löytösuo-Karpassuo-Reikäsuo” (FI1102607, SAC/SPA) sijaitsee lännessä 1,3 kilometrin etäisyydellä. Löytösuo-Karpassuo-Reikäsuo on tavanomaista laajempi, vesitaloudeltaan melko luonnontilainen rantakaartosoiden alue. Alue on suojeltu siellä esiintyvien luontotyyppien, silmälläpidettävän kiiltosirppisammaleen sekä linnuston perusteella, ja se kuuluu soidensuojeluohjelmaan. Alueella esiintyy myös kaksi uhanalaista lajia. Löytösuo-Karpassuo-Reikäsuo kuuluu 20 parhaan lintusuon joukkoon Pohjois-Pohjanmaalla. Pieni osa alueesta on suojeltu myös yksityismaiden luonnonsuojelualueina.

Hankealueen kiinteistörajalta länteen päin, lähimmillään noin 75 metrin etäisyydellä, sijaitsee valtakunnallisesti arvokas rantakerrostuma (Torakangas, TUU-11-057). Rantakerrostuman kokonaispinta-ala on 1708,2 hehtaaria ja muodostuma sijaitsee Muhoksen ja Utajärven rajalla. Muodostuma kuuluu osittain pohjois- ja itäosiltaan Löytösuo-Karpassuo-Reikäsuo suojelualueisiin.

Hankealue ei sijaitse linnustollisesti arvokkaalla alueella. Hankealueesta lähimmillään noin 5,3 kilometrin päässä eteläkaakossa sijaitsee Ahmasjärvi, joka on luokiteltu kansainvälisesti tärkeäksi (IBA) sekä Suomelle tärkeäksi (FINIBA) lintualueeksi.

6.3 Pinta- ja pohjavedet

Tunturisuon hankealue ei sijoitu luokitellulle pohjavesialueelle. Hankealueen länsi-eteläpuolella, lähimmillään noin 1,1 kilometrin päässä, sijaitsee vedenhankinnan kannalta tärkeä 1-luokan pohjavesialue Hirsijärvi-Ahmas (tunnus 11494052).

Alueen pintavedet laskevat etelästä pohjoiseen virtaavaa Tunturiojaa pitkin Poikajokeen, josta edelleen Muhosjoen kautta Oulujokeen. Alue kuuluu Oulujoen vesistöalueeseen (59) Ala-Oulujoen (59.1) alueen Muhosjoen alaosan (59.16) alueen Poikajoen (59.163) valuma-alueeseen. Muhos- ja Poikajoen alueet ovat Natura-alueita (SACFI1102601).

Turvetuotantoalueen ympäristöluvan mukainen vesienkäsittely on päätynyt turvetuotannon loputtua ja tuotantoalueelta on poistettu kaikki vesienkäsittelyrakenteet Tunturiojan tulvimista ehkäiseviä tulvapenkereitä lukuun ottamatta. Tuotantoalueen vedet johdetaan alueen nykyisen selkeytysaltaan ja laskuojan kautta Tunturiojaan ja edelleen Poikajokeen. Tuotantoalueen ulkopuoliset vedet johdetaan eristysojia pitkin tuotantoalueen ohi. Turvetuotantoalueen lohkoille 2 ja 3, jotka sijaitsevat hankealueen pohjoisosassa, voi tuotannon päätyttyä kehittyä pienialainen vettyvä alue. Tunturiojan pinnankorkojen mukaan ojan normaali vesikorkeus on noin + 79,3 (N2000), jolloin vesi ei juurikaan nouse entisen tuotantokentän sarkojen alueelle vaan pysyy ojissa. Tulvatilanteessa tuotantokentän alue voi vettyä noin korkoon +79,7 (N2000), joka edustaa Tunturiojan huippuvirtaamaa Tunturisuon kohdalla. Tulvatilanteessa lohkoilla 2 vettyvää aluetta olisi noin 2,4 ha ja lohkoilla 3 noin 0,8 ha. Alueelle ei muodostu varsinaista avovesialuetta tai kosteikkoa, vaan alue tulee maisemoitumaan luonnostaan ja palautuu kosteita olosuhteita suosivan kasvillisuuden lisääntyessä ja eliöstön monipuolistuessa takaisin suoksi. (Pohjois-Suomen aluehallintovirasto 2021. Lupapäätös nro 91/2021.)

6.4 Maaperän ominaisuudet

Hankealue on topografialtaan melko tasainen ja laakea, suuria korkeuseroja ei ole. Rakennuspaikka sijaitsee muinaisen Litorina-meren korkeimman rannan alapuolisella alueella, jolla esiintyy happamia sulfaattimaita. Geologian tutkimuskeskus on vuonna 2017 Vapo Oy:n (nykyisen Neova Oy) toimeksiannosta laatinut selvityksen ”Sulfidiselvitys Tunturisuon turvetuotantoalueella”, jossa on kartoitettu alueen maaperän ominaisuuksia erityisesti happamien sulfaattimaiden osalta. Tunturisuon tuotantoalueella esiintyy potentiaalisesti happamia sulfaattimaita turvekerroksen alapuolisessa mineraalimaassa lukuun ottamatta tuotantolohkon 2 luoteiskulmaa. Alueen turvekerroksissa ei todennäköisesti ole merkittäviä määriä sulfideja. (GTK 2017.)

Hankealuetta ympäröivät alueet sisältävät turvetta, savea, hiekkaa ja hienojakoista maalajia. Hienojakoisen maalajin päälajitetta ei ole selvitetty. Turpeen pohjamaalajina on hiesua sekä paikoin liejunsekaista hiesua. Alueen kallioperä koostuu areniitista (maasälpä). Välittömässä läheisyydessä ei ole tunnettuja kallioperän mustaliuskevyyshyökkäyksiä. (GTK 2017.) Tunturisuon turvetuotantoalueen turvekerros on yhä paksu (1,0–2,5 metriä) johtuen lyhyestä tuotantoajasta. GTK:n selvityksen mukaan ohuimmat turvekerrokset ovat lohkoilla 2 ja lohkon 1 itäreunassa. Turvetuotantoalueelle jääneen paksun turvekerroksen ja alueen luontaisesti korkean puskurikyvyn on arvioitu tehokkaasti ehkäisevän kivennäismaan sulfidien hapettumista ja alueen vesien happamoitumista. (Pohjois-Suomen aluehallintovirasto 2021. Lupapäätös nro 91/2021.)

Tunturisuon alueella on kartoitettu vivianiitti-, limoniitti- ja sideriittikerrostumia turvetuotannon lupapäätöksen nro 176/2016/1 hakemusasikirjoissa Geologian tutkimuskeskuksen toimesta. Tunturisuon turvetuotannon aikana kemikalointiaseman yläpuolisissa valumavesissä on havaittu korkeita fosfori- ja rautapitoisuuksia, joiden syynä on todennäköisesti turvekerroksessa luontaisesti esiintyvät vivianiitti-, limoniitti- ja sideriittikerrostumat (Pohjois-Suomen aluehallintovirasto 2021. Lupapäätös nro 91/2021).

6.5 Arvokkaat maisema-alueet ja kulttuuriympäristö

Hankealue ei sijaitse valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella. Hankealuetta lähimmät valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet sijaitsevat noin 9 km etelään Rokuan alueella (Rokuanvaaran maisemat) ja noin 10 km luoteeseen Muhoksen ja Oulun alueella (Oulujokilaakson kulttuurimaisemat). Lähin maakunnallisesti arvokas maisema-alue sijoittuu Ahmasjärven alueelle (Ahmasjärven kulttuurimaisema), joka sijaitsee hankealueelta etelään noin 5 km (Pohjois-Pohjanmaan 2. vaihemaakuntakaava.)

Hankealueen etelä-itäpuolella kulkee lähimmillään noin 3,5 km etäisyydellä Keisarintie, joka kuuluu valtakunnallisesti merkittäviin rakennettuihin kulttuuriympäristöihin (Museovirasto 2009). Hankealueella tai sen läheisyydessä ei ole havaittuja muinaisjäännöksiä. Lähimmät muinaisjäännökset (Orikangas 1 ja 2), sijaitsevat Keisarintien läheisyydessä noin 5 kilometrin etäisyydellä hankealueesta koilliseen (Museovirasto 2013).

6.6 Rakentamisen vaikutusten arviointi

6.6.1 Rakentamisen vaikutukset luontoarvoihin ja suojelualueisiin

Alue on muuttunut luonnontilaisesta suoalueesta ojitusten ja turvetuotantotoiminnan seurauksena merkittävästi. Tunturisuon ekologinen tila on kuitenkin jo alkanut parantua turvetuotannon lopettamisen jälkeen. Odotettavissa on, että avosoille tyypillinen kasvi- ja eläinlajisto lisääntyy alueella ajan myötä luonnostaan. Aurinkopaneelien asentamisen alueelle ei oleteta haittaavan tätä kehitystä, mutta se voi hieman vaikuttaa joidenkin kasvilajien menestymiseen. Paneelit voivat tarjota joillekin jyrksijöille tai sammakoille suojaa petolinnuilta. Hirvieläimet eivät ole voineet hyödyntää turvetuotantoaluetta vuosiin, joten niille maankäytön muutoksesta ei pitäisi olla juurikaan vaikutuksia. Puuston raivaaminen alueella ei todennäköisesti aiheuta merkittäviä negatiivisia vaikutuksia metsälajeille tai monimuotoisuudelle, sillä puusto on nuorta ja alue on ollut pitkään metsätalouskäytössä. Puiden kaato ja maan muokkaus on kuitenkin syytä tehdä pesimäajan ulkopuolella.

Turvetuotannon aikana alueella ei ole voinut pesiä, joten hankkeen mukaisten aurinkopaneelien sijoittaminen vanhoille turvetuotantolohkoille ei vie pesimätilaa linnuilta. Päinvastoin paneelit voivat tarjota linnuille varjoa ja suojaa pesimäaikana. Tunturisuolle suunniteltujen aurinkopaneelien kallistuskulma on tavallista pienempi, jotta pehmeällä alustalla maahan kohdistuva paine olisi matalampi. Tämä voi vähentää lintujen riskiä törmätä paneelisiin verrattuna enemmän pystysuorassa olevaan esteeseen. Se voi kuitenkin hieman lisätä lintujen riskiä luulla aurinkopaneeleja vedeksi. Tunturisuon turvetuotantoalue on tuotannon aikana ollut kasvion ja verrattain kuiva, joten se ei ole soveltunut lintujen ruokailu- tai levähtämisalueeksi. Siten aurinkopaneelien sijoittaminen alueelle ei vie linnuille tärkeitä elinalueita.

Eläimistöön kohdistuvia negatiivisia vaikutuksia voidaan vähentää jättämällä alueelle sopiviin kohtiin suojatiheikköjä sekä lahoppua. Tunturiojan ja Poikajoen rannoille voidaan mahdollisesti jättää luonnontilaiset suojavyöhykkeet, jotka myös vähentävät alueelta valuvan veden aiheuttamaa ravinnekuormitusta. Ojitetun turvemaan ja aurinkovoimapuiston yhteensovittaminen tarjoaa uudenlaisia elinympäristöjä.

Turvetuotannon ympäristölupamenettelyissä on arvioitu alueen soveltuvuus turvetuotantotoimintaan ympäristöolosuhteiden, luontoarvojen sekä näihin kohdistuvien vaikutusten osalta. Aurinkoenergian tuotannosta ei voida katsoa aiheutuvan turvetuotantotoimintaa haitallisempia vaikutuksia. Alue on jo ennestään raivattua ja ojitettua, ja tällaisen ympäristön hyödyntäminen aurinkoenergian tuotantoalueena säästää luonnontilaisia alueita.

Aurinkopuiston rakentamisella ei ole vaikutuksia suojelualueisiin, sillä hankealue ei sijaitse suojelualueella. Rakentamisella ei katsota olevan vaikutuksia myöskään valtakunnallisesti arvokkaaseen rantakerrostumaan. Rakentamisella ei ole vaikutusta valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaisiin maisema-alueisiin tai kulttuuriympäristöön pitkän välimatkan vuoksi.

6.6.2 Rakentamisen vaikutukset maaperään sekä pinta- ja pohjavesiin

Mahdolliset haitalliset vaikutukset liittyvät rakentamisen aikaisiin toimenpiteisiin kuten kaivuutöihin ja alueella liikkumiseen, jolloin kuormitus kohdistuu pääasiassa alueen pintamaahan eli turvekerrokseen. Rakentamisen aikana kuiva turvekerros voi aiheuttaa hetkellistä pölyämishaittaa. Hankealueen ja hankealueen pohjoispuolella olevien kiinteistöjen väliin jätetään puustoa suojavyöhykkeeksi, joka ehkäisee pölyämishaittaa ja toimii näkösuojana aurinkopuiston tuotantoaikana. Puustoisten alueiden raivaaminen voi aiheuttaa paikallisesti pintamaan eroosiota sekä lisätä alueen valuntaa ja nostaa alueen pohjaveden pintaa.

Aurinkopaneelien, kaapeleiden ja muuntamoiden perusratkaisuissa sekä sijoittelussa huomioidaan alueen maaperän ominaisuudet ja rakennettavuus. Maaperää voidaan joutua muokkaamaan rakennettavuuden parantamiseksi. Kantavuuden lisäämiseksi muuntamoiden perustusten osalta tehdään massavaihto kivennäismaahan asti eloperäisen maa-aineksen poistamiseksi. Sähkökaapeleiden asennussyvyys on noin 0,70 m, jolloin kaapeleiden asennus ei ulotu kivennäismaahan.

Alueen happamien sulfaattimaiden esiintymistä on kartoitettu kattavasti, jonka johdosta Tunturisuon alueella ei alustavasti suunnitella happamien sulfaattimaiden lisäkartoitusta vaan happamat sulfaattimaat huomioidaan tarkemmissa suunnitelmissa. Sulfidipitoisen kivennäismaan sekä fosfori- ja rautapitoisten vivianiitti-, limoniitti- ja sideriittikerrostumien päästöriskiä voidaan ehkäistä välttämällä kaivuun ulottumista kivennäismaahan ja voimakasta maaston muokkausta sekä alueen yhtenäisellä kasvipeitteellä. Happamilla sulfaattimailla työskennellessä noudatetaan asianmukaisia työtapoja, jossa haittavaikutusten hallinta perustuu hapettumisen ennaltaehkäisyyn ja maamassoista mahdollisesti aiheutuvan happamuuden neutralointiin.

Rakentamisella ei ole vaikutusta luokiteltuihin pohjavesialueisiin. Rakentamisen aikaisista toimenpiteistä voi aiheutua hetkellisesti ravinne- ja kiintoainekuormitusta vesistöön. Entisen turvetuotantoalueen vedet johdetaan sarkaojien kautta alueella olevaan selkeytysaltaaseen ja edelleen Tunturiojaan, jolloin suurin osa mahdollisesta kiintoaine- ja ravinnekuormituksesta jää arvion mukaan selkeytysaltaan lietteeseen. Altaan viipymää voidaan tarvittaessa lisätä lietteen laskeutumisen parantamiseksi. Tarvittaessa selvitetään muita mahdollisia vesiensuojeluratkaisuja. Valmiin aurinkovoiman tuotantolaitoksen vaikutukset vesistöihin ovat vähäisiä. Aurinkopaneelien johdosta hulevesien kuormituksen jakautuminen maaperään muuttuu.

7. ALUEEN MAANKÄYTTÖ

7.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017 ja päätös tuli voimaan 1.4.2018.

Alueidenkäyttötavoitteiden avulla taitetaan yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvataan luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parannetaan elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastomuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin.

Alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on:

- varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa,
- auttaa saavuttamaan maankäyttö- ja rakennuslain ja alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys,
- toimia kaavoituksen ennakoivan ja vuorovaikutteisen viranomaistyön välineenä valtakunnallisesti merkittävissä alueidenkäytön kysymyksissä sekä
- edistää kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

Valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita ei suoraan sovelleta yksittäisen rakennuksen tai rakennuspaikan lupapäätöksiin, vaan ne vaikuttavat kaavoituksen ja maankäytön ohjauksen kautta. Rakennushankkeen vertaaminen valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin auttaa kuitenkin arvioimaan hankkeen sopeutumista pitkälle tulevaisuuteen tulevan maankäytön suunnittelun osalta. Alla on listattuna valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja kommentoitu niitä tämän suunnittelutarveratkaisuhakemuksen kontekstissa.

Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

Edistetään koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyviin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta, ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä. Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.

Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen. Suurilla kaupunkiseuduilla vahvistetaan yhdyskuntarakenteen eheyttä.

Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä sekä viestintä-, liikkumis- ja kuljetuspalveluiden kehittämistä.

Merkittävät uudet asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueet sijoitetaan siten, että ne ovat joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa.

Hanke ei ole ristiriidassa toimiville yhdyskunnilla ja kestäväälle liikkumiselle asetettujen tavoitteiden kanssa.

Tehokas liikennejärjestelmä

Edistetään valtakunnallisen liikennejärjestelmän toimivuutta ja taloudellisuutta kehittämällä ensisijaisesti olemassa olevia liikenneyhteyksiä ja verkostoja sekä varmistamalla edellytykset eri liikennemuotojen ja -palvelujen yhteiskäyttöön perustuville matka- ja kuljetusketjuille sekä tavara ja henkilöliikenteen solmukohtien toimivuudelle.

Turvataan kansainvälisesti ja valtakunnallisesti merkittävien liikenne- ja viestintäyhteyksien jatkuvuus ja kehittämismahdollisuudet sekä kansainvälisesti ja valtakunnallisesti merkittävien satamien, lentoasemien ja rajanylityspaikkojen kehittämismahdollisuudet.

Hanke ei ole ristiriidassa tehokkaalle liikennejärjestelmälle asetettujen tavoitteiden kanssa.

Terveellinen ja turvallinen elinympäristö

Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastomuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin.

Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja.

Haitallisia terveysvaikutuksia tai onnettomusriskejä aiheuttavien toimintojen ja vaikutuksille herkkien toimintojen välille jätetään riittävän suuri etäisyys, tai riskit hallitaan muulla tavoin.

Suuronnettomuusvaaraa aiheuttavat laitokset, kemikaaliratapihat ja vaarallisten aineiden kuljetusten järjestelyratapihat sijoitetaan riittävän etäälle asuinalueista, yleisten toimintojen alueista ja luonnon kannalta herkistä alueista.

Otetaan huomioon yhteiskunnan kokonaisturvallisuuden tarpeet, erityisesti maanpuolustuksen ja rajavalvonnan tarpeet ja turvataan niille riittävät alueelliset kehittämisedellytykset ja toimintamahdollisuudet.

Hanke ei sijoitu alueelle, jossa se vaikuttaisi sään ääri-ilmiöihin varautumiseen. Hanke ei aiheuta ympäristöönsä melua, tärinää tai ilmanlaatuun vaikuttavia muutoksia. Hankealueella ei varastoida tai käytetä suuria määriä kemikaaleja tai muita vaarallisia aineita.

Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.

Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.

Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.

Luodaan edellytykset bio- ja kiertotaloudelle sekä edistetään luonnonvarojen kestävää hyödyntämistä. Huolehditaan maa- ja metsätalouden kannalta merkittävien yhtenäisten viljely- ja metsäalueiden sekä saamelaiskulttuurin ja -elinkeinojen kannalta merkittävien alueiden säilymisestä.

Hankealue oli aiemmin turvetuotantokäytössä eikä aluetta ole sisällytetty missään inventoinnissa valtakunnallisesti arvokkaaksi alueeksi. Alue ei ole myöskään ollut aiemmin virkistyskäytössä ja reitit sen länsipuolella sijaitseville suojelluille alueille eivät kulje hankealueen halki vaan sen pohjoispuolelta ja Muhoksen kunnan alueelta.

Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Varaudutaan uusiutuvan energian tuotannon ja sen edellyttämien logististen ratkaisujen tarpeisiin.

Tuulivoimalat sijoitetaan ensisijaisesti keskitetysti usean voimalan yksiköihin.

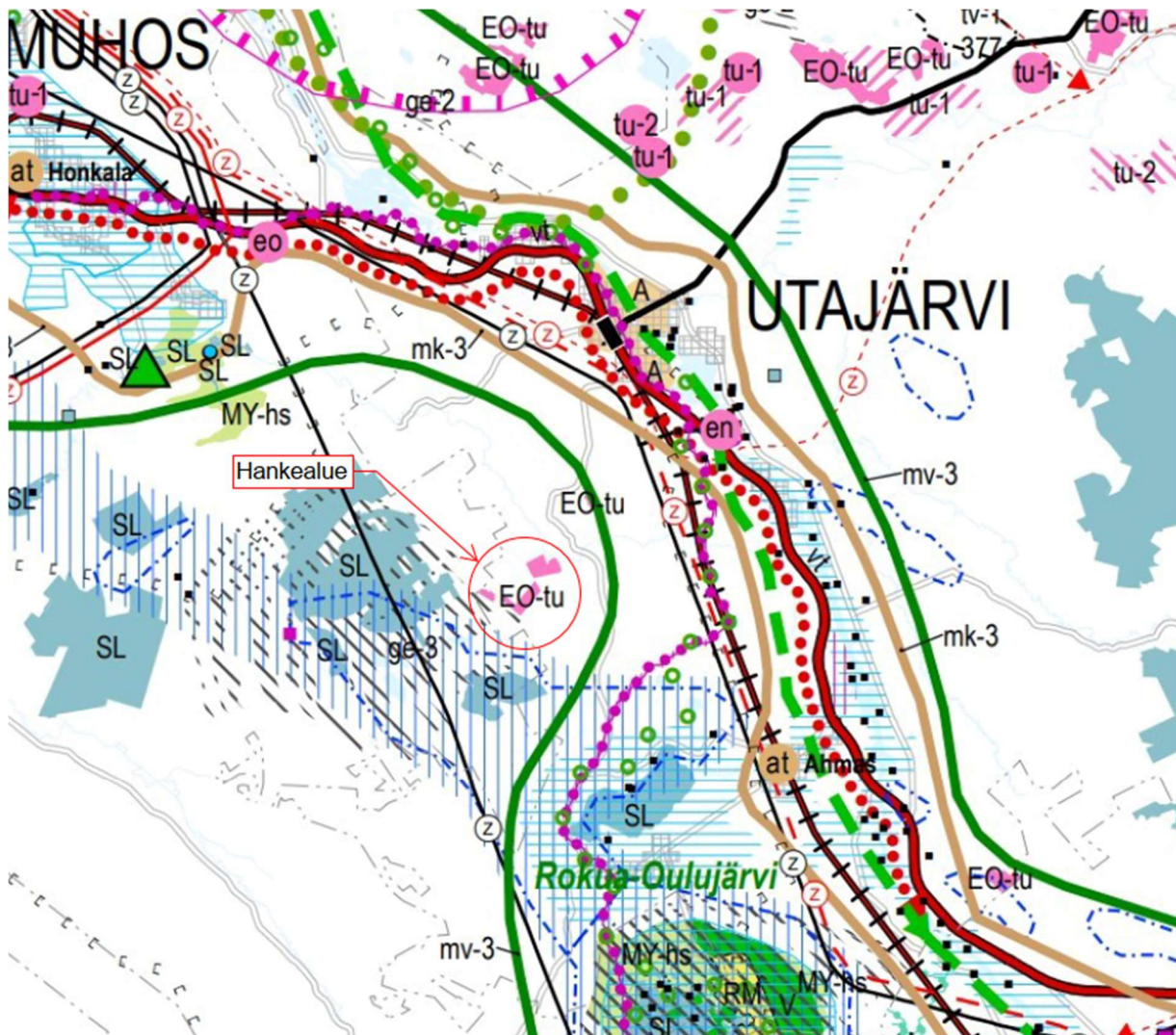
Turvataan valtakunnallisen energiahuollon kannalta merkittävien voimajohtojen ja kaukokuljettamiseen tarvittavien kaasuputkien linjaukset ja niiden toteuttamismahdollisuudet. Voimajohtolinjauksissa hyödynnetään ensisijaisesti olemassa olevia johtokäytäviä.

Hanke on osa uusiutuvan energiantuotannon ratkaisuja. Hankkeen tuottama sähkö siirretään valtakunnan verkkoon maakaapeleilla ja olemassa olevia johtokäytäviä pitkin. Hankkeen toteutusalueelle ei ole laadittu energiahuoltoon liittyviä maankäytön suunnitelmia, joiden toteuttamista hanke haittaisi.

7.2 Maakuntakaava

Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavassa tunturisuon turvesoiden kohdalla on merkintä EO-tu eli turvetuotantoalue, jolla on voimassa oleva ympäristölupa turvetuotantoa varten. Kaavamerkintä alueelle on tullut Pohjois-Pohjanmaan 1. vaihemaakuntakaavassa, joka valmistui joulukuussa 2013, vahvistettiin marraskuussa 2015 ja sai lainvoiman maaliskuussa 2017.

Alueen maankäyttö on muuttunut siten että turpeen nosto alueelta on päättynyt. Maakuntakaavakartan ote alueesta on esitetty alla kuvassa 4 ote Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavan kaavayhdistelmästä.



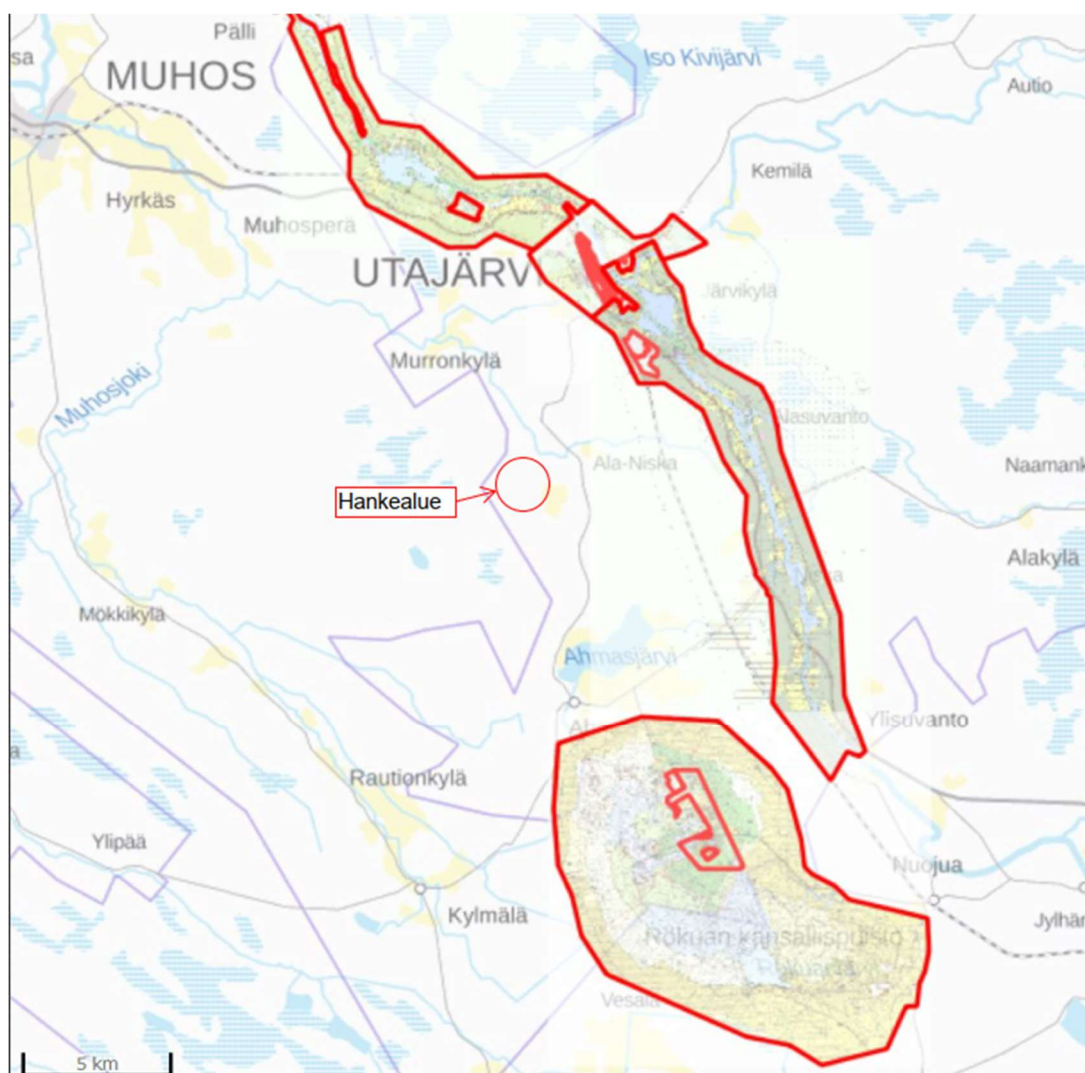
Kuva 4. ote Pohjois-Pohjanmaan yhdistelmämaakuntakaavakartasta.

Hanke alueen itäpuolella maakuntakaavakarttaan on merkitty laaja tuuli- ja rantakerrostumien alue (ge-3) sekä kolme luonnonsuojelualuetta SL.

Maakuntakaavassa hankealuealue ei kuulu mihinkään kehittämisalueeseen tai muuhun merkittävään alueeseen, vaan ne jäävät alueen itäpuolelle Oulujokilaaksoon. Alueen läpi tai läheltä ei myöskään ole tunnistettu maakuntakaavassa yhteystarpeita tai käytäviä.

7.3 Alueen yleiskaava ja asemakaava

Alueella ei ole yleiskaavaa tai asemakaavaa. Aluetta lähimpänä voimassa olevat yleis- ja asemakaavat sijaitsevat Mustikkakankaan teollisuusalueella noin 4 kilometrin päässä hankealueesta. Alla olevasta kuvasta (kuva 5) selviää, että Utajärven maankäytön painopiste on jokilaaksossa ja Rokuan kansallispuiston alueella.



Kuva 5. Yleis- ja asemakaavoitetut alueet.

7.4 Alue kunnan kaavoituskatsauksessa

Utajärven kunnan vuoden 2021 kaavoituskatsauksen mukaan alueella ei ole käynnissä tai käynnistymässä kaavoitusprosesseja.

Kaavoituskatsauksen mukaan Utajärvellä on käynnissä seuraavat kaavaprosessit:

1. Mustikkakankaan asemakaava
2. Asemakaavan päivittäminen
3. Kirkonkylän asemakaavan päivitys
4. Mustikkakankaan osayleiskaava
5. Sotkajärvi-Alakylä osayleiskaavan päivitys
6. Lämpötien asemakaava
7. Ponteman tuulipuiston osayleiskaava
8. Määtänsaaren asemakaava

Näistä hankkeista lähimmäksi hankealuetta tulee Mustikkakankaan osayleiskaava ja asemakaava, joiden alue sijaitsee noin 4 kilometriä hankealueesta koilliseen.

Hanke ei ole ristiriidassa Utajärven maankäytön suunnitelmien kanssa vuoden 2021 kaavoituskatsauksen perusteella.

7.5 Kunnan rakennusjärjestys

Utajärven rakennusjärjestys on uusittu vuoden 2021 aikana.

Rakennusjärjestyksen kohdassa 3. ”Rakentamisen sijoittuminen ja ympäristön huomioon ottaminen” otetaan kantaa rakentamisen edellytyksiin. Kohdassa 3.1 ”Sijoittuminen” todetaan, että rakentamisen on haja-asutus alueella sijoitettava vähintään viiden metrin päähän naapurikiinteistön rajasta. Samoin etäisyyden toisen hallitsemasta rakennuksesta tulee olla vähintään 10 metriä. Aurinkopuiston rakennukset eivät ole palovaarallisia. Nämä vaatimukset täyttyvät suunnitellussa rakennuksessa.

Kohdassa 3.2 ”Rakennusten soveltuminen rakennettuun ympäristöön ja maisemaan” todetaan, että maiseman luonnonmukaisuus on pyrittävä säilyttämään. Tässä tapauksessa aiempi maasto oli turvesuota eikä sillä täten ole erityistä maisemallista arvoa.

Aurinkopuiston pohjoisin osa tulee osaksi peltoaukeaa ja paneelikentän peltoaukealle jäävä osa tulee vaikuttamaan maisemaan jossain määrin. Kyseessä oleva osa paneelikenttää rajoittuu maisemaan pohjois- ja kaakkoisreunastaan eikä kasvillisuuden istuttaminen paneelikentän reuna-alueelle näin ollen vaikuta haitallisesti voimalan toimintaan. Mahdollisen kentän profiilin maisemoinnin tarpeesta voidaan antaa tarkempi arvio vasta sitten kun paneelien asennuksen yksityiskohdat ja asennuskulma on valittu yhdessä materiaalintoimittajien kanssa. Myös turvesuo kasvualustana asettaa haasteita sopivan kasvillisuuden valinnalle maisemointiin.

Kentän keskiosan näkymisen aurinkovoimalasta kaakkoon sijaitsevalle tilakeskukselle ei ole maisemallisesti merkittävää, sillä etäisyys asuttuun pihapiiriin on lähes kilometri ja paneelikenttä ei nouse esille horisontista ja jää pääosin kasvillisuuden peittoon.

Rakennuspaikka ei rajaudu ympäröivään rakennuskantaa, joten sen yhteensovittaminen ympäröiviin rakennuksiin ei ole tarpeellista.

Rakennusjärjestyksen kohdassa 3.4 ”Aitaaminen” otetaan kantaa aidan sopivuuteen rakennettuun ympäristöön. Puisto on tarkoitus ympäröidä verkkoaidalla. Aita sijoittuu rakennuspaikan rajalle siten, että ympäröivien kuivatusrakenteiden kunnossapito onnistuu aurinkopuiston/entisen turvesuon kiinteistöltä. Puiston haltija vastaa aidan rakentamisesta ja sen kunnossapidosta.

Kohdassa 3.5 ”Piha-alue / Pihamaa” otetaan kantaa rakennuspaikan kuivana pitoon. Neovan turvesuota varten rakentamat kuivatusjärjestelmät ja niihin rakennetut laskeutusaltaat ynnä muut humuksen vesistöön pääsemistä estämään rakennetut järjestelmät pidetään toimintakuntoisena aurinkopuiston toiminnan aikana.

Aurinkopuiston rakentamisen aikana ei ole tarkoitus tehdä toimenpiteitä, jotka olennaisesti vaikuttaisivat maanpinnan korkeusasemaan.

Kohdassa 4. ”Rakentaminen asemakaava-alueen ulkopuolella” otetaan kantaan rakennuspaikan vaatimuksiin. Siinä asetettu 3000 m² vähimmäisvaatimus rakennuspaikalle täyttyy hankealueen osalta.

Rakennusjärjestys ei suoraan ota kantaa, miten aurinkopuiston rakennuslupa tulisi käsitellä. Viranomaisen ratkaisee asian tämän suunnittelutarveratkaisuhakemuksen perusteella.

7.6 Emätilaselvitys

Emätilaselvitystä ei ole liitetty tähän suunnittelutarveratkaisuhakemukseen, sillä ei ole havaittavissa tilannetta, jossa se vaikuttaisi rakentamisoikeuteen tässä hakemuksessa esitetyllä rakennuspaikalla, kun kyseessä on aurinkovoimalaitoksen rakentaminen. Mikäli viranomaisen katsoo emätilaselvityksen tarpeelliseksi asian ratkaisun kannalta, se voidaan toimittaa hakemuksen liitteeksi.

8. ASEMAPIIRROS

Asemapiirros toimitetaan myöhemmin, kun tekniset ratkaisut ja toimittaja on valittu.

9. LIITTEET

1. Kiinteistörekisterin tiedot
2. Naapurikiinteistöt ja naapurikiinteistöjen omistajien yhteystiedot
3. Hankealueen ympäristöolosuhteet ja rakentamisen vaikutusten arviointi

LÄHTEET

Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999)

Pohjois-Pohjanmaan liitto. Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava

Pohjois-Suomen aluehallintovirasto 2016. Lupapäätös nro 176/2016/1. Tunturisuon turvetuotantoalueen ympäristöluvan lupamääräysten muuttaminen muun muassa vesienkäsittelyn osalta sekä toiminnan laajentaminen ja toiminnanaloittamislupa, Utajärvi ja Muhos

Pohjois-Suomen aluehallintovirasto 2021. Lupapäätös nro 91/2021. Tunturisuon turvetuotantoalueen ympäristöluvan rauettaminen ja jälkihoitotoimien vahvistaminen, Utajärvi ja Muhos

Utajärven kunnan kaavoituskatsaus 2021

Utajärven kunnan rakennusjärjestys 2021

Valtioneuvoston päätös valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017