

Kiinteistön vuokraaminen Hietaselältä Salpatuuli osuuskunnalle

KH 14.06.2022 § 173
216/10.00.02.02/2022

VALMISTELIJA:

Kunnanjohtaja Anne Sormunen, p. 040 482 6444

Salpatuuli osuuskunnan kanssa kunta on suunnitellut tuulivoiman rakentamista Hietaselän alueelle.

Alueelle on suunnitelmissa kaavoittaa neljälle tuulivoimalle rakennuspaikat. Salpatuuli osuuskunta vuokraa kunnan omistamasta kiinteistöstä 889-407-5-177 Hietaselän palstan. Kiinteistölle muodostetaan määräaloja tuulivoimaloiden rakentamiskohdiksi. Tuulivoimaloiden tuotantoaikana Salpatuuli osuuskunta maksaa kunnalle vuokraa kustakin voimalapaikasta ja voimaloiden vaikutusalueesta 500 m säteellä.

Elinympäristöjohtaja on valmistellut Salpatuuli osuuskunnan kanssa vuokrasopimuksen pohjautuen sopijapuolten aikaisempaan vuokrasopimukseen, yleisesti tuulivoimavuokrasopimuksissa käytettäviin ehtoihin ja vuokratasoon. Vuokrasopimuksessa on otettu huomioon tuulivoimaloiden purkamiseen asetettu vakuus ja voimaloiden teknologian kehityksen vaikutus vuokran määrään. Elinympäristöjohtaja on allekirjoittanut vuokrasopimuksen kunnan puolesta 23.5.2022.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä elinympäristöjohtajan 23.5.2022 allekirjoittaman vuokrasopimuksen Hietaselän palstan vuokraamisesta Salpatuuli osuuskunnalle.

Asian käsittely:

Kunnanhallituksen puheenjohtaja Pentti Tuovinen jääväsi itsensä tämän asian käsittelyn ajaksi ja poistui kokouksesta. Tuovinen omistaa maata Hietaselän alueella. Anja Pinoniemi toimi puheenjohtajana tämän asian käsittelyn ajan. Tuovinen palasi kokoukseen tämän asian käsittelyn jälkeen.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin.
