

Taloyhtiöiden neljännesvuosikatsaus 31.3.2022

KH 10.05.2022 § 131

163/02.01.01/2022

VALMISTELIJA:

Isännöitsijä Sanna Valtanen, p. 050 592 7307

Utajärven kuntakonsernin kuuluvat vuokrataloyhtiöt ovat nk. ARA-vuokra-asuntoja, joiden asukasvalinta perustuu sosiaaliseen tarkoituksenmukaisuuteen ja taloudelliseen tarpeeseen. Asukasvalintoja arvioidaan hakijaruokakunnan asunnontarpeen, varallisuuden ja tulojen perusteella.

Kiinteistö Oy Mäyrän käyttöaste tammi-maaliskuussa oli 97,63 % ja Kiinteistö Oy Järvenneidon 95,16 %. Honkatien D-talo on poistettu vuokrantuottolaskelmilta 1.1.2022 alkaen ja talon purkamista valmistellaan. Ojarivin B-talon purkaminen kilpailutetaan kevään aikana. Muutamia pesuhuone- ja saunaremontteja valmistelussa.

Yhtiökokoukset on pidetty 6.4.2022, yhtiökokousedustajana Mirja Nikula.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi taloyhtiöiden neljännesvuosikatsauksen 31.3.2022 ja lähettää sen edelleen valtuustolle tiedoksi.

Asian käsittely:

Isännöitsijä Sanna Valtanen oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan klo 9.22-9.32.

Pertti Kamula jääväsi itsensä ja poistui kokouksesta ennen tämän asian käsittelyä. Kamula on Kiinteistöosakeyhtiö Järvenneidon hallituksen jäsen.

Kamula palasi kokoukseen tämän asian käsittelyn jälkeen.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin.
