

Lupa- ja valvontalautakunta 17.11.2022

Aika 17.11.2022 klo 17:00 - 17:52

Paikka Utajärven kunnanvirasto, Roomari-sali/Teams-kokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 32	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 33	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 34	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 35	MRL 137§ mukainen suunnittelutarveratkaisu kiinteistöllä 889-407-6-103	6
§ 36	Tiedoksi saatettavat	11
§ 37	Muut asiat	12

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Isokangas Niilo	17:00 - 17:52	puheenjohtaja	
	Perttunen Toivo	17:00 - 17:52	varapuheenjohtaja	
	Huuhtanen Minna	17:00 - 17:52	jäsen	
	Hongisto Pirkko	17:00 - 17:52	jäsen	
	Leskinen Petri	17:00 - 17:52	elinympäristöjohtaja	
	Heikkinen Janne	17:00 - 17:52	rakennustarkastaja	
	Virtala Nina	17:00 - 17:52	pöytäkirjanpitäjä	
	Suorsa Mika	17:00 - 17:52	varajäsen	
Poissa	Väisänen Tommi			
	Paalanen Jarmo			

Allekirjoitukset

puheenjohtaja

pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

32 - 37

Pöytäkirjan tarkastus

Utajärvellä

pöytäkirjantarkastaja

pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kunnan verkkosivuilla

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	6	3
-----------------	------------	---	---

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 32	17.11.2022
-----------------------------	------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

LUPAVLTK 17.11.2022 § 32

Ehdotus:

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Lupa- ja valvontalautakunta:

Hyväksyttiin.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	6	4
-----------------	------------	---	---

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 33	17.11.2022
-----------------------------	------	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

LUPAVLTK 17.11.2022 § 33

Ehdotus:

Lautakunta valitsee kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Lupa- ja valvontalautakunta:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Toivo Perttunen ja Mika Suorsa.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	6	5
-----------------	------------	---	---

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 34	17.11.2022
-----------------------------	------	------------

Esityslistan hyväksyminen

LUPAVLTK 17.11.2022 § 34

Ehdotus:

Lupa- ja valvontalautakunta päättää hyväksyä kokouksen esityslistan.

Lupa- ja valvontalautakunta:

Hyväksyttiin.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	6	6
-----------------	------------	---	---

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 35	17.11.2022
-----------------------------	------	------------

MRL 137§ mukainen suunnittelutarveratkaisu kiinteistöllä 889-407-6-103

LUPAVLTK 17.11.2022 § 35

341/10.03.00/2022

VALMISTELIJA:

Rakennustarkastaja Janne Heikkinen p. 040 831 6068

Rakennuspaikka, rakennushanke ja maanomistus:

Rakennuspaikka sijaitsee noin 3 km etäisyydellä Utajärven keskustaajamasta Isosuon alueella. Suunniteltu rakennushanke käsittää teollisen kokoluokan maa-asenteisen aurinkovoimala-alueen. Rakennettavan aurinkovoimala-alueen pinta-ala on noin 80 ha. Kulkuyhteys aurinkovoimala-alueelle on Mustikkakankaan teollisuusalueelta.

Kaavoitustilanne:

Alueen itäosassa vähäisellä alueella on voimassa Kirkonkylän oikeusvaikutukseton osayleiskaava merkinnällä M. Muutoin ohjaavana kaavana toimii maakuntakaava.

Naapureiden kuuleminen ja lausunnot:

Hanke kuulutettiin 08.09 - 23.09.2022 välisenä aikana ja lisäksi lähimmät rajanaapurit (10kpl) kirjeitse. Huomautuksia ei saapunut yhtään kappaletta.

Suunnittelutarveratkaisun tarpeellisuus:

Rakennushankkeen koosta johtuen hanke vaatii MRL 137 §:n suunnittelutarveratkaisun, eikä sitä voida toteuttaa suoraan MRL 126 §:n mukaisena toimenpidelupana.

Rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaan:

- 1 Rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- 2 Rakentaminen ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	6	7
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 35	17.11.2022	

3 Rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilymistä eikä virkistystarpeiden turvaamista

4 Rakentaminen suunnittelutarvealueelle ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö tai muita vaikutuksia

Perustelut:

Ottaen huomion alueen suunnittelutilanne ja maankäyttö, esitetyn toiminnan luonne ja sijoittuminen sekä arvioitavissa oleva rakennustapa ja vaikutukset maisemaan ja ympäristöön, ei rakentamisen katsota aiheuttavan maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia.

1. Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle

Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavassa hankealueen kohdalla on useita merkintöjä. Hankealueen läpi kulkee pääsähköjohtoja ja pääsähköjohdon yhteystarve, jonka kohdalle on nyt rakennettu uusi pääsähköjohto. Sähköjohdon suunnittelun yhteydessä on suoritettu YVA-menettely. Alue sijaitsee myös maaseudun - ja matkailun kehittämistarvealueella. Matkailun kehittämiseen hankkeella ei ole vaikutusta.

Maakuntakaavassa hankealueen läheisyydessä on junaradan itäpuolella merkintä historiallisesta kulkureitistä Keisarintie. Hanke ei ole merkinnän vaikutusalueella.

2. Ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä

Rakentaminen on energiantuotantorakentamista käytöstä poistetulle turvetuotantoalueelle. Toimenpide tukee valtakunnallisia alueidenkäytön tavoitteita uusiutuvan energian tuottamiseksi.

3. Ei vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilymistä eikä virkistystarpeiden turvaamista

Vanhan turvetuotantotoiminnan alue on suurelta osin heinittynyt ja taimikoistunut. Kasvillisuus koostuu sukcession alkuvaiheen lajeista. Hankealueen tien varrella on myös tiheää pajukkoa tai koivikkoa. Vanhojen turvetuotantoalueiden sisällä on koivu- ja/tai mäntyvaltaisia kangasmetsäsaarekkeita, jotka näkyvät maastokartassa valkoisina alueina.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	6	8
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 35	17.11.2022	

Männikkökaistaleen sisältä löytyi elokuun maastokäynnillä muutama asumaton risupesä noin kolmen metrin korkeudelta männyistä. Nämä pesät eivät ole todennäköisesti petolintujen pesiä, sillä ne sijaitsivat matalalla eivätkä sijainneet reunapuissa.

Alueen länsipäädyssä on pienialainen räme, joka näkyy maastokartassa sinisenä alueena. Alueen alkuperäinen kasvillisuus sekä maaperä on muuttunut voimakkaasti luonnontilaisesta turvetuotannon myötä eikä alue ole vielä ennallistunut. Alueella ei esiinny suojeltavia luontotyyppisiä. Hankealue ei sijaitse Natura-alueella, luonnonsuojelualueella tai suojeluohjelmien alueella.

Yksityismaiden luonnonsuojelualue Uusi-Kontion kallio (YSA207180) sijaitsee hankealueelta noin 3,1 km etäisyydellä Oulujoen itäpuolella. Lisäksi hankealueesta noin 4,5 km koilliseen Oulujoen itäpuolella sijaitsee Nuojuankoskensaari (MRA207050), joka on määritelty luonnonsuojelulain 25 §:n mukaiseksi määräaikaiseksi rauhoitusalueeksi.

Löytösuo-Karpassuo-Reikäsuon soidensuojeluohjelma-alueeseen (SSO110343) kuuluva alue sijaitsee hankealueelta noin 4,2 km etelään. Soidensuojeluohjelma-alue kuuluu Muhoksen kunnan puolella myös Löytösuo-Karpassuo-Reikäsuon Natura-alueeseen (FI1102607, SAC/SPA). Löytösuo-Karpassuo-Reikäsuon on tavanomaista laajempi, vesitaloudeltaan melko luonnontilainen rantakaartosoiden alue. Alue on suojeltu esiintyvien luontotyyppien, silmälläpidettävän kiiltosirppisammaleen sekä linnuston perusteella. Alueella esiintyy myös kaksi uhanalaista lajia. Löytösuo-Karpassuo-Reikäsuon kuuluu 20 parhaan lintusuon joukkoon Pohjois-Pohjanmaalla. Pieni osa alueesta on suojeltu myös yksityismaiden luonnonsuojelualueina.

Metsälain 10 §:n mukaisiin erityisen tärkeisiin elinympäristöihin kuuluva suoelinympäristö sijaitsee junaradan itäpuolella noin 60 metrin etäisyydellä hankealueesta. Hankealueen lounaispuolella, noin 1 km etäisyydellä, sijaitsee myös niin ikään metsälain 10 §:n mukainen suoelinympäristö. (Metsäkeskus 2022.) Lähin valtakunnallisiin arvokkaisiin geologisiin muodostumiin kuuluva arvokas rantakerrostuma Torakangas (TUU-11-057), sijaitsee hankealueesta noin 4,5 km länteen.

Rantakerrostuman kokonaispinta-ala on 1708,2 hehtaaria ja muodostuma sijaitsee Muhoksen ja Utajärven rajalla. Muodostuma kuuluu osittain pohjois- ja itäosiltaan Löytösuo-Karpassuo-Reikäsuon suojelualueisiin. Hankealue ei sijaitse linnustollisesti arvokkaalla alueella. Hankealueesta lähimmillään noin 7

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	6	9
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 35	17.11.2022	

kilometrin etäisyydellä etelässä sijaitsee Ahmasjärvi, joka on luokiteltu kansainvälisesti tärkeäksi (IBA) sekä Suomelle tärkeäksi (FINIBA) lintualueeksi.

Ahmasjärvi on lisäksi suojeltu Natura-alueena (FI1106002) sekä yksityisenä luonnonsuojelualueena (YSA200459). Alue kuuluu myös lintuvesiensuojeluohjelmaan (LVO110262).

Aurinkovoimapuiston rakentaminen vaatii maaston tasoittamista sekä puuntaimien poistamista. Puuston raivaaminen alueella ei todennäköisesti aiheuta merkittäviä negatiivisia vaikutuksia metsälajeille tai monimuotoisuudelle, sillä puustoiset alueet ovat hyvin pienialaisia eikä niitä oikeastaan voida kutsua metsäksi. Puiden kaato ja maan muokkaus on kuitenkin syytä tehdä pesimäajan ulkopuolella. Aurinkoenergian tuotannosta ei voida katsoa aiheutuvan turvetuotantotoimintaa haitallisempia vaikutuksia. Vanhan turvetuotantoalueen hyödyntäminen aurinkoenergian tuotantoalueena säästää luonnontilaisia alueita. Aurinkovoimapuiston rakentamisella ei katsota olevan vaikutuksia suojelualueisiin, sillä hankealue ei sijaitse suojelualueella tai suojelualueiden välittömässä läheisyydessä. Aurinkovoimapuiston rakentamisella ei ole vaikutusta valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaisiin maisema-alueisiin. Aurinkovoimapuistolla ei ole vaikutusta tunnettuihin muinaisjäännöksiin tai rakennettuun kulttuuriympäristöön.

4. Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Mahdolliset rakentamisen aikaiset haittavaikutukset liittyvät kaivuutöihin, alueella liikkumiseen, jolloin kuormitus kohdistuu pääasiassa pintamaahan eli turvekerrokseen. Rakentamisen aikana kasvillisuuden alta esiin tuleva ja kuiva turvekerros voi aiheuttaa hetkellistä pölyämishaittaa. Alueen kasvittumisen vuoksi alueelta joudutaan poistamaan rakentamista rajoittavaa kasvillisuutta ja puustoa. Aurinkopaneelien, kaapeleiden ja muuntamoiden perustamisessa sekä sijoittelussa huomioidaan alueen maaperäolosuhteet ja rakennettavuus. Kantavuuden lisäämiseksi muuntamoiden perustusten osalta tehdään massavaihto kivennäismaahan asti. Sähkökaapeleiden asennussyvyys on noin yksi metri. Happamien sulfaattimaiden mahdollinen esiintyminen huomioidaan alueen tarkemmissa suunnitelmissa.

Alueella voidaan joutua parantamaan kuivatusta. Alueen mahdollisesta kuivattamisesta tehdään tarvittavat kuivatussuunnitelmat. Rakentamisen

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	6	10
-----------------	------------	---	----

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 35	17.11.2022
-----------------------------	------	------------

aikaisista toimenpiteistä voi aiheutua hetkellisesti ravinne- ja kiintoainekuormitusta alapuoliseen vesistöön. Rakentamisella ei ole vaikutusta luokiteltuihin pohjavesialueisiin. Valmiin aurinkovoiman tuotantolaitoksen vaikutukset vesistöihin ovat vähäisiä.

Hankkeen suhde muihin hankkeisiin:

Utajärvellä on käynnissä neljä erillistä liitteen mukaista aurinkovoimalahanketta. Hankkeet ovat lähimmilläänkin 1,5 km etäisyydellä toisistaan, joten niitä ei voi rinnastaa toisiinsa, vaan ne tulee käsitellä erillisinä hankkeina.

Elinympäristöjohtajan esitys:

Lupa- ja valvontalautakunta hyväksyy hakemuksen mukaisen suunnittelutarvehakemuksen seuraavin ehdoin ja perusteluin.

- Hakemussuunnitelmassa ja lisäselvityksessä on perusteellisesti selvitetty alueen luontoarvot ja vaikutukset ympäristöön.
- Suunnittelutarveratkaisu on voimassa kaksi vuotta päätöksen lainvoimaisuudesta lukien. Tänä aikana ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä hankkeelle on haettava tarvittavat luvat rakennusvalvontaviranomaiselta.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Lupa- ja valvontalautakunta:

Hyväksyttiin.

Liitteet

- Liite 1 Asemapiirros
- Liite 2 Lisäselvitys Isosuon aurinkovoimapuiston hankealueen luontoarvoista
- Liite 3 Suunnittelutarveratkaisun hakemussuunnitelma

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	6	11
-----------------	------------	---	----

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 36	17.11.2022
-----------------------------	------	------------

Tiedoksi saatettavat

LUPAVLTK 17.11.2022 § 36
342/10.03.00/2022

VALMISTELIJA:

Rakennustarkastaja Janne Heikkinen p. 040 831 6068

Tiedoksi annettavat asiat Lupa- ja valvontalautakunnalle.

Elinympäristöjohtaja:

Merkitään tiedoksi.

Lupa- ja valvontalautakunta:

Hyväksyttiin.

Liitteet

- Liite 4 Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös 1413-2022, Salpatuuli osuuskunta
- Liite 5 Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös 1477-2022 asiassa 636-2022

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	6	12
-----------------	------------	---	----

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 37	17.11.2022
-----------------------------	------	------------

Muut asiat

LUPAVLTK 17.11.2022 § 37

Ei muita asioita.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	6	13
-----------------	------------	---	----

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 32, § 33, § 34, § 36, § 37

Muutoksenhakukielto

Yllä luetelluista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §).

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 35

HALLINTOVALITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 +7 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Isokatu 4, 3. krs. 90100 Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Puhelinnumero: 029 564 2800

Faksinumero: 029 564 2841

Virka-aika klo 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta;
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- 3) vaatimusten perustelut;

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	6	15
-----------------	------------	---	----

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää. Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinnmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Utajärven kunnan kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 18, 91601 Utajärvi

Käyntiosoite: Vanhatie 46, 91600 Utajärvi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@utajarvi.fi

Utajärven kunnan asiointipiste 08 5875 5700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaisin klo 8.00 – 16.00, perjantaisin ja juhlapyhien aattona klo 8.00-15.00.

Pöytäkirja on (pv) julkaistu kunnan verkkosivulla.

--

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty (pv)

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty (pv)