

Mustikkakankaan asemakaavan muutos ja laajennus

KH 10.05.2022 § 133

162/10.02.03/2022

VALMISTELIJA:

Elinympäristöjohtaja Petri Leskinen, p. 050 387 1973

Mustikkakankaan asemakaavaa on päivitetty kahdessa osassa. Kaavan jälkimmäinen pohjoinen osa on hyväksytty valtuustossa 30.6.2021, jolloin koko nykyinen asemakaava-alue on muodostunut yhtenäiseksi kokonaisuudeksi.

Utajärven elinkeinoelämän ja Mustikkakankaan alueen nopea kehittyminen ja toimintojen vaatimukset ovat nopeasti johtaneet tilanteeseen, jossa tuore asemakaava ei palvele yritysten kehittymistä riittävällä tavalla ja toisaalta tilanteeseen, jossa asemakaavoitetut tontit ovat käymässä vähiin teollisuusalueelta.

Mustikkakankaan asemakaava-aluetta laajennetaan karttaliitteen mukaisesti kohti Vaalaa. Asemakaavoitettava alue tarkentuu suunnittelun edetessä.

Eriytyinen haaste lainvoimaisessa asemakaavassa on Mustikkakankaantien katualueen pisto, joka suuntautuu lounas-kaakko suunnassa korttelissa 504. Kyseessä on pitkään olemassa ollut Mustikkakankaantien linjaus. Alueen liikennejärjestelmät ovat muuttumassa hyvin kokonaisvaltaisesti. Viime vuosina rakennetut kaavanmukaiset uudet tiet palvelevat ja toimivat alueen kokonaislogistiikan osalta, kun VT 22 tielle rakentuu uusi risteysalue vuoden 2022 aikana. Katualueiden lisäksi kaavan päivityksessä on otettava huomioon Fingridin uusi 400 kV:n voimajohto, joka tulee halkomaan asemakaava-alueen lävitse.

ELY-keskus ja kunta ovat yhteistyössä laittaneet käyntiin Utajärven taajaman ja teollisuusalueita koskevan logistiikkaselvityksen. Selvityksen tuloksilla on merkittävä vaikutus maankäytön suunnitteluun.

Elinkeinovaliokunta on todennut teollisuusalueen asemakaavan päivittämisen ja mahdollisuuksien mukaisen laajentamisen tärkeäksi, jotta teollisuusalue voi kehittyä.

Elinympäristöjohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus käynnistää Mustikkakankaan asemakaavan muutoksen ja laajennuksen alustavan karttaliitteen osoittamalle alueelle sekä kuuluttaa kaavaprosessin vireille.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä elinympäristöjohtajan ehdotuksen.

Asian käsittely:

Merkittiin, että tämän asian käsittelyn jälkeen kokouksessa pidettiin tauko klo 10.25-10.34.

PÄÄTÖS:
Hyväksyttiin.
