



OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA
Utajärven kirkonkylän asemakaavan kokonaispäivitys

MIKÄ ON OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on asiakirja, jossa esitellään suunnitelma, kuinka kaavoitusmenettely järjestetään. Asiakirjassa kerrotaan kaavan lähtökohdista, aikataulusta ja siinä tulee esitellä erityisesti kaavaprosessiin osallistumisen tavat sekä miten kaavan vaikutukset arvioidaan. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan (63 §) kaavaa laadittaessa on riittävän aikaisessa vaiheessa julkaistava dokumentti, jossa yllä mainitut asiat selvennetään.

MITÄ JA MITEN SUUNNITELLAAN

Tavoite

Tämä Utajärven kirkonkylän asemakaavan kokonaispäivitys on vaikutuksiltaan vähäinen. Päivityksen tavoitteena on saada kaava vastaamaan tarkkaa pohjakarttaa ja täsmäämään kortteleiden rajat mahdollisuuksien mukaan todellisten kiinteistörajojen kanssa. Yhtenä tavoitteena on koota, nykyaikaistaa ja yhtenäistää tarpeelliset kaavamerkinnot ja -määräykset. Lisäksi muutaman tontin käyttötarkoitusta muutetaan maanomistajan toiveen mukaiseksi. Tavoitteena ei kuitenkaan ole suunnitella merkittävästi toteutuneesta tilanteesta tai voimassa olevasta kaavaratkaisusta poikkeavaa uutta maankäyttöä. Tavoitteena on myös muuttaa taajaman sisäiset yhdystiet asemakaavan mukaisiksi katualueiksi. Kyseessä on olemassa olevan asemakaavan päivitys, eikä uutta asemakaava-aluetta muodostu.

Vaikutusten arviointi

Yleisesti kaavoituksen yhteydessä arvioidaan asemakaavan laatimisen merkittävimmät vaikutukset. Soveltuvien osin arvioidaan vaikutuksia yhdyskuntarakenteeseen, rakennettuun ympäristöön, liikenteen ja teknisen huollon järjestämiseen, luontoon, maisemaan, ihmisten elinoloihin sekä yhdyskuntatalouteen. Tärkeimmät vaikutukset esitetään kaavaselostuksessa. Vaikutusarvioinnissa hyödynnetään mahdollisia aikaisempia alueen kaavoituksen yhteydessä tehtyjä selvityksiä ja tarvittaessa tehdään lisäselvityksiä kullekin aihepiirille tarkoituksenmukaisin menetelmin.

Tämän kaavahankkeen vaikutukset jäävät hyvin pieniksi hankkeen luonteen vuoksi. Kaavan päivitys on vaikutuksiltaan vähäinen. Suurimmat vaikutukset ovat muutamien tonttien käyttötarkoituksen muutokset maanomistajien toiveiden mukaisiksi. Teknisessä päivityksessä asemakaavaa kohdennetaan kiinteistörajojen mukaiseksi mahdollisimman kokonaisvaltaisesti. Kaavan päivittämisen positiiviset vaikutukset tulevat esille erilasten rakennus- ja huoltourakoiden yhteydessä, kun epäselviä tilanteita tonttien rajojen suhteen ei enää ole.

Kaava-alueella olevia taajaman sisäisiä yhdysteitä ja maantiealueita muutetaan asemakaavan päivityksen yhteydessä katualueiksi ja sen myötä ne siirtyvät aikanaan valtiolta kunnan ylläpidon piiriin. Katujen kunnosta, katualueista ja opasteiden ajantasaisuudesta on helpompi pitää huolta, kun sekä omistus että ylläpito ovat kunnan vastuulla.

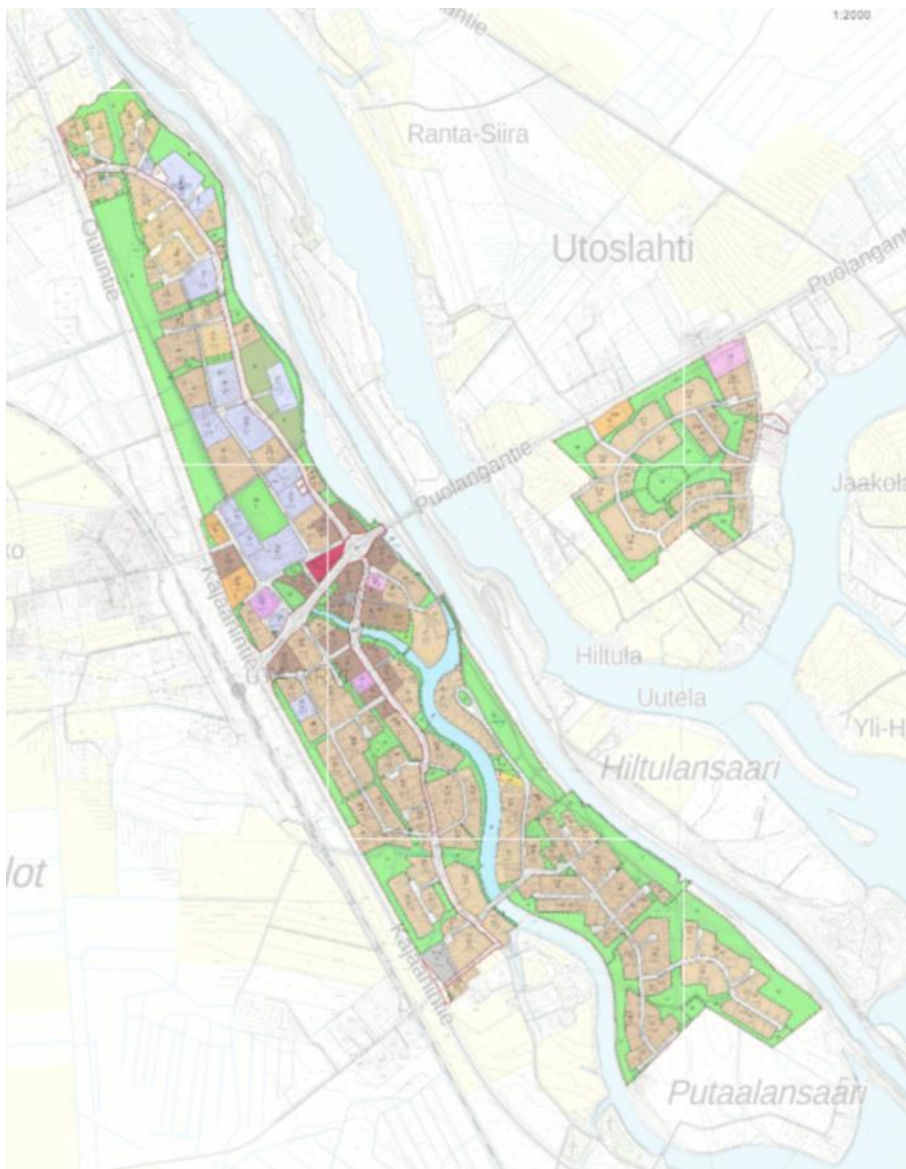
KAAVOITUKSEN LÄHTÖKOHDAT

Suunnittelualue

Utajärven keskustaajaman alueen asemakaava-alue sijoittuu valtatie 22 ja Oulujoen väliin. Asemakaava-alue on noin 3 km pitkä. Alueelle sijoittuu keskustatoimintoja, palveluita ja asumista.

Utajärven keskustaajaman asemakaava-aluetta on kaavoitettu 1980-luvulta lähtien systemaattisesti vastaamaan kulloistakin tarvetta. Myös kaavamuutoksia on toteutettu tarpeen mukaisesti;

- 9.5.1980, korttelit 1–35, 40–76, 101–112
- 15.9.1987 Vanhantien ja Kormuntien rakennuskaavatiealueet, Puolangantien liikennealue ja korttelit 3, 4, 6–9, 10, 11, 15, 17, 19, 22, 25, 29, 31–35, 40, 42–46, 48, 51–53, 58, 61–65, 67–69, 72–77
- 6.10.1987, kaavan laajennus, korttelit 112–124
- 16.10.1992, korttelit 101 ja 102 puistosuikale ja Oravatie
- 3.1.1991, kaavan laajennus, korttelit 202–220 (Lahdensuun alue)
- 19.3.2007, kortteleiden 20, 24, 119 ja 212 muutokset
- 8.11.2010, korttelin 40 muutos
- 25.3.2014, korttelin 27 muutos
- 23.6.2015 kortteleiden 45 ja 53 muutokset
- 14.6.2017, kortteleiden 32 ja 33 muutokset



Kuva 1. Päivitettävä Kirkonkylän asemakaava-alue.



teet

Kuva 2. Suunnittelalueen rajausta ilmakuvapohjalla

Kuvassa 3 puolestaan on esitetty kaava-alueen jako osa-alueisiin. Koko kaava-alueen päivitystyötä on ensisijaisesti tarkoitettu edistää yhtenä kokonaisuutena, mutta kuvaan merkittyä osa-aluejakoa voidaan käyttää tarvittaessa. Esimerkiksi jos kaavaproessi hidastuu joiltain osin esimerkiksi valituskäsittelyiden vuoksi, voidaan kaavaproessia edistää muilta osa-alueilta.



Kuva 3. Suunnittelualueen aluejako, jota käytetään kaavaproessin edetessä tarvittaessa:

1. keskusta
2. Putaalansaari
3. Lahdensuu

Alueen nykytilanne ja maanomistus

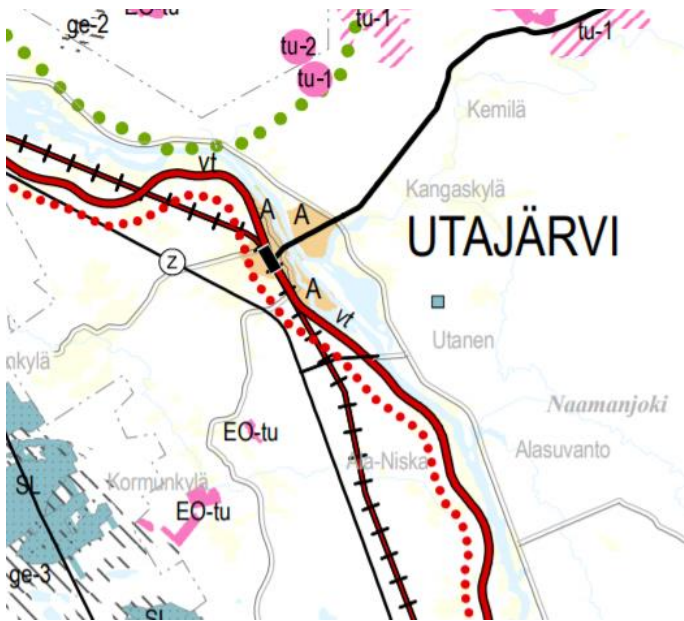
Suunnittelualueen koko on yhteensä noin 111 hehtaaria. Asemakaava-alueen maanomistajissa on kunnan lisäksi tietysti myös lukuisia yksityisiä maanomistajia sekä yhdistyksiä ja yhtiöitä. Kaavakartan päivitys korjaa asemakaavaa pohjakartan ja todellisten kiinteistörajojen mukaiseksi. Vaikutukset maanomistajiin ovat vähäisiä.

Utajärven kirkonkylän asemakaavan pohjakartta on vasta uudistettu ja alueella on tehty pohjakartan tarkistusmittauksia.

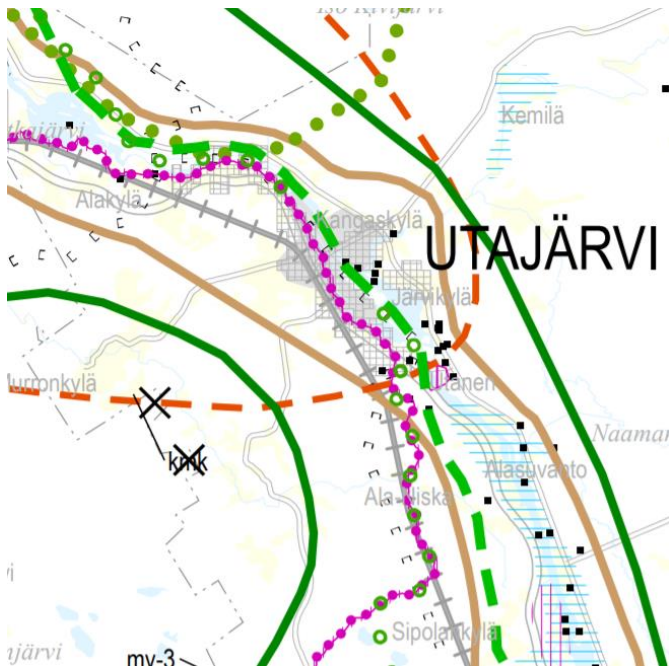
Kaavoitustilanne

Utajärven asemakaava-aluetta koskee Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava, joka on viime vuosina päivitetty vaiheittain sekä Utajärven kirkonkylän oikeusvaikutukseton osayleiskaava.

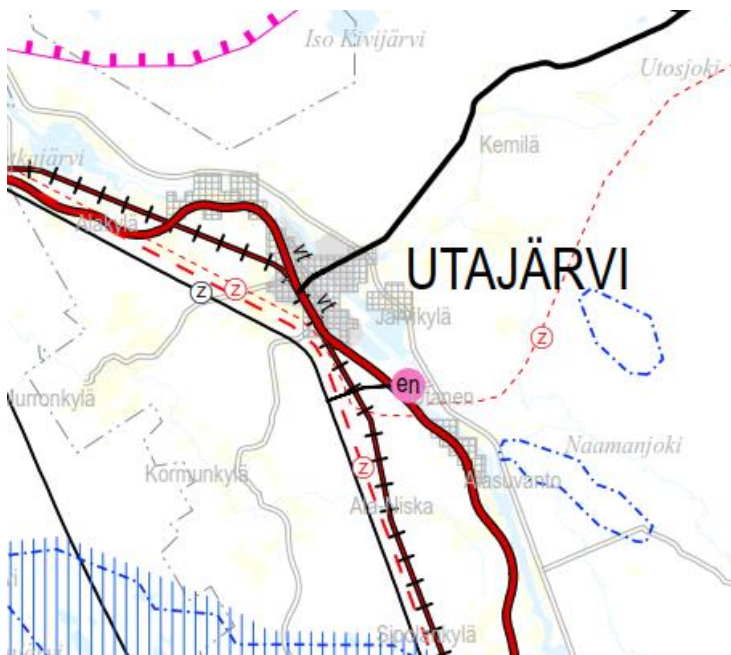
Yhteensä maakuntakaavan päivitys sisältää kolme vaihemaakuntakaavaa. Vaihemaakuntakaavat 1, 2 ja 3 ovat kaikki lainvoimaisia. Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavoissa alue on taajamatoimintojen aluetta (A). Merkinnällä osoitetaan asumisen, palvelujen, teollisuus- ja muiden työpaikka-alueiden ym. taajamatoimintojen sijoittumisalue ja laajentumisalueita.



Kuva 4. Ote ensimmäisestä lainvoimaisesta vaihemaakuntakaavasta. Vahvistettu 23.11.2015. Utajärven asemakaava-alueelle ei ole osoitettu muuta kuin keskustatoimintoja (asumisen, palvelujen, teollisuus- ja muiden työpaikka-alueiden ym. taajamatoimintojen sijoittumisalue ja laajentumisalueita). Punainen pisteviiva kuvaa uuden kevyen liikenteen yhteystarvetta. EO-tu ja tu1 ja 2 liittyvät turvetuotantoon soveltuvien alueiden merkintöihin.

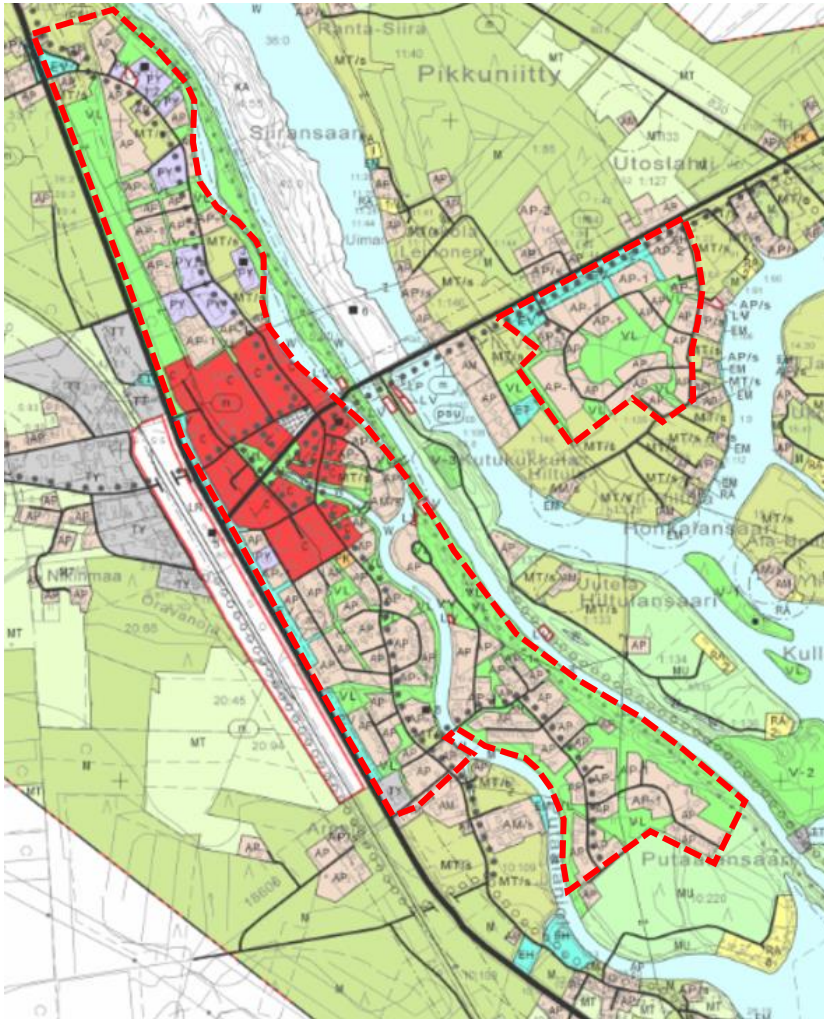


Kuva 5. Ote lainvoimaisesta 2. vaihemaakuntakaavasta. Hyväksytty 7.12.2016. Oulujokilaakso on merkitty maaseudun kehittämisen kohdealueeksi ja matkailun vetovoima-alueeksi sekä virkistysalueen kehittämisen kohdealueeksi. Lisäksi muut merkinnät liittyvät pääosin arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön. Violetilla pistelinjauksella on esitetty valtakunnallisesti arvokas kohde – Keisarintie. Vihreällä katkoviivalla on merkitty jokilaaksovyöhykkeen sisäinen viheryhteystarve, johon liittyy ulkoilun runkoreittejä ja pienialaisia virkistysalueita sekä näiden kehittämistarpeita.



Kuva 6. Ote 3. vaihemaakuntakaavasta. Kuulutettu maakuntahallituksen päätöksellä voimaan maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n nojalla 12.11.2018. Kaava on tullut lainvoimaiseksi KHO:n hylättyä hyväksymispäätöstä koskevat valitukset 17.1.2022. Kolmas vaihemaakuntakaava käsittelee mm. turvesoita, pohjavesivarantoja ja tuulivoimaan soveltuvia alueita ja tulevia mahdollisia sähkölinjauksia.

Utajärven kirkonkylän alueella on voimassa oikeusvaikutukseton osayleiskaava, jota on käytetty lähinnä maankäytön ohjaamisen välineenä.



Kuva 7. Ote Utajärven keskustan oikeusvaikutuksettomasta osayleiskaavasta. Asemakaavan päivitysalueet on rajattu punaisella katkoviivalla.

OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Osalliset (MRL §62)

- maanomistajat ja rajanaapurit
- Utajärven kunnan viranhaltijat ja luottamusmieselimet
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
- Museovirasto
- Pohjois-Pohjanmaan Museo
- Liikennevirasto
- Utajärven seurakunta
- Osuuskunta Utakuitu
- Fortum
- Oulun seudun sähkö
- ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakaavan päivitystyö on käynnistynyt kaavoituspäätöksellä, joka on tehty 21.11.2017 § 328. Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on kunnan esitys yhteistyöstä osallisille. Se määrittelee kaavan valmistelussa ja kaavan vaikutusten arvioinnissa noudatettavat osallistumisen ja vuorovaikutuksen periaatteet ja tavat.

Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma on yhtä aikaa kaavaluonnoksen kanssa nähtävillä joulukuussa 2019. Tiedotus- ja keskustelutilaisuutta ei järjestetä poikkeuksellisesta Korona-viruksen aiheuttamasta tilanteesta johtuen.

Kaavaluonnos ja mielipiteet (MRL 62§, MRA 30§)

Utajärven kunnan kaavoitusinsinööri ja Sweco Infra & Rail Oy laativat kaavaluonnoksen. Osalliset voivat vaikuttaa kaavan sisältöön kertomalla mielipiteensä luonnoksesta. Mielipiteet luonnoksesta toimitetaan kirjallisena kaavaluonnoksen ollessa nähtävillä. Kaavaluonnoksen 30 vuorokauden nähtävilläoloaika sijoittuu keväälle 2021. Tarvittavat viranomaislausunnot pyydetään jo kaavaluonnosvaiheessa.

Kaavaehdotus ja muistutukset (MRL 65 § ja MRA 27 §)

Kunta ja Sweco Infra & Rail Oy täydentävät luonnoksen lopulta kaavaehdotukseksi selostuksineen. Tavoitteena on, että kaavaehdotus on nähtävillä viimeistään keväällä 2022. Kaavaehdotus on julkisesti nähtävillä 30 päivän ajan, jolloin siitä on mahdollisuus jättää muistutuksia. Muistutus tulee toimittaa kirjallisena nähtävilläolokuulutuksessa mainitulla tavalla ja aikataululla.

Kaavan hyväksyminen (MRL 52 §)

Elinkeinovaliokunta sekä kunnanhallitus käsittelevät kaavaehdotuksen sekä siitä saadut muistutukset ja lausunnot. Käsittelyn jälkeen lähetetään kunnan vastine muistutuksiin kunkin muistutuksen ensimmäiselle osoitteensa ilmoittaneelle allekirjoittajalle. Jos kaavaehdotukseen tehdään oleellisia muutoksia, se asetetaan uudelleen nähtäville (MRA 32 §). Elinkeinovaliokunnan puoltama kaavaehdotus lähetetään kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Kaavan hyväksymisestä päättää valtuusto. Hyväksymispäätöksestä on mahdollista valittaa Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Tiedottaminen

Nähtävilläoloista ja mahdollisista tiedotus- ja keskustelutilaisuuksista kuulutetaan kunnan virallisella ilmoitustaululla, internetsivuilla ja Tervareitti-lehdessä. Kaavan hyväksymispäätöksestä tiedotetaan samoin kuin nähtävilläoloista. Lisäksi kaavan hyväksymisestä toimitetaan kirje niille muistuttajille, jotka ovat osoitteensa ilmoittaneet. Kaava-aineiston virallinen nähtävilläolopaikka on Utajärven Yhteispalvelupiste, Vanhatie 46, 91600 UTAJÄRVI.

Osallistuminen halutaan tehdä mahdollisimman helpoksi, sen vuoksi kaava-aineistot ovat tutustuttavissa myös Utajärven kirjastossa, osoitteessa Anttilantie 13.

Kirjaston aukioloajat ovat

Maanantai 11:00 - 18:00

Tiistai 11:00 - 16:00

Keskiviikko 11:00 - 16:00

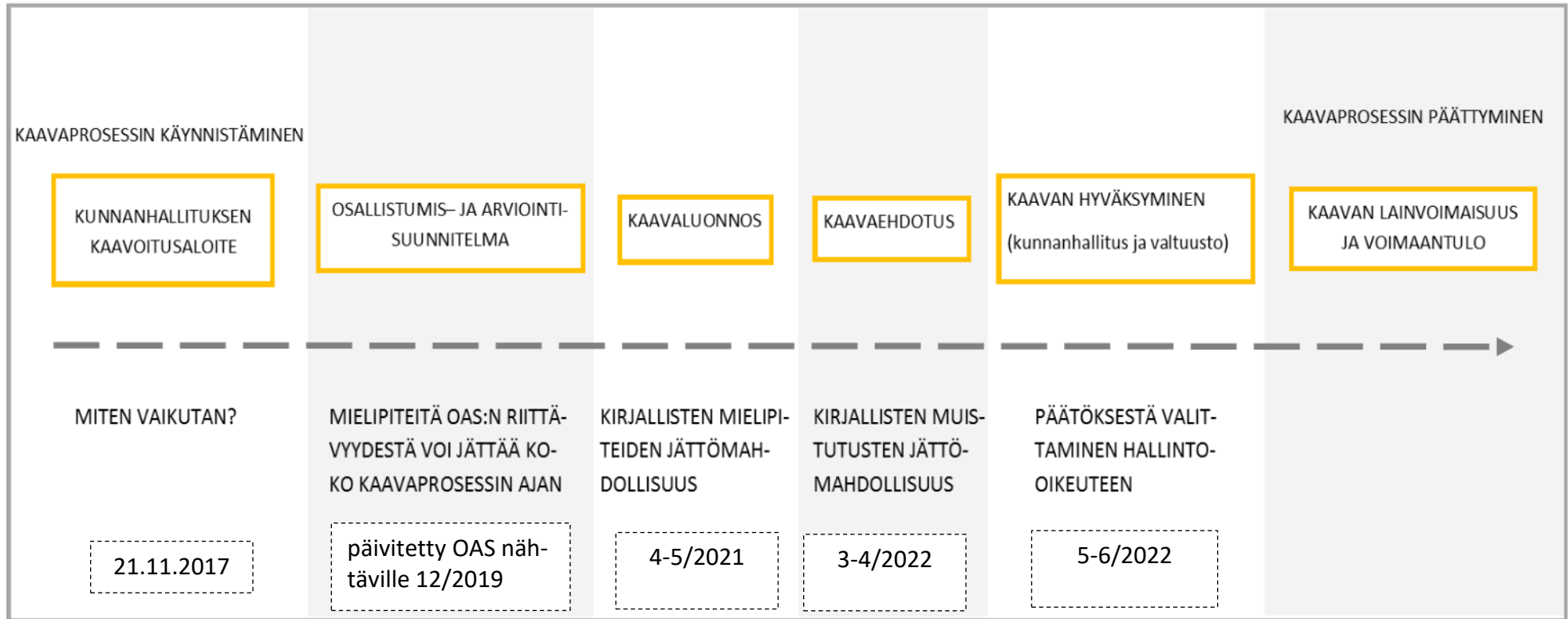
Torstai 11:00 - 18:00

Perjantai 11:00 - 16:00

Utajärven kirjasto toimii osittain itsepalvelukirjastona. Itsepalveluaikana asiakkaat pääsevät asioimaan kirjastossa omatoimisesti arkaamuisin ja -iltais, viikonloppuisin ja juhlapyhinä.

Itsepalvelukirjaston käyttö vaatii voimassa olevan OUTI-kirjastokortin ja nelinumeroisen PIN-koodin. PIN-koodi on sama, jota käytetään verkkokirjastoon kirjautumisessa ja e-aineistojen lainaamisessa. PIN-koodin voi pyytää mistä tahansa OUTI-kirjastojen toimipisteestä.

AIKATAULU JA PÄÄTÖKSENTEKO



Kuva 10. Osallisen vaikuttamisen mahdollisuudet kaavoitusprosessissa ja hankkeen aikataulu

LISÄTIETOJA

Lisätietoja kaavahankkeesta, sen etenemisestä sekä vaikutusmahdollisuuksista antaa Utajärven kunnan rakennustarkastaja

Janne Heikkinen

040 831 6068

janne.heikkinen(a)utajarvi.fi