

Esisopimus maa-alueesta, Mustikkakankaan teollisuusalueen kortteli 506

EKV 27.04.2022 § 18

Valmistelija:

Elinympäristöjohtaja Petri Leskinen, p. 050 387 1973

GRK Infra Oy on esittänyt halukkuutensa esisopimuksen laatimiseen Mustikkakankaan teollisuusalueen korttelin 506 tonteista 2-5 noin 3 hehtaarin määräalasta. GRK suunnittelee alueelle materiaalien termistä käsittelyä.

Elinkeinovaliokunta keskustelee asiasta.

Elinkeinovaliokunta:

Elinkeinovaliokunta keskusteli asiasta ja suhtautui siihen myönteisesti.

KH 10.05.2022 § 134

139/10.00.02.00/2022

VALMISTELIJA:

Elinympäristöjohtaja Petri Leskinen, p. 050 387 1973

GRK Infra Oy haluaa ostaa noin 3 hehtaarin tontin Mustikkakankaan teollisuusalueelta. Yritys kehittää ja rakentaa teollisuustoimintaa, jossa on kyse materiaalien termisestä käsittelystä.

Yrityksen kanssa on tarkoitus tehdä alueesta ensin esisopimus, jonka pohjalta toimintaan tarvittavat lupaprosessit on mahdollista suorittaa.

Mustikkakankaan teollisuustonttien/raakamaan vakiintuneeksi hinnaksi on muodostunut 6 000 euroa/hehtaari.

Alueella Utajärven Yrityspuisto Oy on tehnyt noin 2 hehtaaria sorakenttärakennetta. Yrityspuisto Oy on vuokrannut sorakentän aikaisemmin GRK Infra Oy:n käyttöön. Utajärven Yrityspuisto Oy sopii GRK Infra Oy:n kanssa kenttärakenteiden kaupasta esisopimuksen laatimisen yhteydessä.

Elinympäristöjohtaja:

Ehdotan, että:

1. Esittelyn mukaisesta maa-alueesta tehdään esisopimus GRK Infra Oy:lle määräajaksi, joka sovitaan esisopimuksen ehdoissa.
2. Maa-ala myydään GRK Infra Oy:lle hintaan 18 000 euroa.
3. Kunnanhallitus valtuuttaa elinympäristöjohtajan valmistelevaan ja allekirjoittamaan esisopimuksen sekä kauppakirjan.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä elinympäristöjohtajan ehdotuksen.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin.
