

OX2 Finland Oy
Lapinlahdenkatu 1 C
00180 HELSINKI

Hakemus osayleiskaavan laatimiseksi Tornikankaan tuulivoimapuistoa varten

Esitys

OX2 Finland Oy esittää, että Utajärven kunnanhallitus tekisi päätöksen osayleiskaavan laatimisen aloittamisesta Utajärven Tornikankaan alueelle (liite). Osayleiskaava laadittaisiin oikeusvaikutteisena tuulivoimaosayleiskaavana, jolloin kunta voi myöntää rakennusluvut osayleiskaavan (MRL 44§, 77a§ ja 77b§) perusteella. Hankkeessa sovelletaan lakia ympäristövaikutusten arvioinnista. Hankeyhtiön toive on, että ympäristövaikutusten arviointimenettely laaditaan samanaikaisesti kaavoituksen kanssa, mutta erillismenettelynä.

Tornikankaan tuulivoimahanke

Tornikankaan tuulivoimahankkeen tavoitteena on selvittää mahdollisuutta rakentaa 40–50 tuulivoimalaa, joiden kokonaiskorkeus on enintään 330 metriä. Tuulivoimaloiden yksikköteho on arviolta 6–10 MW ja koko tuulivoimapuiston kokonaisteho noin 240–500 MW. Tuulivoimahanke liitetään suunnittelualueen pohjoispuolelle sijoittuvaan Pahkavaara-Pyhänselkä 400 kV:n voimajohtoon ja tarkemmin Ponteman sähköasemalle. Sähkönsiirto-reitti tutkitaan tarkemmin YVA-menettelyn yhteydessä. Hankealueen ulkopuolisen sähkönsiirto-reitin pituus on lyhimmillään arviolta noin kaksi kilometriä.

Kaavoituksessa hanketoimija haluaa varautua tulevaan tekniseen kehitykseen ja arvioida vaikutukset mahdollisimman suurella teoreettisella voimalakoolla. Varautumisella tulevaan tekniseen kehitykseen vältetään mahdolliset kaavasta tarvittavat poikkeamiset rakennuslupavaiheessa. Korkeimmat Suomessa rakennettavat voimalat ovat tällä hetkellä kokonaiskorkeudeltaan 250-metrisiä, mutta Suomessa käytetään viimeisen vuoden aikana käynnistyneissä kaavoitusmenettelyissä yleisesti 300–350 m voimaloita suunnittelun ja vaikutustenarvioinnin lähtökohtana.

Suunnittelualue sijaitsee Utajärvellä Tornikankaan alueella ja rajautuu Vaalan kuntarajaan, noin 15 kilometriä Utajärven keskustan itäpuolella. Tuulivoima-alue sijoittuisi Ponteman tuulivoimapuiston eteläpuolelle.

Suunnittelualue on pääasiassa yksityisten maanomistuksessa. OX2 tekee maanomistajien kanssa maanvuokrasopimuksia. Hanketta on esitelty alueen maanomistajille talven/kevään 2022 aikana, ja maanomistajat ovat ottaneet hankkeen positiivisesti vastaan. Merkittävä osa sopimuksista maanomistajien kanssa on jo tehty. Aluerajaukset tarkentuvat suunnittelun edetessä. Alustava suunnittelualueen rajausta on hakemuksen liitteenä 1. Suunnittelualueen alustava pinta-ala on noin 6800 ha.

Tuulivoima yleisesti

Tuulivoima on päästötön, uusiutuva ja kotimainen energiantuotantomuoto. Se on keskeisessä roolissa ilmaston lämpenemisen ja ilmastonmuutoksen hillitsemiseen liittyvissä toiminnoissa. Tuulivoimalla tuotetulla energialla pystytään korvaamaan esimerkiksi kivihiilen käyttöä energiantuotannossa ja näin vähentämään kivihiilen poltossa syntyviä hiilidioksidipäästöjä.

Tuulivoimateknologia ja muut uusiutuvan energian teknologiat ovat kehittyneet nopeasti viimeisten vuosikymmenien aikana. Tänä päivänä tuulivoimaloita voidaan rakentaa lähes kaikkialle markkinaehtoisesti ilman valtiollisia tukia. Tällä hetkellä Suomessa ei ole suunnitteilla uutta tukijärjestelmää uusiutuvalle energialle.

Tuulivoima-alueen sijoittelussa otetaan huomioon muun muassa riittävä etäisyys asutukseen, maisema- ja luonnonsuojelualueisiin sekä mahdolliset vaikutukset muun muassa ympäristöön, paikalliseen linnustoon sekä eläimiin. Erilaiset selvitykset kuuluvat keskeisenä osana tuulivoimahankkeiden suunnittelutyöhön.

Nykyaikaisten tuulivoimaloiden käyttöikä on noin 30–40 vuotta. Tuulivoimaloiden elinkaaren lopulla tuulivoimayhtiö vastaa voimaloiden purkamisesta ja poiskuljettamisesta. Suuri osa tuulivoimaloiden osista voidaan kierrättää jo nyt tehokkaasti, ja tulevaisuudessa kierrätettävyyssasteen odotetaan nousevan entisestään.

Suunnitteilla olevalla tuulivoimahankkeella on positiivisia talous- ja työllisyysvaikutuksia vaikutuksia Utajärven kunnan alueelle. Tuulivoiman rakentaminen auttaa myös Suomea saavuttamaan ilmastotavoitteet ja vähentää riippuvuutta tuontien energiasta.

Esteellisyys kunnan päätöksenteossa

Pyydämme ottamaan huomioon mahdolliset esteellisyyden vaikutukset kaikessa tuulivoima-aluetta koskevassa päätöksenteossa. Esteellinen henkilö ei saa osallistua hallintoasian käsittelyyn. Tässä yhteydessä käsitellyllä tarkoitetaan kaikkia sellaisia hallintomenettelyssä suoritettavia toimia, joilla voi olla vaikutuksia asiassa tehtävien päätösten sisältöön.

Käytännössä esteellisyys tarkoittaa sitä, että päätöksen tekijän tai viranomaisen ja/tai hänen perheenjäsenensä omistaessa maata tuulivoima-alueella, hän ei saa osallistua päätöksentekoprosessiin.

Kaavan laatija

Kaavan laatijaksi esitämme Ramboll Finland Oy:tä/Pirjo Pellikka (FISE:n kaavalaatijan pätevyys YKS 424). OX2 on valmis maksamaan kaikki tämän esityksen mukaisesta osayleiskaavan ja YVA:n laatimisesta aiheutuvat kustannukset.

Yhtiö pyytää Utajärven kunnanhallitusta tekemään päätöksen kaavoituksen käynnistämisestä karttaliitteen alueella.

Lisätietoja

Valtteri Paunonen, OX2, puh. +358 40 755 2186, s-posti valtteri.paunonen@ox2.com

Liitteenä on alustava osayleiskaavan suunnittelualueen rajausta (Liite 1 – Tornikankaan tuulivoimapuiston alustava hankealuearajausta).

Helsingissä 18.5.2022
Kunnioittavasti



Valtteri Paunonen
Projektipäällikkö

OX2
Lapinlahdenkatu 1 C
00180 HELSINKI
+358 40 755 2186
valtteri.paunonen@ox2.com