



**ISOSUO
UTAJÄRVEN AURINKOPUISTO**

Suunnittelutarveratkaisun hakemussuunnitelma

29.8.2022

1.	HAETTU TOIMENPIDE JA HAKIJA	3
2.	ALUEEN NYKYTILA	4
2.1	ALUEELLE RAKENNETTU INFRASTRUKTUURI JA RAKENNUKSET	5
2.2	MUUT ALUEEN LÄHEISYYTEEN SIOITTUVAT TOIMINNOT	5
2.3	ALUEELLA VOIMASSA OLLEET YMPÄRISTÖLUVAT	6
3.	ALUEEN TULEVA KÄYTTÖ JA RAKENNETTAVAT RAKENTEET	7
3.1	ALUEEN TULEVA KÄYTTÖ	7
3.2	HAVAINNEKUVAT / RAKENNUSSUUNNITELMAT.....	7
4.	AURINKOPIUSTON LIITTYMINEN MUUHUN RAKENNETTUUN YMPÄRISTÖÖN.....	7
4.1	AURINKOPIUSTON LIITTYMINEN VESIJOHTOON JA VIEMÄRIIN	7
4.2	AURINKOPIUSTON LIITTYMINEN SÄHKÖVERKKOON	7
4.3	AURINKOPIUSTON KULKUYHTEYDET.....	7
5.	KIINTEISTÖREKISTERITIEDOT JA SELVITYS ALUEEN HALLINTAOIKEUDESTA.....	8
5.1	SELVITYS HAKIJAN HALLUSSA OLEVISTA KIINTEISTÖISTÄ	8
5.2	SELVITYS MUIDEN HANKKEESEEN OSALLISTUVIEN TAHOJEN KIINTEISTÖISTÄ	8
5.3	NAAPURIKIINTEISTÖT JA NIIDEN OMISTAJIEN YHTEYSTIEDOT	8
5.4	SELVITYS HANKEALUEESEEN KOHDISTUVISTA RASITTEISTA	8
6.	RAKENNUSPAIKAN YMPÄRISTÖOLOSUHTEET JA LUONTOARVOT	9
6.1	LUONTOARVOT	10
6.2	SUOJELUALUEET	12
6.3	PINTA- JA POHJAVEDET	14
6.4	MAAPERÄN OMINAISUUDET	14
6.5	ARVOKKAAT MAISEMA-ALUEET JA KULTTUURIYMPÄRISTÖ	15
6.6	RAKENTAMISEN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI	16
6.6.1	RAKENTAMISEN VAIKUTUKSET LUONTOARVOIHIN JA SUOJELUALUEISIIN	16
6.6.2	RAKENTAMISEN VAIKUTUKSET MAAPERÄÄN SEKÄ PINTA- JA POHJAVESIIN	17
7.	ALUEEN MAANKÄYTTÖ	17
7.1	VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET	17
7.2	MAAKUNTAKAAVA	20
7.3	ALUEEN YLEISKAAVAT	21
7.4	ASEMAKAAVA.....	23
7.5	ALUE KAAVOITUSKATSAUKSESSA.....	23
7.6	KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYS	24
7.7	EMÄTILASELVITYS.....	25
8.	ASEMAPIIRROS.....	25
9.	LÄHTEET	25
10.	LIITTEET.....	26
1.	KIINTEISTÖREKISTERIN TIEDOT	26
2.	NAAPURIKIINTEISTÖT JA NAAPURIKIINTEISTÖJEN OMISTAJIEN YHTEYSTIEDOT	26

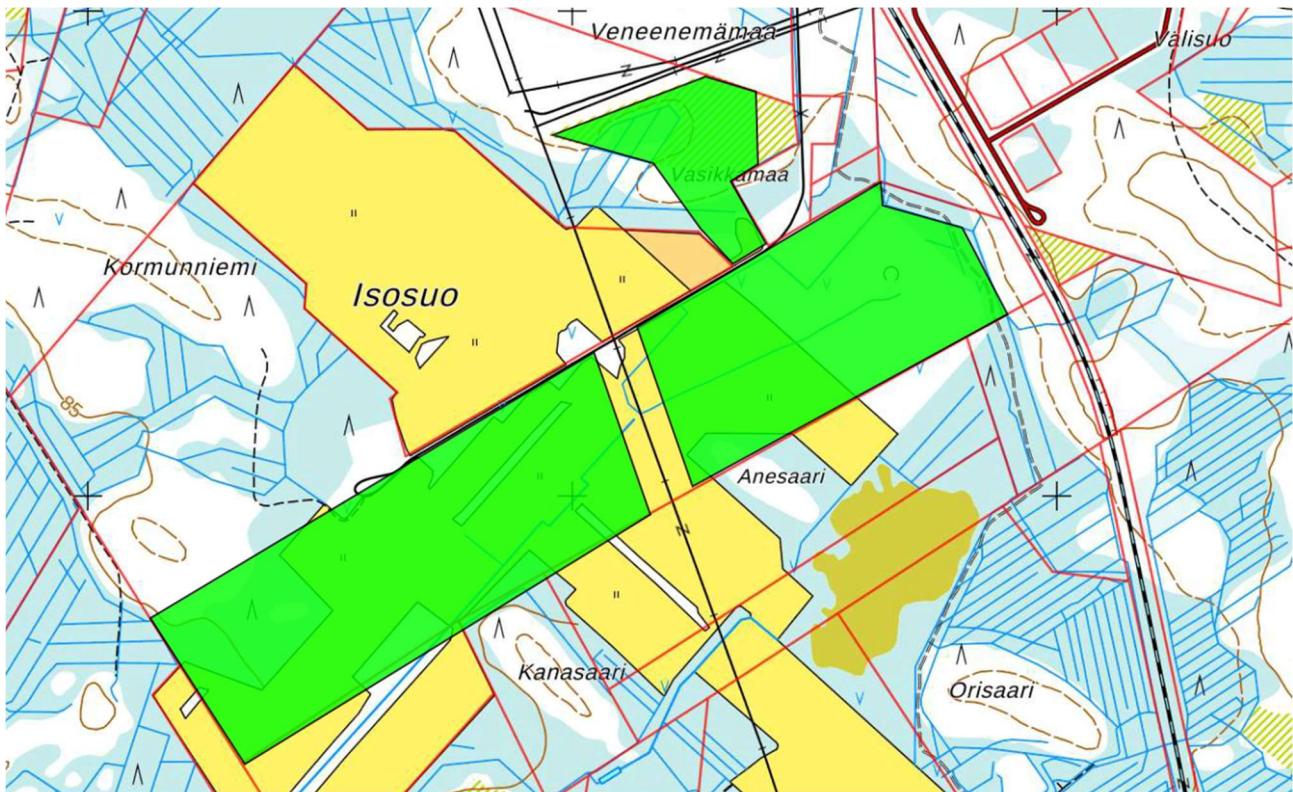
1. HAETTU TOIMENPIDE JA HAKIJA

Skarta Energy Oy hakee suunnittelutarveratkaisua koskien noin 80 ha laajuisen aurinkopuiston rakentamista Utajärvelle Isosuon entisen turvetuotantoalueelle. Tuleva rakennuspaikka sijaitsee noin 3 km Utajärven keskustasta etelään. Puiston sijainti kartalla on esitetty alla olevassa kartassa.



Rakennuskohteen sijoittuminen kartalla.

Kohteeseen suunnitellaan rakennettavaksi aurinkovoimalan paneelikenttä, useita muuntamoita ja puiston vaatimat pienet huoltorakennukset. Aurinkopaneelien, muuntamoiden ja huoltorakennusten tarkempi sijoittelu rakennusalueella tarkentuu myöhemmin, kun hankkeeseen valittavat toimittajat ja heidän käyttämänsä tekniset ratkaisut saavat vahvistuksen. Alustavasti on päädytty tekniseen ratkaisuun, jossa käytetään 30°–45° (asteen) kulmassa etelään suunnattuja aurinkopaneeleja. Paneelit asennetaan riveittäin järjestettyihin kiinteisiin telineisiin. Seuraavassa kuvassa on esitetty paneelikenttien sijoittuminen kartalla.



Arvio tulevien paneelikenttien sijoittumisesta on merkitty kuvassa vihreällä.

Skarta Energy Oy on hiilineutraalin yhteiskunnan rakentamiseen ja puhtaan energian hankkeisiin keskittynyt suomalainen pörssiyhtiö, joka työllistää Suomessa noin 200 ja Ruotsissa noin 150 henkilöä. Hakijan osaaminen pohjautuu vahvaan erikoisrakentamisaosaamiseen sekä asiantuntijuuteen.

Skarta Energy Oy pitkä ja vahva osaaminen energiarakentamisen kaikista vaiheista aina hanke- ja projektisuunnittelusta projektin johtamiseen, hankintaan, rakentamisen toteutukseen ja tuotannon ylös ajoon, mahdollistaa suurien energiaratkaisujen toteutuksen. Erikois- ja energiarakentamisen lisäksi hakijan liiketoiminta keskittyy muun muassa hiilineutraaleihin teollisuus- ja uusiutuvan energian hankkeisiin.

Skarta Energy Oy:n pääkonttori sijaitsee Oulussa. Lisäksi meillä on toimipisteitä muualla Suomessa ja Ruotsissa.

Utajärven aurinkopuiston Tunturinsuon lohkon suunnittelutarveratkaisun hakijan yhteystiedot ovat:

Kari Tuominen
Heikkiläntie 7, 00210 Helsinki
+358 40 507 1181

2. ALUEEN NYKYTILA

Isosuon aurinkopuiston hankealue sijaitsee noin 3 kilometrin päässä Utajärven kuntakeskuksesta etelään entisellä Keisarinsuon turvetuotantoalueella. Turvetuotantotoiminta on päätynyt alueella vuonna 2010.

Alueella ei ole enää voimassa olevia turvetuotantoon liittyviä ympäristölupia, ja ympäristölupiin liittyvät jälkihoitovelvoitteet on täytetty.

Hankealue rajautuu metsäalueisiin, kasvittuneisiin turvetuotantoalueisiin sekä metsätalouskäyttöön otettuihin vanhoihin turvetuotantoalueisiin.

2.1 Alueelle rakennettu infrastruktuuri ja rakennukset

Alue on käytöstä poistunutta turvesuota. Alueelle on rakennettu liikenneyhteydet ja turvesuon kuivatuksen vaatimat rakennelmat edellisen omistajan toimesta. Alueelle ei ole rakennettu kunnallistekniikkaa.

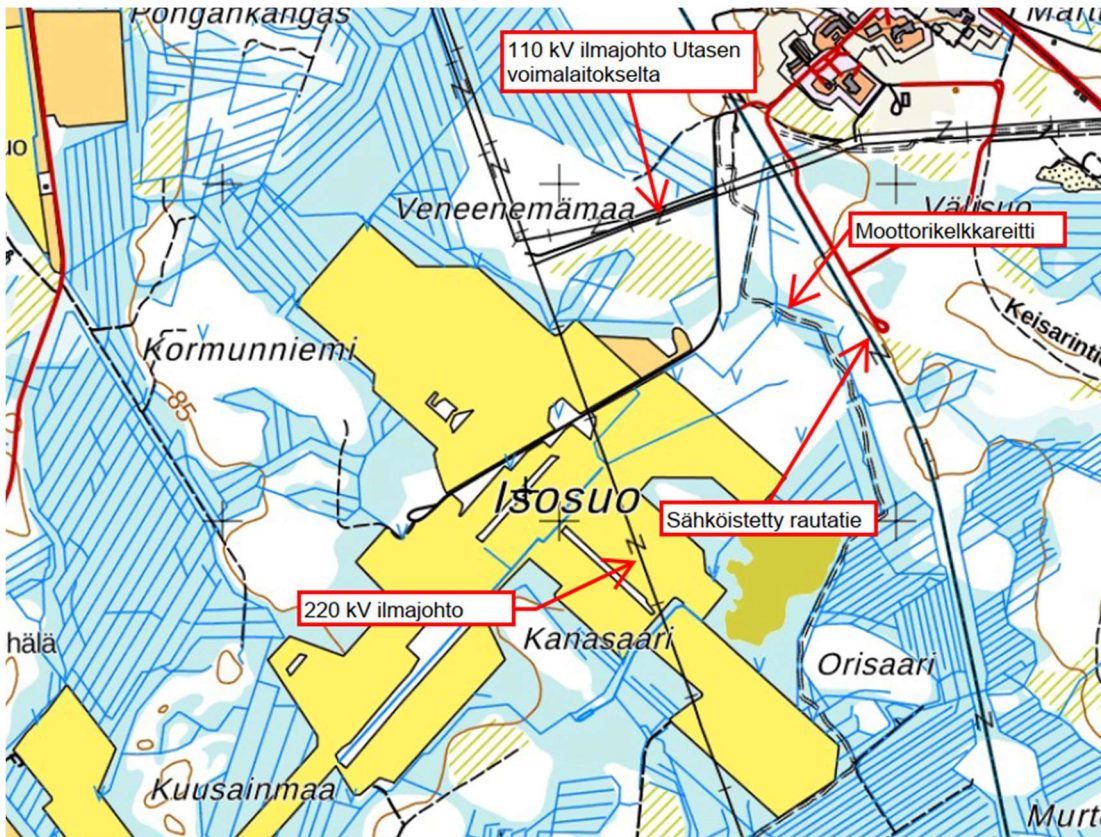
Alueen halki etelä-pohjoinen suunnassa kulkee Fingrid Oyj:n 220 kV Pyhäkoski-Nuojua ilmajohto. Alueelle ollaan suunnittelemassa 400 kV + 110 kV voimajohtoa (Pyhänselkä-Nuojua). Johto sijoittuu nykyiseen johtokäytävään. Lisäksi alueen itäpuolelta Utasen voimalaitokselta tulee 110 kV:n ilmajohto, joka tulee samaan johtokäytävään alueen pohjoispuolella ja jatkaa siitä pohjoiseen.

Hankealueen itälaidalla kulkee Oulu-Kontiomäki-junarata. Alueelle kulkee kulkuyhteys Mustikkakankaan teollisuusalueelta.

Asutusta, loma-asuntoja tai muuta rakentamista hankealueen välittömässä läheisyydessä ei ole.

2.2 Muut alueen läheisyyteen sijoittuvat toiminnot

Alueen itälaidalla on merkitty kulku-ura. Kyseessä on Utajärven moottorikelkkareitti Rokualle. Alue tulee osittain moottorikelkkareitin päällä, mutta kiinteistölle jää tilaa, jotta moottorikelkkareitti voi jäädä aurinkopuiston ja rautatien väliin lähelle nykyistä sijaintiaan eikä rakentamisella ole vaikutusta sen sijaintiin ympäröivillä kiinteistöillä.



Kuva 3. Alueen läheisyyteen sijoittuva rakennettu ympäristö.

2.3 Alueella voimassa olleet ympäristöluvut

Alueella ei ole voimassa olevia ympäristölupia. Aurinkovoimapuisto keskittyy entiselle Keisarinsuon turvetuotantoalueelle.

Isosuo koostuu kahdesta turvetuotantoalueesta, Keisarinsuosta ja Timonsuosta. Turvetuotanto alueilla on aloitettu 1980-luvun lopussa ja tuotanto on päätynyt vuonna 2010. Tuotanto on ollut molemmilla alueilla yhteistä. Pohjois-Suomen ympäristölupavirasto on 8.2.2005 antamallaan päätöksellä nro 13/05/2 myöntänyt Vapo Oy:lle ympäristöluvan Keisarinsuon ja Timonsuon turvetuotantoon noin 111,8 ha tuotantoalalle sekä vesienjohtamiseen laskuojan kautta Poikajokeen ja edelleen Muhosjokeen ja Oulujokeen. Sittemmin Timonsuon osalta luvanhaltijana on toiminut Timoni Oy ja myöhemmin Medibotnia Oy.

Keisarinsuon osalta jälkihoitotyöt on todettu loppuun saatetuiksi 2.6.2016 ELY-keskuksen lopputarkastuksella. Timonsuon osalta ympäristölupa on rautettu Pohjois-Suomen aluehallintoviraston 3.12.2020 antamalla päätöksellä nro 152/2020.

3. ALUEEN TULEVA KÄYTTÖ JA RAKENNETTAVAT RAKENTEET

3.1 Alueen tuleva käyttö

Alueelle rakennetaan aurinkopaneelikenttiä, valitun paneelityypin vaatima määrä muuntamoita sekä puiston käytön ja kunnossapidon vaatimat pienet huoltorakennukset. Puiston alue aidataan, jotta sivulliset tai eläimet eivät vahingossa eksy puiston alueelle. Toiminnassa oleva puisto ei vaadi päivittäistä liikennöintiä alueelle.

Hankkeen koon vuoksi joitakin käytettäviä teknisiä ratkaisuja voidaan vielä joutua kehittämään hankkeen edetessä. Rakennusvaiheessa alueella työskentelee intensiivisimmän asennusvaiheen aikana noin 100 henkilöä ja tavarain vastaanottamista varten rakennetaan tilapäinen varastokenttä sekä sosiaali- ja toimistotilat, jotka puretaan puiston rakennusvaiheen valmistuttua.

Valmistuttuaan puiston rakenteet jäävät metsän keskelle, eikä maisemavaikutukset ylety läheisten metsätalousalueiden reunojen ulkopuolelle.

3.2 Havainnekuvat / Rakennussuunnitelmat

Havainnekuvat ja asemapiirros toimitetaan, kun paneelitelien tekniset ratkaisut on valittu yhdessä materiaalitoimittajan kanssa.

4. AURINKOPUISTON LIITTYMINEN MUUHUN RAKENNETTUUN YMPÄRISTÖÖN

4.1 Aurinkopuiston liittyminen vesijohtoon ja viemäriin

Aurinkopuistoa ei ole tarpeen liittää vesijohtoon tai viemäriin.

Työmaan rakennusvaiheen aikaiset tilapäiset järjestelyt arvioi puiston pääurakoitsija ja vastaa niiden toteuttamisesta osana työmaan perustamista.

4.2 Aurinkopuiston liittyminen sähköverkkoon

Aurinkopuiston tuottama sähkö johdetaan 33 kV maakaapeleilla puistosta viereen sijoittuvalle sähköasemalle. Sähköaseman paikkaa on alustavasti suunniteltu Isosuo turvesuo ja Mustikkakankaan teollisuusalueen väliselle kannakselle, jonka halki kulkee valtakunnallisen sähköverkon siirtolinja.

4.3 Aurinkopuiston kulkuyhteydet

Nykyinen kulku tulevan aurinkopuiston kiinteistölle (tila 6-103 Paavola) on koillisesta Mustikkakankaan teollisuusalueen läpi Mustikkakankaantietä ja siitä radan jälkeen Mustikkakankaan yksityistietä kiinteistön rajalle. Tie kiinteistölle kulkee jonkin matkaa kiinteistöllä 889-407-6-8 Vasikkamaa. Tieoikeus on kirjattu jatkumaan kiinteistön läpi suoraan, mutta käytännössä tien mutka sijaitsee siinä. Lounasta kohden jatkuva tieosuus on kiinteistön omaa kulkutietä, eikä sen kautta ole kulkuoikeuksia ympäröiville tiloille.

Kiinteistölle 6-103 Paavola on kirjattu myös toinen kulkuoikeus, joka rajoittuu hankealueeseen. Kulkuoikeus tulee luoteesta Kormuntieltä hankealueen itälaitaan. Tämän kulkuoikeuden kohdalla on pelkkä ajoura.

Tulevan aurinkopuiston alueen läpi ei menen suoraan kulkuoikeuksia naapurituloille, mutta sen länsipuolelta menee kulkuoikeus 000-2017-K13331 radan vartta alueen eteläpuolisille tiloille. Samoin itäinen kulkuoikeus 000-2006-K2903 menee alueen reunaa pitkin eteläpuolisille tiloille.

Nykyinen kulkuyhteys Mustikkakankaan läpi riittää puiston toiminnassa oloa varten, mutta rakentamisvaihetta varten voi olla syytä tarkastella läntisen kulkuyhteyden parantamista tieksi, jotta työmaaliikenne ei joudu kulkemaan tasoristeyksen ja Mustikkakankaalla tien poikki liikkuvien työkoneiden reittien läpi. Rakentamisvaiheen liikenteellä on vaikutusta yksityistien käyttömäärään ja kunnossapitotarpeeseen. Rakentamisen aikana Skarta ottaa yksityistien hoitaakseen, sillä muiden tien osakkaiden käyttötarpeet eivät edellytä vastaavaa tienpitoa.

5. KIINTEISTÖREKISTERITIEDOT JA SELVITYS ALUEEN HALLINTAOIKEUDESTA

5.1 Selvitys hakijan hallussa olevista kiinteistöistä

Hakija on tehnyt Kiinteistön omistajan kanssa esisopimuksen koskien määräälaa kiinteistöstä 889-407-6-103 Paavola. Esisopimus esitetään viranomaiselle suunnittelutarveratkaisuhakemuksen liitteenä.

5.2 Selvitys muiden hankkeeseen osallistuvien tahojen kiinteistöistä

Hanke sijoittuu kokonaisuudessaan nykyiselle kiinteistölle 6-103 Paavola ja liitteenä esitetyssä esisopimuksessa esitetylle määräälalalle.

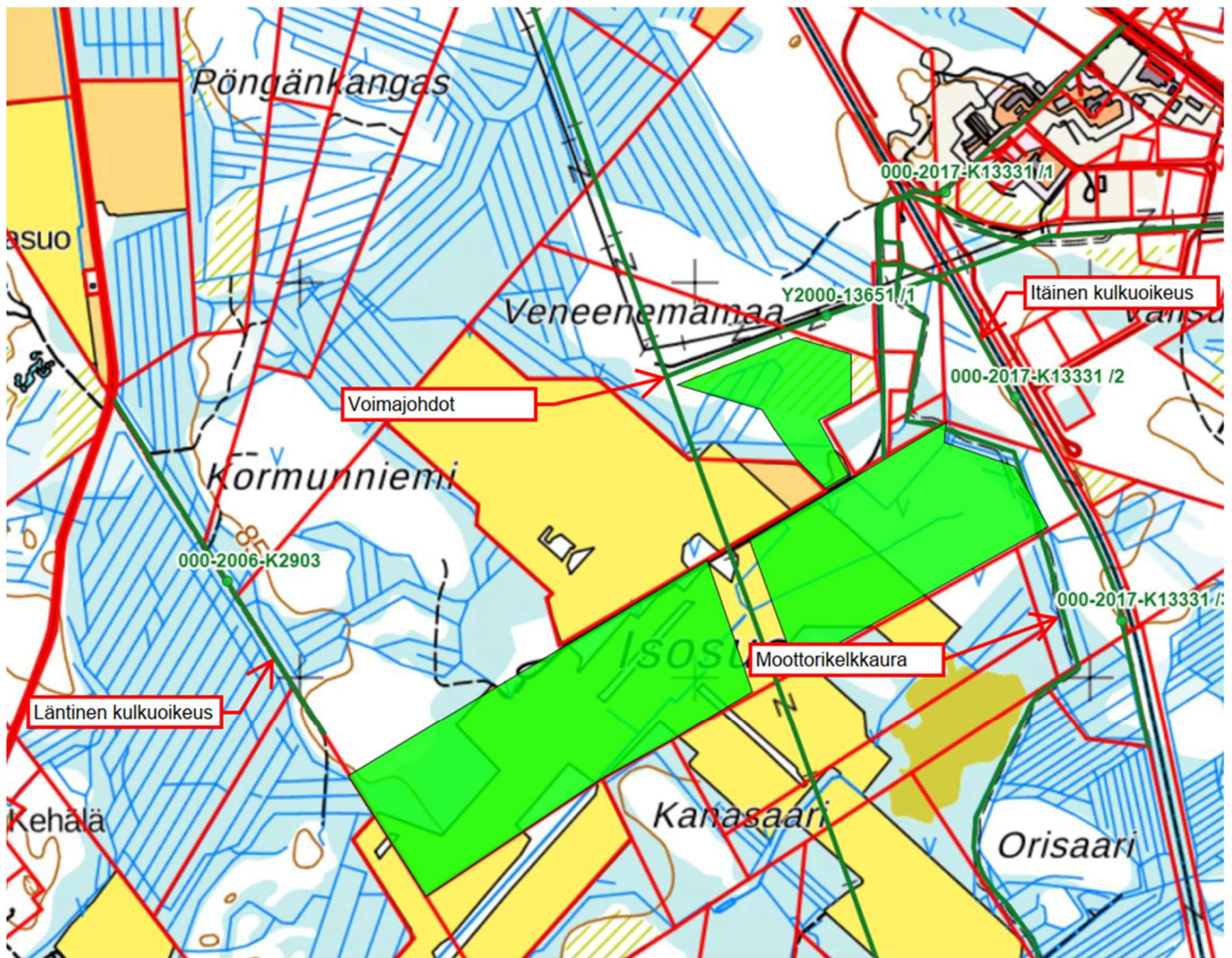
5.3 Naapurikiinteistöt ja niiden omistajien yhteystiedot

Naapurikiinteistöt ja niiden omistajien yhteystiedot on listattu liitteessä Naapurien yhteystiedot

5.4 Selvitys hankealueeseen kohdistuvista rasitteista

Kiinteistöön jolle hankealue sijoittuu useita rasitteita. Niistä merkittävimmät ovat:

- Voimansiirtolinja (Y2000-13709)
- Voimansiirtolinja (Y2000-13651)
- Moottorikelkkailureitti (Y2000-19628)
- Kulkuoikeudet alueen itä- ja länsilaidalla



Kartta hankealueelle merkityistä rasitteista.

Voimajohdot ja moottorikelkkaura jäävät suunnitellun hankealueen sisälle. Voimajohdon etäisyysvaatimukset huomioidaan rakentamisessa. Moottorikelkkauran rasite käsitellään samalla hankkeesta laaditun aiesopimuksen kirjaamisen kanssa. Ura kuitenkin jää kiinteistölle ja se on käytettävissä projektin rakentamisen ajan sekä aurinkovoimalan valmistuttua.

Rasitteet on esitetty liitteessä Kiinteistörekisteriote

6. RAKENNUSPAIKAN YMPÄRISTÖOLOSUHTEET JA LUONTOARVOT

Osiassa kuvataan Isosuo aurinkopuiston rakennuspaikan ympäristöolosuhteet ja luontoarvot. Olosuhteiden kartoittamisessa on käytetty Suomen ympäristökeskuksen avoimia aineistoja, Geologian tutkimuskeskuksen aineistoja, Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavaa ja Utajärven Kirkonkylä-Vaala osayleiskaavaa ja näihin liittyviä selvityksiä sekä Museoviraston aineistoja. Lisäksi olosuhteiden kartoittamisessa on hyödynnetty alueen aikaisempaan toimintaan liittyviä ympäristölupapäätöksiä ja niissä ilmenneitä tietoja. Alueen ympäristöä on tutkittu myös maastokäynnin keväällä ja kesällä 2022.

6.1 Luontoarvot

Isosuon hankealue on pinta-alaltaan noin 85 hehtaaria, sisältäen myös paneelikenttien ulkopuoliset alueet, ja rakennuspaikka on ollut aiemmin pääasiassa turvetuotantokäytössä. Turpeennosto on lopetettu vuonna 2010.

Vanhan turvetuotantotoiminnan alue on suurelta osin heinittynyt ja taimikkoa on alkanut kasvamaan. Kasvillisuus koostuu sukcession alkuvaiheen lajeista. Hankealueen tien varrella on myös tiheää pajukkoa tai koivikkoa. Vanhojen turvetuotantoalueiden sisällä on koivu- ja/tai mäntyvaltaisia kangasmetsäsaarekkeita, jotka näkyvät maastokartassa valkoisina alueina. Männikkökaistaleen sisältä löytyi elokuun maastokäynnillä muutama asumaton risupesä noin 3 metrin korkeudelta männyistä. Nämä pesät eivät todennäköisesti ole petolintujen pesiä, sillä ne sijaitsivat matalalla eivätkä sijainneet reunapuussa. Alueen länsipäädyssä on pienialainen räme, joka näkyy maastokartassa sinisenä alueena. Alueen alkuperäinen kasvillisuus sekä maaperä on muuttunut voimakkaasti luonnontilaisesta turvetuotannon myötä eikä alue ole vielä ennallistunut. Alueella ei esiinny suojeltavia luontotyyppejä.

Sähköaseman sijoituspaikan kasvillisuus koostuu kuivahkon mäntykankaan sukcession alkuvaiheen kasvillisuudesta.



Kuva 4. Voimalinjan alue toukokuussa 2022. Osa alueesta on vettänyt. Mustikkakankaan teollisuusalue näkyy kuvassa taustalla.



Kuva 5. Hankealueen läntisintä aluetta toukokuussa 2022.



Kuva 6. Hankealueen länsilaidalla oleva avoin alue on heinittynyt ja osittain soistunut (vasen kuva). Voimajohdon itäisellä puolella, tien lähellä on sen sijaan taimikkoa (oikea kuva). Kuvat ovat elokuulta 2022.



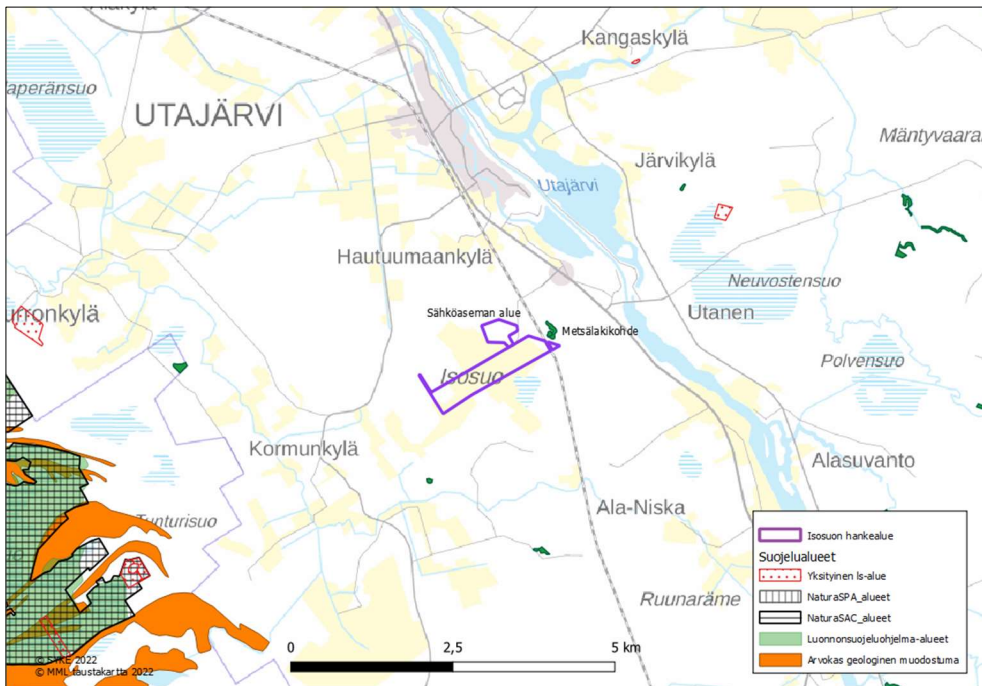
Kuva 7. Alueen itäisin puoli lähellä moottorikelkkareittiä elokuussa 2022. Alue ei ole ollut turvetuotantokäytössä.



Kuva 8. Hankealueen rajalla kulkevan tien varrella kasvaa koivikkoa (vasen kuva). Vanhojen turvetuotantoalueiden sisällä olevia kangasmetsäsaarekkeita (oikea kuva). Kuvat ovat elokuulta 2022.

6.2 Suojelualueet

Hankealue ei sijaitse Natura-alueella, luonnonsuojelualueella tai suojeluohjelmien alueella (kuva 9).



Kuva 9. Suojelualueet (1:50 000).

Yksityismaiden luonnonsuojelualue Uusi-Kontion kallio (YSA207180) sijaitsee hankealueelta noin 3,1 km etäisyydellä Oulujoen itäpuolella. Lisäksi hankealueesta noin 4,5 km koilliseen Oulujoen itäpuolella sijaitsee Nuojuankosken saari (MRA207050), joka on määritelty luonnonsuojelulain 25 §:n mukaiseksi määräaikaiseksi rauhoitusalueeksi. Löytösuo-Karpassuo-Reikäsuon soidensuojeluohjelma-alueeseen (SSO110343) kuuluva alue sijaitsee hankealueelta noin 4,2 km etelään. Soidensuojeluohjelma-alue kuuluu Muhoksen kunnan puolella myös Löytösuo-Karpassuo-Reikäsuon Natura-alueeseen (FI1102607, SAC/SPA). Löytösuo-Karpassuo-Reikäsuon on tavanomaista laajempi, vesitaloudeltaan melko luonnontilainen rantakaartosoiden alue. Alue on suojeltu siellä esiintyvien luontotyyppien, silmälläpidettävän kiiltosirppisammaleen sekä linnuston perusteella. Alueella esiintyy myös kaksi uhanalaista lajia. Löytösuo-Karpassuo-Reikäsuon kuuluu 20 parhaan lintusuon joukkoon Pohjois-Pohjanmaalla. Pieni osa alueesta on suojeltu myös yksityismaiden luonnonsuojelualueina.

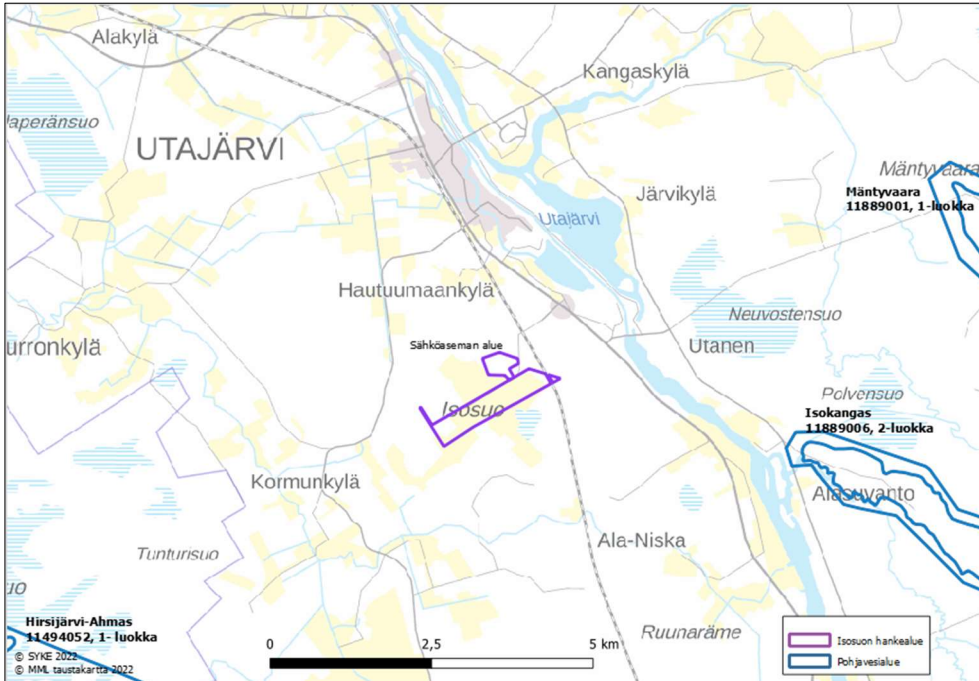
Metsälain 10 §:n mukaisiin erityisen tärkeisiin elinympäristöihin kuuluva suoelinympäristö sijaitsee junaradan itäpuolella noin 60 metrin etäisyydellä hankealueesta. Hankealueen lounaispuolella, noin 1 km etäisyydellä, sijaitsee myös niin ikään metsälain 10 §:n mukainen suoelinympäristö. (Metsäkeskus 2022.)

Lähin valtakunnallisiin arvokkaisiin geologisiin muodostumiin kuuluva arvokas rantakerrostuma Torakangas (TUU-11-057), sijaitsee hankealueesta noin 4,5 km länteen. Rantakerrostuman kokonaispinta-ala on 1708,2 hehtaaria ja muodostuma sijaitsee Muhoksen ja Utajärven rajalla. Muodostuma kuuluu osittain pohjois- ja itäosiltaan Löytösuo-Karpassuo-Reikäsuon suojelualueisiin.

Hankealue ei sijaitse linnustollisesti arvokkaalla alueella. Hankealueesta lähimmillään noin 7 kilometrin etäisyydellä etelässä sijaitsee Ahmasjärvi, joka on luokiteltu kansainvälisesti tärkeäksi (IBA) sekä Suomelle tärkeäksi (FINIBA) lintualueeksi. Ahmasjärvi on lisäksi suojeltu Natura-alueena (FI1106002) sekä yksityisenä luonnonsuojelualueena (YSA200459). Alue kuuluu myös lintuvesiensuojeluohjelmaan (LVO110262).

6.3 Pinta- ja pohjavedet

Hankealue ei sijoitu luokitellulle pohjavesialueelle. Lähin luokiteltu pohjavesialue (Isokangas, 11889006, 2-luokka) sijaitsee Oulujoen itäpuolella noin 3,6 km kaakkoon hankealueelta (kuva 10).



Kuva 10. Pohjavesialueet (1:50 000).

Turvetuotantotoiminnan aikana alueen vesiä on johdettu tuotantolohkoista riippuen laskeutusaltaiden ja laskuojan kautta Poikajokeen, josta edelleen Muhosjokeen ja Oulujokeen. Alue kuuluu Oulujoen vesistöalueeseen (59) Ala-Oulujoen (59.1) alueen Muhosjoen alaosan (59.16) alueen Poikajoen (59.163) valuma-alueeseen. Muhos- ja Poikajoen alueet ovat Natura-aluetta (SACFI1102601).

Turvetuotantoalueiden ympäristöluvan mukainen vesienkäsittely on päättynyt turvetuotannon loputtua.

6.4 Maaperän ominaisuudet

Hankealue on pääasiassa maaston muodoiltaan tasainen eikä suuria korkeuseroja juurikaan ole. Alueen turvetuotannon aikaiset ojat ja laskeutusaltaat ovat jo osittain lakanneet toimimasta ja suon alkuperäiset altaat jäävät hankealueen ulkopuolella. Suon halki on kaivettu turvetuotannon päättymisen jälkeen uusi valtaoja, suon itälaidan kuivattamiseksi. Suon itä ja länsilaidassa turvekerros on tutkimusten perusteella alle 50 cm ja suo keskikohdalla paikoitellen paksumpi. Maakerros turpeen alla on hiekkaa soraa ja moreenia. Savimaata ei ollut alueella havaittavissa. Geologian tutkimuskeskuksen Maankamara-aineiston (1:20 000) mukaan hankealueen keskialueella maaperän pinta- ja pohjamaalaji koostuu pääasiassa saraturpeesta. Alueen länsi-pohjois-reunassa pohjamaalajina on hiekkamoreeni sekä pintamaalajina saraturve ja hiekkamoreeni.

Rakennuspaikka sijaitsee muinaisen Litorina-meren alueella, jolla esiintyy potentiaalisia happamia sulfaattimaita. Geologian tutkimuskeskuksen happamien sulfaattimaiden -kartta-aineiston mukaan happamien sulfaattimaiden esiintymisen todennäköisyys rakennuspaikan alueella on kohtalainen/hyvin pieni

(kuva 11). Happamien sulfaattimaiden kartoituspisteitä sijaitsee hankealueella sekä hankealueen läheisyydessä. Hankealueella sijaitsevassa kartoituspisteessä (7) ei ole todettu happamia sulfaattimaita. Hankealueen etelä- ja luoteispuolella sijaitsevissa kartoituspisteissä (3) sulfidikerroksen syvyys maanpinnasta on > 1,5–2 metriä. (GTK 2022.)



Kuva 11. Happamien sulfaattimaiden -kartta 1:15 000 (GTK 2022).

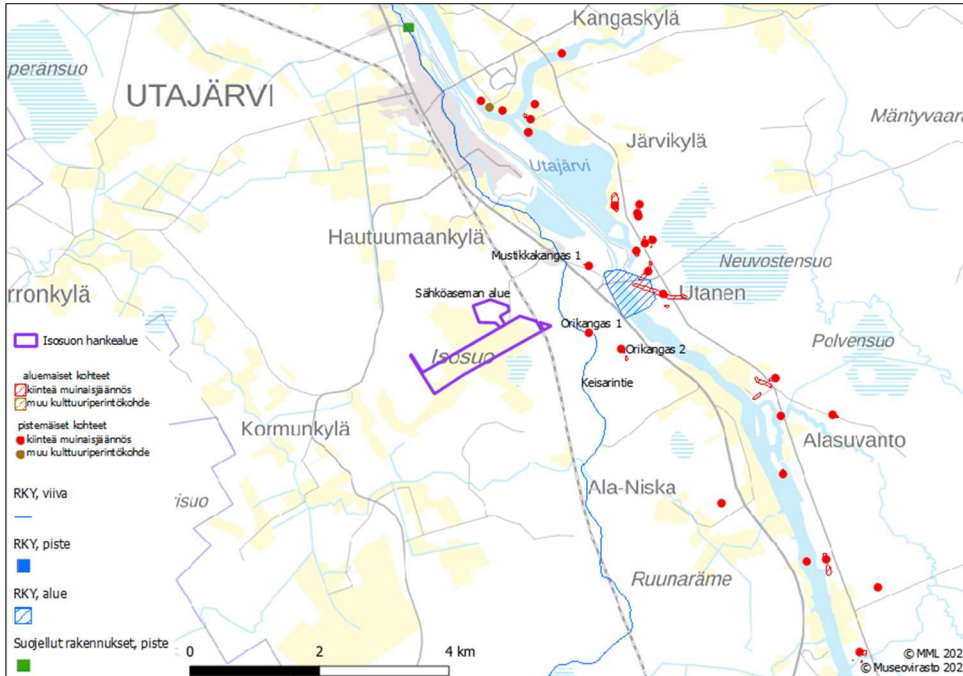
Potentiaalisesti happamat sulfaattimaat eivät aiheuta haittaa ollessaan hapettomassa tilassa pohjaveden pinnan alapuolella. Maan muokkaus, kuten massanvaihto, ojitus ja alueen kuivatus, sekä maankohoaminen aiheuttavat pohjaveden pinnan laskua, jonka johdosta maaperän sulfidihydrideet voivat hapettua ja alkaa muodostamaan rikkihappoa. Rikkihappo liuottaa maaperästä metalleja, mistä voi aiheutua metallipitoisia valumavesiä. Happamat ja metallipitoiset valumavedet aiheuttavat vesistön kemiallisen ja ekologisen tilan heikkenemistä. Vesistö- ja eliöstövaikutusten lisäksi happamat sulfaattimaat aiheuttavat myös teräs- ja betonirakenteiden korroosiota. (Ympäristöministeriö 2022.)

6.5 Arvokkaat maisema-alueet ja kulttuuriympäristö

Hankealue ei sijaitse valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella (kuva 12). Hankealuetta lähimmät valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet sijaitsevat noin 11 km luoteeseen Muhoksen ja Oulun alueella (Oulujokilaakson kulttuurimaisemat) ja noin 12 km etelään Rokuan alueella (Rokuanvaaran maisemat). Lähin maakunnallisesti arvokas maisema-alue sijoittuu Ahmasjärven alueelle (Ahmasjärven kulttuurimaisema), joka sijaitsee hankealueelta etelään noin 7 km (Pohjois-Pohjanmaan 2. vaihemaakuntakaava.)

Hankealueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole tunnettuja muinaisjäänneksiä. Lähin muinaisjäänne Orikangas 1, sijaitsee hankealueesta noin 575 m itään Keisarintien läheisyydessä ja Orikangas 2 noin 1,1 km itään (Museovirasto 2013). Mustikkakankaan muinaisjäänne sijaitsevat Kajaanintien pohjoispuolella, noin 1 km etäisyydellä hankealueesta.

Isosuon itäpuolella, lähimmillään noin 220 metrin etäisyydellä kulkee Keisarintie, joka kuuluu valtakunnallisesti merkittäviin rakennettuihin kulttuuriympäristöihin (RKY). Toinen RKY-kohde, Utanen, sijaitsee hankealueesta noin 1 km itään. Utanen kuuluu Oulujoen ja Sotkamon reittien voimalaitosten alueisiin. (Museovirasto 2009.)



Kuva 12. Kulttuuriympäristö (1:50 000)

6.6 Rakentamisen vaikutusten arviointi

6.6.1 Rakentamisen vaikutukset luontoarvoihin ja suojelualueisiin

Ojituksen ja turvetuotantotoiminnan johdosta alue on muuttunut merkittävästi luonnontilaisesta. Turvetuotannon päättymisen jälkeen alue on alkanut heinittymään ja osittain alueella kasvaa taimikkoa.

Aurinkovoimapuiston rakentaminen vaatii maaston tasoittamista sekä puun taimien poistamista. Puuston raivaaminen alueella ei todennäköisesti aiheuta merkittäviä negatiivisia vaikutuksia metsälajeille tai monimuotoisuudelle, sillä puustoiset alueet ovat hyvin pienialaisia eikä niitä oikeastaan voida kutsua metsäksi. Puiden kaato ja maan muokkaus on kuitenkin syytä tehdä pesimäajan ulkopuolella.

Aurinkoenergian tuotannosta ei voida katsoa aiheutuvan turvetuotantotoimintaa haitallisempia vaikutuksia, ja vanhan turvetuotantoalueen hyödyntäminen aurinkoenergian tuotantoalueena säästää luonnontilaisia alueita.

Aurinkopuiston rakentamisella ei katsota olevan vaikutuksia suojelualueisiin, sillä hankealue ei sijaitse suojelualueella tai suojelualueiden välittömässä läheisyydessä. Aurinkopuiston rakentamisella ei ole vaikutusta myöskään valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaisiin maisema-alueisiin, sillä aurinkopuisto ei sijaitse näiden alueiden vaikutusalueella. Aurinkopuistolla ei katsota olevan vaikutusta myöskään tunnettuihin muinaisjäänneksiin tai merkittäviin rakennettuihin kulttuuriympäristöihin.

6.6.2 Rakentamisen vaikutukset maaperään sekä pinta- ja pohjavesiin

Mahdolliset rakentamisen aikaiset haittavaikutukset liittyvät kaivuutöihin ja alueella liikkumiseen, jolloin kuormitus kohdistuu pääasiassa alueen pintamaahan eli turvekerrokseen. Rakentamisen aikana kasvillisuuden alta esiin tuleva ja kuiva turvekerros voi aiheuttaa hetkellistä pölyämishaittaa. Alueen kasvittumisen vuoksi alueelta joudutaan poistamaan rakentamista rajoittavaa kasvillisuutta ja puustoa.

Aurinkopaneelien, kaapeleiden ja muuntamoiden perustamisessa sekä sijoittelussa huomioidaan alueen maaperäolosuhteet ja rakennettavuus. Kantavuuden lisäämiseksi muuntamoiden perustusten osalta tehdään massavaihto kivennäismaahan asti eloperäisen maa-aineksen poistamiseksi. Sähkökaapeleiden asennussyvyys on noin metri.

Happamien sulfaattimaiden mahdollinen esiintyminen huomioidaan alueen tarkemmissa suunnitelmissa. Happamilla sulfaattimailla työskennellessä noudatetaan asianmukaisia työtapoja, joissa haittavaikutusten hallinta perustuu hapettumisen ennaltaehkäisyyn ja maamassoista mahdollisesti aiheutuvan happamuuden neutralointiin.

Alueella voidaan joutua parantamaan kuivatusta. Alueen mahdollisesta kuivattamisesta tehdään tarvittavat kuivatussuunnitelmat. Rakentamisen aikaisista toimenpiteistä voi aiheutua hetkellisesti ravinne- ja kiintoainekuormitusta alapuoliseen vesistöön.

Rakentamisella ei ole vaikutusta luokiteltuihin pohjavesialueisiin, sillä ne sijaitsevat kaukana hankealueesta. Valmiin aurinkovoiman tuotantolaitoksen vaikutukset vesistöihin ovat vähäisiä.

7. ALUEEN MAANKÄYTTÖ

7.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017 ja päätös tuli voimaan 1.4.2018.

Alueidenkäyttötavoitteiden avulla taitetaan yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvataan luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parannetaan elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastonmuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin.

Alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on:

- varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa,
- auttaa saavuttamaan maankäyttö- ja rakennuslain ja alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys,

- toimia kaavoituksen ennakoivan ja vuorovaikutteisen viranomaistyön välineenä valtakunnallisesti merkittävässä alueidenkäytön kysymyksissä sekä
- edistää kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

Valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita ei suoraan sovelleta yksittäisen rakennuksen tai rakennuspaikan lupapäätöksiin, vaan ne vaikuttavat kaavoituksen ja maankäytön ohjauksen kautta. Rakennushankkeen vertaaminen valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin auttaa kuitenkin arvioimaan hankkeen sopeutumista pitkälle tulevaisuuteen tulevan maankäytön suunnittelun osalta. Alla on listattuna valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja kommentoitu niitä tämän suunnittelutarveratkaisuhakemuksen kontekstissa.

Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

Edistetään koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyviin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta, ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä. Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.

Luodaan edellytykset vähähiiliseen ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen. Suurilla kaupunkiseuduilla vahvistetaan yhdyskuntarakenteen eheyttä.

Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä sekä viestintä-, liikumis- ja kuljetuspalveluiden kehittämistä.

Merkittävät uudet asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueet sijoitetaan siten, että ne ovat joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa.

Hanke ei ole ristiriidassa toimiville yhdyskunnilla ja kestäväälle liikkumiselle asetettujen tavoitteiden kanssa.

Tehokas liikennejärjestelmä

Edistetään valtakunnallisen liikennejärjestelmän toimivuutta ja taloudellisuutta kehittämällä ensisijaisesti olemassa olevia liikenneyhteyksiä ja verkostoja sekä varmistamalla edellytykset eri liikennemuotojen ja -palvelujen yhteiskäyttöön perustuville matka- ja kuljetusketjuille sekä tavara ja henkilöliikenteen solmukohtien toimivuudelle.

Turvataan kansainvälisesti ja valtakunnallisesti merkittävien liikenne- ja viestintäyhteyksien jatkuvuus ja kehittämismahdollisuudet sekä kansainvälisesti ja valtakunnallisesti merkittävien satamien, lentoasemien ja rajanylityspaikkojen kehittämismahdollisuudet.

Hanke ei ole ristiriidassa tehokkaalle liikennejärjestelmälle asetettujen tavoitteiden kanssa.

Terveellinen ja turvallinen elinympäristö

Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin.

Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja.

Haitallisia terveysvaikutuksia tai onnettomuusriskejä aiheuttavien toimintojen ja vaikutuksille herkkien toimintojen välille jätetään riittävän suuri etäisyys, tai riskit hallitaan muulla tavoin.

Suuronnettomuusvaaraa aiheuttavat laitokset, kemikaaliratapihat ja vaarallisten aineiden kuljetusten järjestelyratapihat sijoitetaan riittävän etäälle asuinalueista, yleisten toimintojen alueista ja luonnon kannalta herkistä alueista.

Otetaan huomioon yhteiskunnan kokonaisturvallisuuden tarpeet, erityisesti maanpuolustuksen ja rajavalvonnan tarpeet ja turvataan niille riittävät alueelliset kehittämisedellytykset ja toimintamahdollisuudet.

Hanke ei sijoitu alueelle, jossa se vaikuttaisi sään ääri-ilmiöihin varautumiseen. Hanke ei aiheuta ympäristöönsä melua, tärinää tai ilmanlaatuun vaikuttavia muutoksia. Hankealueella ei varastoida tai käytetä suuria määriä kemikaaleja tai muita vaarallisia aineita.

Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.

Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.

Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.

Luodaan edellytykset bio- ja kiertotaloudelle sekä edistetään luonnonvarojen kestävää hyödyntämistä. Huolehditaan maa- ja metsätalouden kannalta merkittävien yhtenäisten viljely- ja metsäalueiden sekä saamelaiskulttuurin ja -elinkeinojen kannalta merkittävien alueiden säilymisestä.

Hankealue oli aiemmin turvetuotantokäytössä eikä aluetta ole sisällytetty missään inventoinnissa valtakunnallisesti arvokkaaksi alueeksi. Alueella ei ole virkistyskäyttöä, eikä sen läpi kulje virkistyskäyttöä palvelevia reittejä. Alueen ympärillä sijaitseva metsä palvelee virkistystä metsästäys ja marjastus yms. käytössä, mutta hankkeella ei ole vaikutusta ympäröivien alueiden virkistyskäyttöön. Alueen laidoilla kulkevat kulkuoikeudet ja moottorikelkkareitti palvelevat käyttäjiään jatkossakin kuten tähänkin saakka, eikä hankkeen toteuttamisella ole vaikutusta reittien käyttäjille.

Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Varaudutaan uusiutuvan energian tuotannon ja sen edellyttämien logististen ratkaisujen tarpeisiin.

Tuulivoimalat sijoitetaan ensisijaisesti keskitetysti usean voimalan yksiköihin.

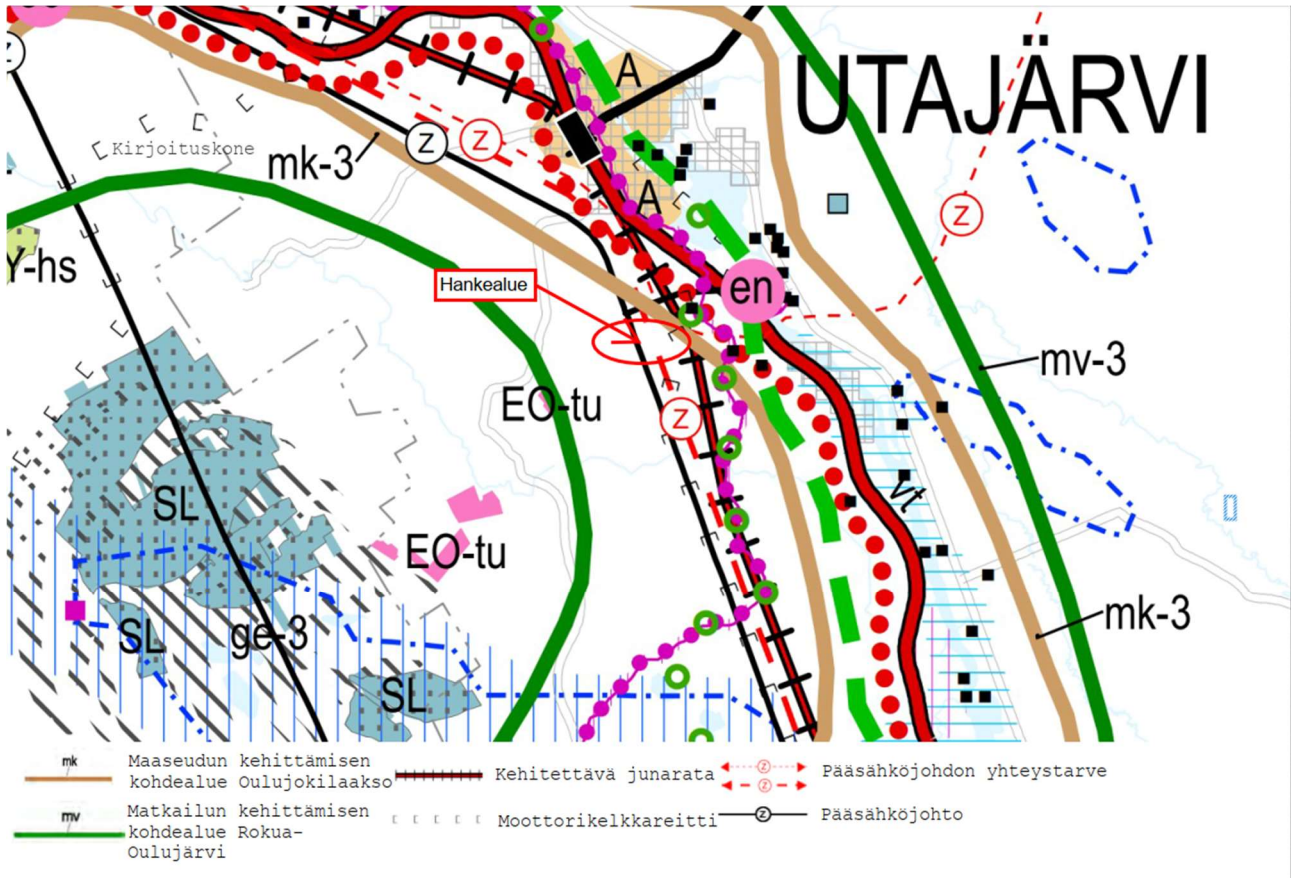
Turvataan valtakunnallisen energiahuollon kannalta merkittävien voimajohtojen ja kaukokuljettamiseen tarvittavien kaasuputkien linjaukset ja niiden toteuttamismahdollisuudet. Voimajohtolinjauksissa hyödynnetään ensisijaisesti olemassa olevia johtokäytäviä.

Hanke on osa uusiutuvan energiantuotannon ratkaisuja. Hankkeen tuottama sähkö siirretään valtakunnan verkkoon maakaapeleilla ja olemassa olevia johtokäytäviä pitkin. Hankkeen toteutusalueelle ei ole laadittu energiahuoltoon liittyviä maankäytön suunnitelmia, joiden toteuttamista hanke haittaisi. Olemassa olevien johtokäytävien vaatimukset ja mahdolliset tulevat tarpeet huomioidaan hankkeen suunnittelussa ja toteutuksessa.

7.2 Maakuntakaava

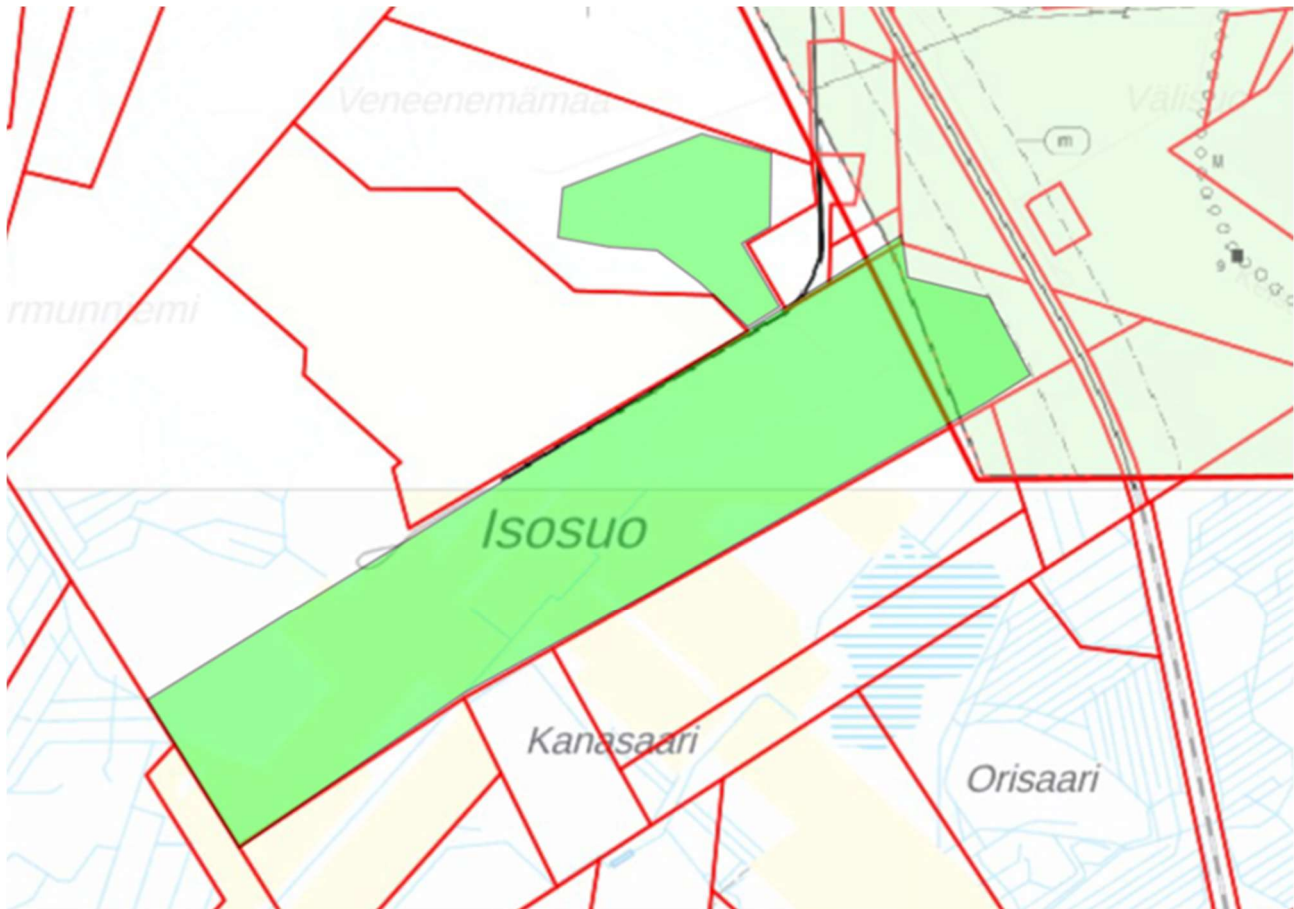
Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavassa hankealueen kohdalla on useita merkintöjä. Hankealueen läpi kulkee pääsähköjohtoja ja pääsähköjohdon yhteystarve, jonka kohdalle on nyt rakennettu uusi pääsähköjohto. Alue sijaitsee myös maaseudun kehittämistarvealueella ja matkailun kehittämistarvealueella. Hanke on osa maaseudun kehittämistä tarjotessaan uusiutuvaa energiaa läheiselle teollisuusalueelle. Matkailun kehittämisen hanke ei vaikuta sillä kelkkareitti Rokuaalle säilyy eikä alueen välittömässä ympäristössä ole matkailulle potentiaalisia alueita, joiden kehittämiseen hanke vaikuttaisi. moottorikelkkareitti ja kehitettävä junarata on otettu jo huomioon alueen yleiskaavassa, joten maakuntakaavan ohjaava vaikutus on ilmaistu tarkemmin osana alemman tason kaavoitusta. Nämä kaavamääräykset huomioidaan hankkeen kehityksessä ja suunnittelussa.

Maakuntakaavassa on hakealueen läheisyydessä junaradan itäpuolella myös merkinnät maakunnallisesti tärkeästä ulkoilureitistä ja historiallisesta kulkureitistä (Keisarintie) näiden merkintöjen vaikutusalueelle ei hankkeella ole vaikutusta, kuin sähköasemalle menevän yhteyskaapelin osalta ja sitä koskevat lausunnot tullaan pyytämään erikseen kaapelin luvituksen yhteydessä.



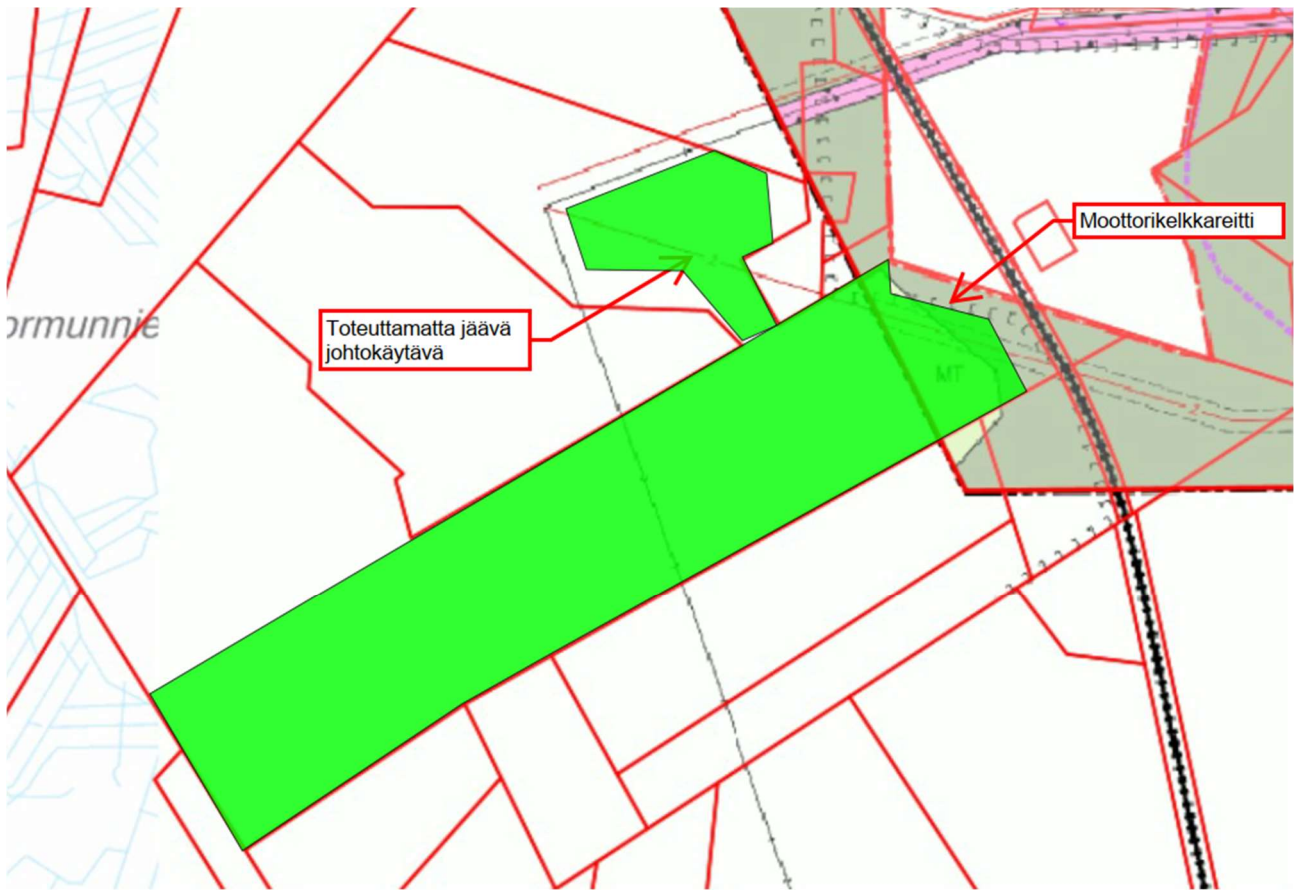
7.3 Alueen yleiskaavat

Alueelle sijoittuu kaavamerkintöjä Kirkonkylän osayleiskaavassa. Siinä alueen länsilaita on merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi. Lisäksi kiinteistölle on merkitty rautatie suojavyöhykkeineen. Kyseinen kaava on oikeusvaikutukseton, ja se on vuodelta 2001. Merkinnät suhteessa hankealueeseen on nähtävissä alapuolella kaavakartan otteesta, johon on hahmoteltu hankealue.



Ote kaavakartasta Kirkonkylän osayleiskaava 2001. Paneelikenttien alue merkitty kuvassa vihreällä.

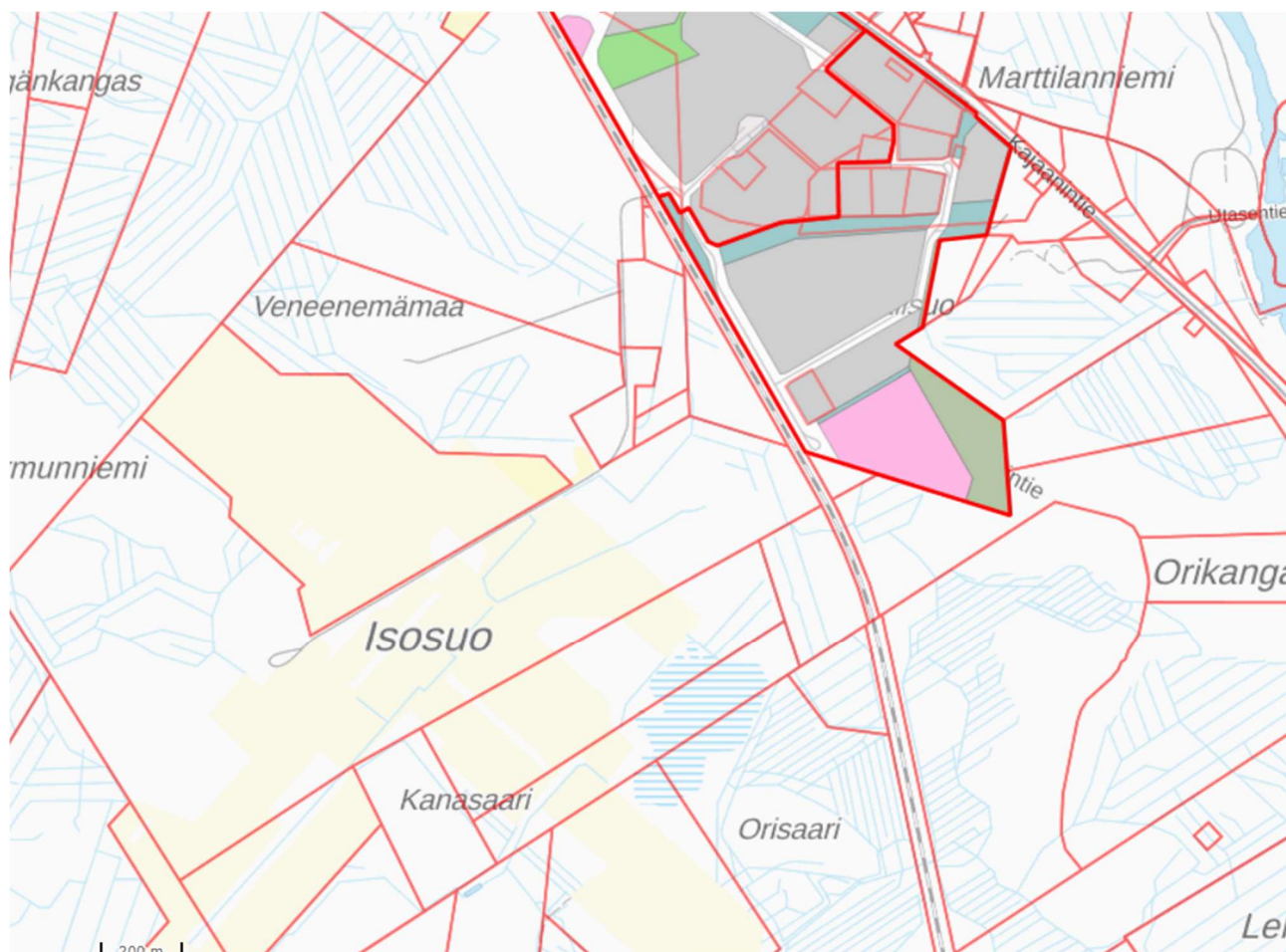
Kirkonkylä-Vaala osayleiskaavassa hankealueen itälaita on merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi. Turvetuotannossa ollut osa on merkitty maatalousvaltaseksi alueeksi. Osayleiskaavaan on merkitty Utajärvi-Rokua moottorikelkkareitti, joka kulkee kiinteistöllä hankealueen itälaidassa sen nykyisen, sijainnin jäädessä osittain suunnitellun paneelikentän alle. Osayleiskaavan laadinnan aikana Utajärvellä on ollut käynnistymässä tuulivoimahankkeita, joita varten kaavaan on tehty kaksi eri johtokäytävävarausta runkoverkon voimajohdon viereen. Kaavaselostuksessa on johtokäytävävarauksista todettu, että kaavaan on tehty kaksi eri varausta, mutta niistä vain toinen toteutetaan. Koska ylempään johtokäytävä varaukseen on jo rakennettu voimajohto, voidaan tulkita osayleiskaavassa hankealueen läpi kulkeva johtokäytävävaraus rauenneeksi.



Ote Kirkonkylä-Vaala osayleiskaavasta 2017. Paneelikenttien alue merkitty kuvassa vihreällä.

7.4 Asemakaava

Hankealueella ei ole asemakaavaa. Sen välittömässä läheisyydessä kuitenkin sijaitsee asemakaavoitettu Mustikkakankaan teollisuusalue. Hankkeen on tarkoitus tuottaa valmistuttuaan edullista vierivoimaa teollisuusalueen yritysten käyttöön.



7.5 Alue kaavoituskatsauksessa

Utajärven kunnan vuoden 2021 kaavoituskatsauksen mukaan alueella ei ole käynnissä tai käynnistymässä kaavoitusprosesseja.

Kaavoituskatsauksen mukaan Utajärvellä on käynnissä seuraavat kaavaprosessit.

1. Mustikkakankaan asemakaava
2. Asemakaavan päivittäminen
3. Kirkonkylän asemakaavan päivitys
4. Mustikkakankaan osayleiskaava
5. Sotkajärvi-Alakylä osayleiskaavan päivitys

6. Lämpötien asemakaava
7. Ponteman tuulipuiston osayleiskaava
8. Määtänsaaren asemakaava

Näistä hankkeista lähimmäksi hankealuetta tulee Mustikkakankaan kaavat. Mustikkakankaan alue sijaitsee hankealueen välittömässä läheisyydessä alueen itälaidan pohjoispuolella. Rakentamisen jäädessä radan länsipuolelle ei hankkeella ole vaikutusta kaavoitettuihin alueisiin eikä siitä ole estettä teollisuusalueen myöhemmälle laajentumiselle. Hankkeen on tarkoitus palvella teollisuusaluetta myöhemmin tuottamalla edullista vierivoimaa alueen yritysten käyttöön.

Hanke ei ole ristiriidassa Utajärven maankäytön suunnitelmien kanssa vuoden 2021 kaavoituskatsauksen perusteella.

7.6 Kunnan rakennusjärjestys

Utajärven rakennusjärjestys on uusittu vuoden 2021 aikana.

Rakennusjärjestyksen kohdassa 3) ”Rakentamisen sijoittuminen ja ympäristön huomioon ottaminen” otetaan kantaa rakentamisen edellytyksiin.

Kohdassa ”Etäisyydet” todetaan että rakentamisen on haja-asutus alueella sijoitettava vähintään viiden metrin päähän naapurikiinteistön rajasta. Samoin etäisyyden toisen hallitsemasta rakennuksesta tulee olla vähintään 10 metriä. Aurinkopuiston rakennukset eivät ole palovaarallisia. Nämä vaatimukset täyttyvät suunnitellussa rakennuksessa.

Kohdassa ”Rakennusten soveltuminen rakennettuun ympäristöön ja maisemaan” todetaan, että maiseman luonnonmukaisuus on pyrittävä säilyttämään. Tässä tapauksessa aiempi maasto oli turvesuota eikä sillä täten ole erityistä maisemallista arvoa.

Aurinkopuisto rajoittuu pääasiassa metsämaahan tai taimikkoon joka suunnassa. Rakennettu aurinkopuisto ei näy kovinkaan pitkälle ympäröivään maastoon, eikä sillä ole näin ollen vaikutusta maisemaan.

Kohdassa ”Aitaaminen” otetaan kantaa aidan sopivuuteen rakennettuun ympäristöön. Puisto on tarkoitus ympäröidä verkkoaidalla. Aita sijoittuu rakennuspaikan rajalle siten että ympäröivien kuivatusrakenteiden kunnossapito onnistuu aurinkopuiston/entisen turvesuon kiinteistöltä. Puiston haltija vastaa aidan rakentamisesta ja sen kunnossapidosta.

Kohdassa ”Piha-alue / Pihamaa” otetaan kantaa rakennuspaikan kuivana pitoon. Olemassa oleva kuivatus toimii kohtuullisesti ja mikäli sitä parannetaan tässä suunnitteluvaiheessa vaikuttaa siltä että muutokset kuivatukseen jäävät paikallisiksi.

Aurinkopuiston rakentamisen aikana ei ole tarkoitus tehdä toimenpiteitä, jotka olennaisesti vaikuttaisivat maanpinnan korkeusasemaan.

Kohdassa 4) Rakentaminen asemakaava-alueen ulkopuolella otetaan kantaa rakennuspaikan vaatimuksiin. Siinä asetettu 3000 m² vähimmäisvaatimus rakennuspaikalle täyttyy hankealueen osalta.

Rakennusjärjestys ei suoraan ota kantaa, miten aurinkopuiston rakennuslupa tulisi käsitellä. Viranomaisen ratkaisee asian tämän suunnittelutarveratkaisuhakemuksen perusteella.

7.7 Emätilaselvitys

Emätilaselvitystä ei ole liitetty tähän suunnittelutarveratkaisuhakemukseen, sillä ei ole havaittavissa tilannetta, jossa se vaikuttaisi rakentamisoikeuteen tässä hakemuksessa esitetyllä rakennuspaikalla, kun kyseessä on aurinkovoimalan rakentaminen. Mikäli viranomaisen katsoo emätilaselvityksen tarpeelliseksi asian ratkaisun kannalta, se voidaan toimittaa hakemuksen liitteeksi.

8. ASEMAPIIRROS

Asemapiirros toimitetaan myöhemmin, kun tekniset ratkaisut ja toimittaja on valittu.

9. LÄHTEET

Geologian tutkimuskeskus 2022. Tietoaineistot.

Utajärven kunnan kaavoitusaineistot

Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999)

Museovirasto 2009. Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt RKY. WWW-tiedosto www.rky.fi

Museovirasto 2013. Arkeologiset kohteet. WWW-tiedosto. www.kyppi.fi

Pohjois-Pohjanmaan liitto. Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava

Pohjois-Suomen ympäristölupavirasto 2005. Ympäristölupapäätös nro 13/05/2. Keisarinsuo-Timonsuon turvetuotantoalueen ympäristölupa, Utajärvi ja Muhos

Pohjois-Suomen aluehallintovirasto 2010. Lupapäätös nro 18/10/1. Keisarinsuon-Timonsuon turvetuotantoalueen ympäristöluvan muuttaminen määräaikaiseksi, pintavalutuskenttää koskevan määräyksen kumoaminen ja lupamääräysten muuttaminen, kalatalousmaksun muuttaminen sekä turvetuotannon lopettamiseen liittyvien jälkihoitotoimien vahvistaminen, Utajärvi ja Muhos

Pohjois-Suomen aluehallintovirasto 2020. Lupapäätös nro 152/2020. Keisarinsuon-Timonsuon turvetuotantoalueen ympäristöluvan nro 13/05/2 rauettaminen ja jälkihoitotoimien vahvistaminen Timonsuon osalta, Muhos ja Utajärvi

Suomen Metsäkeskus 2022. Avoin metsä- ja luontotieto.

Suomen ympäristökeskus 2022. Avoin tieto.

Utajärven kunnan kaavoituskatsaus 2021

Utajärven kunnan rakennusjärjestys 2021

Uudenmaan liitto 2017. Uudenmaan aurinkoenergiaselvitys. Uudenmaan liiton julkaisuja E193. PDF-tiedosto. www.uudenmaanliitto.fi/files/21285/Uudenmaan_aurinkoenergiaselvitys_%28E193-2017%29.pdf

Valtioneuvoston päätös valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017

Ympäristöministeriö 2022. Happamien sulfaattimaiden kansallinen opas rakennushankkeisiin

Ympäristöministeriön julkaisuja 2022:3. PDF-tiedosto.

https://julkaisut.valtioneuvosto.fi/bitstream/handle/10024/163782/YM_2022_3.pdf?sequence=1&isAllowed=y

10. LIITTEET

~~1. Kiinteistörekisterin tiedot~~

~~2. Naapurikiinteistöt ja naapurikiinteistöjen omistajien yhteystiedot~~

~~3. Esisopimus~~