



ASIA Rakennuslupa

HAKIJAT

Pahkavaara Wind Oy
c/o Lapinlahdenkatu 1 C, 00180 HELSINKI

RAKENNUSPAIKKA

889-874-0003-0000

Kiinteistön nimi

Koko tila

Pinta-ala

Relletin yhteismetsä

Asemakaava

22519060 m²

Asemakaavan vuosi

Oikeusvaikutteinen yleiskaava 10011985

Rakennettu kerrosala

57 m²

Hyväksytty 16.12.2022

Päätöspäivämäärä 13.12.2022

22-0107-R

Janne Heikkinen

Utajärven kunta - Rakennusvalvonta

Utajärven kunta

www.lupapiste.fi

TOIMENPIDE

Sähköasema

Rakennettava kerrosala

267 m²

Kokonaisala

280 m²

Tilavuus

1500 m³

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Kirjeitse rakennusvalvonnan toimesta kiinteistöt 889-406-3-54, 889-406-3-67 ja 889-406-64-1. Naapureilla ei huomauttamista.

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija

Marko Tapani Olli, diplomi-insinööri

Liitteet

Naapurin kuuleminen

Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä

Valtakirja

Hankeselvitys tai -suunnitelma

Lausunto

Ote yleiskaavasta

Todistus hallintaoikeudesta

Asemapiirros

Julkisivupiirustus

Leikkauspiirustus

Hakemus vireilletullessa

Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.



Hyväksytty 16.12.2022

Päätöspäivämäärä 13.12.2022

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisen jälkeen, lupaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.

§ 107

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

Utajärven kunta - Rakennusvalvonta

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Utajärven kunta

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

www.lupapiste.fi

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

Valmistelija

Janne Heikkinen

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 15.12.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 29.12.2022.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 30.12.2022, ellei aloittamisoikeutta ole myönnetty

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 30.12.2025 mennessä ja saatettava loppuun 30.12.2027 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Utajärven Kunta 13.12.2022

Allekirjoittaja

Janne Heikkinen
Rakennustarkastaja



Hyväksytty 16.12.2022

Päätöspäivämäärä 13.12.2022

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

22-0107-R

Valitusviranomainen:

Lupa- ja valvontalautakunta

PL 18, 91601 UTAJÄRVI

Tästä päätöksestä ei voi valittaa. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus

saada asia Utajärven kunnan lupa- ja valvontalautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa luettuna

päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Oikaisuvaatimusasiakirjassa on ilmoitettava

-valittajan nimi, ammatti, asuin- ja puhelinnumero www.lupapiste.fi

-päätös, johon haetaan muutosta

-miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan
tehtäväksi

-muutosvaatimuksen perusteet.

Oikaisuasiakirjat on toimitettava valitusviran-
omaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitus-

ajan viimeinen päivä on itsenäisyys-, vapunpäivä,

joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa

ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla asia-

kirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin

oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille

valitusajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Janne Heikkinen

Utajärven kunta - Rakennusvalvonta

Utajärven kunta

www.lupapiste.fi