

Valtuusto 30.05.2022

Aika 30.05.2022 klo 18:04 - 19:48

Paikka Koulun auditorio/Teams-kokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 28	Kokouksen avaus	4
§ 29	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 30	Pöytäkirjantarkastajien valinta	6
§ 31	Talousarvion toteuman neljännesvuosikatsaus 31.3.2022	7
§ 32	Taloyhtiöiden neljännesvuosikatsaus 31.3.2022	9
§ 33	Utajärven Yrityspuisto Oy:n neljännesvuosikatsaus 31.3.2022	11
§ 34	Kiinteistö Oy Järvenneidon tertiäärilainojen maksusuunnitelman muutos	13
§ 35	Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen ateria- ja puhtauspalveluiden in-house yhtiöön liittyminen	18
§ 36	Eronpyyntö luottamustoimesta, Tuovinen-Salo Reetta	21
§ 37	Ilmoitusasiat ja muut mahdolliset asiat	24

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4	2
-----------------	------------	---	---

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Juntunen Riikka	18:04 - 19:48	jäsen	Etäyhteydellä
	Kamula Pertti	18:04 - 19:48	jäsen	
	Koistinen Maija	18:04 - 19:48	jäsen	
	Kokko Raili	18:04 - 19:48	jäsen	
	Moilanen Ahti	18:04 - 19:48	jäsen	
	Merilä Asko	18:04 - 19:48	jäsen	
	Nikula Mirja	18:04 - 19:48	jäsen	
	Paavola Maija	18:04 - 19:48	1. varapuheenjohtaja	
	Pentinpuro Pasi	18:04 - 19:48	jäsen	
	Pinoniemi Anja	18:04 - 19:48	jäsen	
	Savolainen Jukka-Pekka	18:04 - 19:48	varavaltuutettu	
	Soronen Heikki	18:04 - 19:48	jäsen	
	Tuovinen Pentti	18:04 - 19:48	jäsen	
	Tikkanen Aurora	18:04 - 19:48	nuorisovaltuuston edustaja	Etäyhteydellä
	Aitta Jari	18:04 - 19:48	varavaltuutettu	
	Hongisto Pirkko	18:04 - 19:48	varavaltuutettu	
	Kupsala Niina	18:04 - 19:48	varavaltuutettu	
	Perttunen Toivo	18:04 - 19:48	varavaltuutettu	
	Pirttikoski Eero	18:04 - 19:48	varavaltuutettu	
	Tapio Heino	18:04 - 19:48	varavaltuutettu	
	Sormunen Anne	18:04 - 19:48	kunnanjohtaja	
	Keltanen Päivi	18:04 - 19:48	pöytäkirjanpitäjä	
	Tuovinen-Salo Reetta	18:04 - 19:15	hyvinvointijohtaja	Etäyhteydellä
	Leskinen Petri	18:04 - 19:48	elinympäristöjohtaja	Etäyhteydellä
	Paso Vuokko	18:04 - 19:48	Yrityspuiston toimitusjohtaja	Etäyhteydellä
	Kettukangas Jari	18:04 - 19:48	rehtori, kasvatusjohtaja	
	Karhu Eeva-Kaisa	18:04 - 19:48	palveluesimies	
	Valtanen Sanna	18:04 - 19:03	isännöitsijä	
	Markkola Anita	18:04 - 19:22	taloussuunnittelija	Etäyhteydellä
	Aitamurto Juha	18:04 - 19:48	tekninen asiantuntija	
	Maunula Salla	18:04 - 19:48	tekninen asiantuntija	
	Vitikka Joni	18:04 - 19:48	tekninen asiantuntija	
Poissa	Huuhtanen Minna			
	Itälahti Hanna			
	Kauppinen Sanna			

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4	3
-----------------	------------	---	---

Leinonen Petteri
Rikkola Jaakko
Savolainen Kai

Allekirjoitukset

Maija Paavola
puheenjohtaja

Päivi Keltanen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

28 - 37

Pöytäkirjan tarkastus

Utajärvellä

Pentti Tuovinen
pöytäkirjantarkastaja

Heino Tapio
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kunnan verkkosivuilla

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4	4
-----------------	------------	---	---

Valtuusto	§ 28	30.05.2022
-----------	------	------------

Kokouksen avaus

Valt 30.05.2022 § 28

EHDOTUS:

Puheenjohtaja avaa kokouksen.

PÄÄTÖS:

Valtuuston 1. varapuheenjohtaja Maija Paavola avasi kokouksen klo 18.04.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4	5
-----------------	------------	---	---

Valtuusto	§ 29	30.05.2022
-----------	------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valt 30.05.2022 § 29

Kuntalain 94 §:n mukaan valtuuston kokouskutsu on lähetettävä ja annettava yleisesti tiedoksi vähintään neljä päivää ennen kokousta. Hallintosäännössä on mahdollista määrätä tästä pidemmästä ajasta. Valtuuston 27.5.2021 hyväksymän hallintosäännön 83 §:n mukaan kokouskutsu on lähetettävä vähintään viisi päivää ennen kokousta. Samassa ajassa kokouksesta on tiedotettava kunnan verkkosivuilla.

Kutsu valtuuston kokoukseen on julkipantu kunnan ilmoitustaululle 25.5.2022, jolloin se on julkaistu kunnan verkkosivuilla ja lähetetty valtuutetuille, kunnanhallituksen jäsenille ja kunnanjohtajalle. Kutsu on julkaistu Tervareitissä 25.5.2022.

Valtuusto päättäneen todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4	6
-----------------	------------	---	---

Valtuusto	§ 30	30.05.2022
-----------	------	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Valt 30.05.2022 § 30

KUNNANJOHTAJA:

Valtuusto valitsee tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi kaksi valtuutettua ja heille varatarkastajat.

PÄÄTÖS:

Valittiin pöytäkirjantajiksi Pentti Tuovinen ja Heino Tapio.

Varatarkastajaksi Pentti Tuoviselle valittiin Jukka-Pekka Savolainen ja Heino Tapiolle Toivo Perttunen.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4	7
-----------------	------------	---	---

Kunnanhallitus	§ 130	10.05.2022
Valtuusto	§ 31	30.05.2022

Talousarvion toteuman neljännesvuosikatsaus 31.3.2022

KH 10.05.2022 § 130

VALMISTELIJA:

Taloussuunnittelija Anita Markkola, p. 050 444 1184

Talousarvion yhteydessä päätettyjen strategisten tavoitteiden yhtenä painopistealueena on kunnan talouden seuranta neljännesvuosittain. Pidemmän ajanjakson tavoitteena on, etteivät erityisen vaikeassa taloudellisessa asemassa olevan kunnan arviointimenettelyrajat täyty (kuntalaki 410/2015 § 118).

Vastuutasona valtuustoon nähden on toimialuekohtainen toimintakate ulkoisista ja sisäisistä luvuista kirjanpidon osastotasolta kolme.

Talousarvion tasainen käyttö maaliskuun lopussa olisi 25 %.

Tuloslaskelman kumulatiivinen tilanne 31.03.2021: Tulot 27,2 %, menot 25,2 %, verotulokertymä 26,5 %, valtionosuudet 24,9 %, ja vuosikate 370 320 €. Tulos 47 246 €.

Toimintakatteen toteutumaprosentit toimialoittain maaliskuun lopussa:

ulkoinen+ sisäinen I neljännes	Toimintakate Tot. € v.2021	Toimintakate Tot. % v.2021	Toimintakate Tot. € v.2022	Toimintakate Tot. % v.2022
Hallintopalvelut	-372 257	23,9	-438 856	27,4
Elinvoimapalvelut	-121 434	15,1	-86 136	11,2
Hyvinvointipalvelut	-3 107 699	25,5	-3 340 392	25,2
Sivistyspalvelut	-1 531 518	24,5	-1 366 918	23,0
Elinympäristöpalvelut	-374 855	36,0	-392 847	39,5
Kunta yht.	-5 507 762	25,2	-5 625 149	24,9

Oulunkaaren soten maaliskuun lopun kumulatiivinen tilanne näyttää Utajärven osalta budjetin alitusta n. 220 000 €.

Toteutumaa käydään laajemmin läpi kokouksessa.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi talousarvion toteuman neljännesvuosikatsauksen 31.3.2022 ja lähettää sen edelleen valtuustolle tiedoksi.

Asian käsittely:

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4	8
-----------------	------------	---	---

Kunnanhallitus	§ 130	10.05.2022
Valtuusto	§ 31	30.05.2022

Taloussuunnittelija Anita Markkola, hyvinvointijohtaja Reetta Tuovinen-Salo ja rehtori, kasvatusjohtaja Jari Kettukangas poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 9.22.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin.

Valt 30.05.2022 § 31

164/02.02.02/2022

VALTUUSTO:

Valtuusto päättää merkitä tiedoksi talousarvion toteuman neljännesvuosikatsauksen 31.3.2022.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4	9
-----------------	------------	---	---

Kunnanhallitus	§ 131	10.05.2022
Valtuusto	§ 32	30.05.2022

Taloyhtiöiden neljännesvuosikatsaus 31.3.2022

KH 10.05.2022 § 131

VALMISTELIJA:

Isännöitsijä Sanna Valtanen, p. 050 592 7307

Utajärven kuntakonsernin kuuluvat vuokrataloyhtiöt ovat nk. ARA-vuokra-asuntoja, joiden asukasvalinta perustuu sosiaaliseen tarkoituksenmukaisuuteen ja taloudelliseen tarpeeseen. Asukasvalintoja arvioidaan hakijaruokakunnan asunnontarpeen, varallisuuden ja tulojen perusteella.

Kiinteistö Oy Mäyrän käyttöaste tammi-maaliskuussa oli 97,63 % ja Kiinteistö Oy Järvenneidon 95,16 %. Honkatien D-talo on poistettu vuokrantuottolaskelmilta 1.1.2022 alkaen ja talon purkamista valmistellaan. Ojarivin B-talon purkaminen kilpailutetaan kevään aikana. Muutamia pesuhuone- ja saunaremontteja valmistelussa.

Yhtiökokoukset on pidetty 6.4.2022, yhtiökokousedustajana Mirja Nikula.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi taloyhtiöiden neljännesvuosikatsauksen 31.3.2022 ja lähettää sen edelleen valtuustolle tiedoksi.

Asian käsittely:

Isännöitsijä Sanna Valtanen oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan klo 9.22-9.32.

Pertti Kamula jääväsi itsensä ja poistui kokouksesta ennen tämän asian käsittelyä. Kamula on Kiinteistöosaakeyhtiö Järvenneidon hallituksen jäsen.

Kamula palasi kokoukseen tämän asian käsittelyn jälkeen.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4	10
-----------------	------------	---	----

Kunnanhallitus	§ 131	10.05.2022
Valtuusto	§ 32	30.05.2022

VALTUUSTO:

Valtuusto päättää merkitä tiedoksi taloyhtiöiden neljännesvuosikatsauksen 31.3.2022.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4	11
-----------------	------------	---	----

Kunnanhallitus	§ 132	10.05.2022
Valtuusto	§ 33	30.05.2022

Utajärven Yrityspuisto Oy:n neljännesvuosikatsaus 31.3.2022

KH 10.05.2022 § 132

VALMISTELIJA:

Utajärven Yrityspuisto Oy:n tj. Vuokko Paso, p. 040 632 8805

Valtuuston linjaamat periaatteet ohjaavat kunnanhallitukselle ja konsernijohtolle kuuluvaa omistajaohjauksen käytännön toteuttamista ja siihen liittyvää päätöksentekoa niin kuntakonserniin kuuluvissa yhteisöissä kuin laajemminkin kunnan koko toiminnassa.

Omistajaohjaus tarkoittaa toimenpiteitä, joilla kunta omistajana tai jäsenenä myötävaikuttaa yhtiön ja muun yhteisön toimintaan. Kuntalain 47 §:n mukaan omistajaohjauksella on huolehdittava siitä, että kunnan tytäryhteisön toiminnassa otetaan huomioon kuntakonsernin kokonaisuus. Utajärven kunnan tytäryhtiöissä noudatetaan valtuuston hyväksymää Utajärven kunnan konserniohjetta ja strategiaa. Konserniohjeella luodaan puitteet ensisijaisesti kuntakonserniin kuuluvien tytäryhtiöiden omistajaohjaukselle kunnan tavoitteiden mukaisesti. Hyvä hallinto- ja johtamistapa Utajärven kunnan tytäryhtiöissä -suositus täydentää lakisääteisiä menettelytapoja ja konserniohjetta.

Toimitusjohtaja käy läpi Utajärven Yrityspuisto Oy:n toimintaa ja taloutta sekä lähiajan näkymiä.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi Utajärven Yrityspuisto Oy:n neljännesvuosikatsauksen 31.3.2022 ja lähettää sen edelleen valtuustolle tiedoksi.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4	12
-----------------	------------	---	----

Kunnanhallitus	§ 132	10.05.2022
Valtuusto	§ 33	30.05.2022

VALMISTELIJA:

Valtuusto päättää merkitä tiedoksi Utajärven Yrityspuisto Oy:n neljännesvuosikatsauksen 31.3.2022.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4	13
-----------------	------------	---	----

Kunnanhallitus	§ 117	19.04.2022
Valtuusto	§ 34	30.05.2022

Kiinteistö Oy Järvenneidon tertiäärilainojen maksusuunnitelman muutos

KH 19.04.2022 § 117

VALMISTELIJA:

Isännöitsijä Sanna Valtanen, p. 050 592 7307

Taloussuunnittelija Anita Markkola, p. 050 444 1184

Kiinteistö Oy Järvenneito on ARA (Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus) rajoitusten alainen yhtiö. ARA- vuokra-asuntoja eli aravavuokrataloja ja -asuntoja koskevat laissa säädetyt käyttö- ja luovutusrajoitukset. Rajoitusten tarkoituksena on pitää asunnot riittävän pitkään vuokratyössä ja niiden asumiskustannukset kohtuullisina. Yhtiö on kunnan 100% omistama ja kuuluu kuntakonserniin. Yhtiö harjoittaa kunnan toimialaan kuuluvaa toimintaa ja tarjoaa kuntalaisille kohtuuhintaisia vuokra-asuntoja.

Yhtiö hakee kunnalta maksusuunnitelman muutosta seuraaville, kunnan myöntämille lainoille:

- kohde 2024, 49 659,00€, rajoitus loppuu 2032
- kohde 2041, 28 760,14€, rajoitus loppuu 2036
- kohde 2042, 22 407,00€, rajoitus loppuu 2036
- kohde 2020, 67 275,17€, rajoitus loppuu 2041

Utajärven kunta on myöntänyt lainat vuokratalojen rakentamisen rahoittamiseksi. Lainat ovat tertiääri- eli kolmoissijalainoja, jotka ovat omistajan antamaa lainaa. Tertiäärilainojen velkakirjassa yksi yleisimmistä lainaehdoista on ollut lainan lyhentämis- ja takaisinmaksukielto ennen kuin kohteeseen nostettu aravalaina on kokonaisuudessaan maksettu valtiolle takaisin. Laina on annettu kohteen omarahoitusosuuden kattamiseksi, valtion lainojen laina-aikana omiin varoihin sisältyviä tertiäärilainoja ja pääomalainoja ei ole saanut lyhentää.

Yhtiö ehdottaa, että lainat lankeaisivat maksuun vasta sitten, kun valtiokonttorin lainat on maksettu kokonaan pois (v.2030). Yhtiö ehdottaa myös mahdollisuutta lyhentää lainoja nopeamminkin, niin halutessaan, valtion lainojen tultua loppuun maksetuiksi ko. kohteessa.

Ehdotetun lainanlyhennysvapaan/maksusuunnitelmamuutoksen osalta valtiontuen tunnusmerkkien voidaan ajatella täyttyvän ja asiaa tuleekin tarkastella sallitun SGEI -tuen näkökulmasta. SGEI-tuki on EU-oikeuden mukaista ja sisämarkkinoille soveltuvaa, jos se täyttää SGEI-tuelle komission päätöksessä asetetut vaatimukset. Yksi sellainen hyväksymis-

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4	14
-----------------	------------	---	----

Kunnanhallitus	§ 117	19.04.2022
Valtuusto	§ 34	30.05.2022

peruste, jonka nojalla julkisista varoista myönnetty tuki voi olla EU-oikeuden mukaista ja unionin sisämarkkinoille soveltuvaa, on se, että tuki on korvausta yrityksen tai muun yhteisön toteuttamasta yleistä taloudellista etua koskevasta palvelusta. Kyseisessä päätöksessä muun muassa edellytetään, että yrityksen tai muun yhteisön saama tuki ei saa sisältää ylikompensaatiota, tukea koskevassa päätöksessä kerrotaan sen olevan SGEI-tukea ja viitataan komission päätökseen, tuen käyttöä valvotaan tehokkaasti ja tukimäärä raportoidaan komissiolle kahden vuoden välein jälkikäteen.

SGEI tukisäännöksiä voidaan soveltaa lainojen lyhennysvapaisiin/maksusuunnitelmamuutokseen, kun yhtiö on ARA rajoitteinen eikä ole taloudellisissa vaikeuksissa. Jos yhtiötä tuetaan SGEI -perusteella, tulee varmistaa kirjanpidon eriyttämisen keinoin, ettei tuki valu mahdollisesti samassa yhtiössä oleviin ei ARA rajoitteisiin kohteisiin.

- Lainat joihin yhtiö hakee maksusuunnitelmamuutosta ovat käyttö- ja luovutusrajoitusten alaisia.
- Tilinpäätöstietojen perusteella yhtiö ei ole taloudellisissa vaikeuksissa.
- Yhtiöillä on kohdekohtainen eriytetty kirjanpito.

Tämä lyhennysvapaa/maksusuunnitelman muutos on lähtökohtaisesti mahdollista myös Kuntalain 129 §:n momentin 2 mukaisesti.

- Kuntakonsernin kiinteistöosakeyhtiölle myönnettävä lainojen lyhennysvapaa/maksusuunnitelman muutos ei vaaranna kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä, eikä sisällä merkittävää taloudellista riskiä.

Maksusuunnitelman muutoksessa on huomioitava lainojen ARA-rajoituksen loppuminen. Täten kullekin lainalle määritellään oma maksusuunnitelma.

Lainasta peritään korkoa. Velkakirjojen mukaan lainoista peritään vuotuista korkoa asuntohallituksen kulloinkin hyväksymä määrä. Velkakirjan mukainen korkomäärittely on vanhentunut, sillä asuntohallitus on lakautettu ja asuntolainojen hoito on siirretty Valtiokonttorille. Omarahoitusosuuden korko aravalainoitetuissa kohteissa sekä 30.6.2018 tai sitä ennen hyväksytyissä korkotukilainoitetuissa kohteissa saa olla enintään 4 %. Ehdotuksena on, että jatkossa korko määräytyisi valtiovarainministeriön määrittelemän peruskoron mukaisesti. Samaa korkoa käytetään myös Kiinteistö Oy Mäyrän lainassa.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4	15
-----------------	------------	---	----

Kunnanhallitus	§ 117	19.04.2022
Valtuusto	§ 34	30.05.2022

Lainat maksetaan tasalyhennyksin. Kunkin kunnan myöntämän lainan osalta maksulykkäystä myönnetään siihen asti, että uusi maksuaikataulu alkaa.

Järjestely ei sisällä ylikompensaatiota yhtiölle. ARA-sääntelyn johdosta varmistetaan, että lainoja ei lyhennetä ennenaikaisesti eikä siten ole kysymys tuen myöntämisestä.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus päättää ja esittää edelleen valtuustolle, että:

- Kiinteistö Oy Järvenneidon alla eriteltyihin lainoihin myönnetään lyhennysvapaa SGEI-periaatteiden mukaan seuraavasti:
 - kohde 2024; lyhennysvapaa myönnetään vuosille 2026-2030
 - kohde 2041; lyhennysvapaa myönnetään vuosille 2025-2032
 - kohde 2042; lyhennysvapaa myönnetään vuosille 2026-2032
 - kohde 2020; lyhennysvapaa myönnetään vuosille 2026-2036
- Kiinteistö Oy Järvenneidon alla eriteltyjen lainojen uudet maksuaikataulun seuraavasti:
 - kohde 2024 uusi maksuaikataulu tasalyhennyksin on vuosille 2031-2032.
 - kohteet 2041 ja 2042 uusi maksuaikataulu tasalyhennyksin on vuosille 2033-2036
 - kohteen 2020 uusi maksuaikataulu tasalyhennyksin vuosille 2037-2041
- Kiinteistö Oy Järvenneidolta perittävä korko on valtiovarainministeriön määrittelemä peruskorko. Kyseessä olevista lainoista peritään korkoa kerran vuodessa (30.6.)

Komission SGEI-päätös 2012/21/EU (EUVL L7/2012).

Asian käsittely:

Pertti Kamula jääväsi itsensä ja poistui kokouksesta. Kamula on Kiinteistöosaakeyhtiö Järvenneidon hallituksen jäsen. Kamula palasi kokoukseen asian käsittelyn jälkeen.

Isännöitsijä Sanna Valtanen ja taloussuunnittelija Anita Markkola olivat läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan klo 10.25-10.38.

PÄÄTÖS:

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4	16
-----------------	------------	---	----

Kunnanhallitus	§ 117	19.04.2022
Valtuusto	§ 34	30.05.2022

Hyväksyttiin.

Valt 30.05.2022 § 34
106/02.05.03/2022

VALTUUSTO:

Valtuusto päättää, että:

1. Kiinteistö Oy Järvenneidon alla eriteltyihin lainoihin myönnetään lyhennysvapaa SGEI-periaatteiden mukaan seuraavasti:
 - kohde 2024; lyhennysvapaa myönnetään vuosille 2026-2030
 - kohde 2041; lyhennysvapaa myönnetään vuosille 2025-2032
 - kohde 2042; lyhennysvapaa myönnetään vuosille 2026-2032
 - kohde 2020; lyhennysvapaa myönnetään vuosille 2026-2036
2. Kiinteistö Oy Järvenneidon alla eriteltyjen lainojen uudet maksuaikataulun seuraavasti:
 - kohde 2024 uusi maksuaikataulu tasalyhennyksin on vuosille 2031-2032.
 - kohteet 2041 ja 2042 uusi maksuaikataulu tasalyhennyksin on vuosille 2033-2036
 - kohteen 2020 uusi maksuaikataulu tasalyhennyksin vuosille 2037-2041
3. Kiinteistö Oy Järvenneidolta perittävä korko on valtiovarainministeriön määrittelemä peruskorko. Kyseessä olevista lainoista peritään korkoa kerran vuodessa (30.6.)

Komission SGEI-päätös 2012/21/EU (EUVL L7/2012).

Asian käsittely:

Isännöitsijä Sanna Valtanen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 19.03.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4	17
-----------------	------------	---	----

Kunnanhallitus	§ 305	30.11.2021
Kunnanhallitus	§ 148	23.05.2022
Valtuusto	§ 35	30.05.2022

Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen ateria- ja puhtauspalveluiden in-house yhtiöön liittyminen

KH 30.11.2021 § 305

VALMISTELIJA:

Elinympäristöjohtaja Petri Leskinen, p. 050 387 1973

Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointi alueen ateria- ja puhtauspalveluiden valmistelussa suppea poliittinen seuranta ryhmä on hyväksynyt kokouksessaan 4.11.2021 linjauksen, että ateria- ja puhtauspalveluihin voidaan perustaa alueellisia in-house-yhtiöitä. Tavoitteena olisi perustaa enintään 2-3 alueellista yhtiötä Oulun Tuotantokeittiö Oy:n lisäksi.

POPsoite pyytää kunnalta **periaatelinjausta** mahdollisesta osakkuudesta alueellisissa in-house yhtiöissä vuoden 2021 loppuun mennessä. Periaatelinjauksesta ilmoitetaan asian vastuuvastuun valmistelijalle.

Liitteenä Suppea poliittisen ohjausryhmän 3.11.2021 muistio.

Keskeinen asian valmistelussa huomioitava työryhmän linjaus on, että in-house yhtiössä mukana olevan kunnan ateria- ja puhtauspalvelut kokonaisuudessaan tuottaisi jatkossa in-house yhtiö. Eli koulun ja varhaiskasvatuksen ateria- ja puhtauspalvelut tuottaisi perustettava in-house yhtiö. Lähtökohtaisesti kyseessä on kuitenkin sotepalveluiden tukitoiminnan järjestely. Tavoitteena on, että vuoden 2023 alusta tukipalvelut toimitetaan sotepalveluissa in-houseyhtiöiden kautta.

Valmistelun aikataulu on todella nopea. Kunnan tulee päättää, onko se valmis ulkoistamaan ateria- ja puhtauspalvelut kokonaisuudessaan maakunnan alaisuuteen. Valmistelu etenee nopealla aikataululla. Periaatelinjaus on merkittävä ja tärkeä päätös in-house yhtiön toiminnan suunnitteluun.

Liittyminen osaksi alueellisia in-house yhtiöitä tarkoittaa kunnassa kertaluontoista ateria- ja puhtauspalveluiden ulkoistamista. In-house yhtiön kustannusrakenne ei ole vielä valmistelun tässä vaiheessa tiedossa. Operatiiviselle tasolle yltävä toiminnan ohjaus on myös epäselvää. Kunnan vastuulla jatkossa olevat ateria- ja puhtauspalveluiden tuottaminen on tässä tilanteessa ja aikataululla varmemmalla pohjalla jättää kunnan omaksi toiminnaksi. Toimintaa on mahdollista kehittää kuntien yhteistyöllä merkittävästi.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4	18
-----------------	------------	---	----

Kunnanhallitus	§ 305	30.11.2021
Kunnanhallitus	§ 148	23.05.2022
Valtuusto	§ 35	30.05.2022

Utajärven kunta valmis antamaan tarvittavan tuen in-house yhtiöiden toiminnan käyntiin saamiseksi soten tukipalveluiden järjestämisessä.

KUNNANJOHTAJA:

Ehdotus annetaan kokouksessa.

KUNNANJOHTAJAN MUUTETTU PÄÄTÖSESITYS:

Kunnanhallitus päättää, että Utajärven kunnan periaatelinjaus on, että kunta on mukana Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen ateria- ja puhtauspalveluiden alueellisten in-house yhtiöiden osakkuusselvityksessä. Kunta päättää mahdollisesta osakkuudestaan in-house yhtiöissä erikseen.

Asian käsittely:

Tämän jälkeen käsiteltiin asia 309.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin.

KH 23.05.2022 § 148

VALMISTELIJA:

Elinympäristöjohtaja Petri Leskinen, p. 050 387 1973

Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen aluevaltuusto on 21.3.2022 hyväksynyt periaatepäätöksen, jonka mukaan osana koko Pohjois-Pohjanmaan ateria- ja puhtauspalveluiden järjestämistä voidaan perustaa enintään kolme uutta alueellista in-house -yhtiötä.

Pohjois-Pohjanmaan kunnista in-house -yhtiöiden valmisteluun on myönteisen kannan ilmaissut 27 kuntaa. Kunnat sekä hyvinvointialue ovat nimenneet edustajansa in-house -yhtiötä valmistelevaan ohjausryhmään. Ohjausryhmä on asettanut keskuudestaan valmisteluryhmän, joka koostuu kuntien ja hyvinvointialueen edustajista. Valmisteluryhmä ja ohjausryhmä ovat valmistelleet in-house -yhtiöitä koskevia asioita. Työtä ovat tukeneet juridiikan ja talouden asiantuntijat.

Valmistelu- ja ohjausryhmä on saattanut työnsä valmiiksi. Valmistelun aikana on

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4	19
-----------------	------------	---	----

Kunnanhallitus	§ 305	30.11.2021
Kunnanhallitus	§ 148	23.05.2022
Valtuusto	§ 35	30.05.2022

laadittu mm. luonnokset osakassopimuksesta, yhtiöjärjestyksestä, yhtiön toiminnan kuvaus sekä talouslaskelmat, joista käy ilmi mm. pääomituksen tarve ja osakkuuden määräytymisperusteet. Asiakirjat ovat liitteinä ja niiden sisältö esitetään hyväksyttäväksi tässä päätöksessä.

Yhtiön käytännön perustamistoimista vastaa hyvinvointialue. Ennen palveluiden tuottamisvastuun siirtymistä yhtiöillä on huomattava määrä operatiivista valmistelutyötä, joka edellyttää sitovaa päätöstä osakkuudesta toukokuun 2022 loppuun mennessä.

Mikäli kunnat eivät lähde mukaan yhtiöön riittävällä laajuudella, yhtiöiden lukumäärää tarkastellaan uudelleen, jolloin yhtiöiden omistuspohja ja määrä voivat muuttua. Tämän vuoksi esitetään, että kunnan- tai kaupunginhallitus tai johtava viranhaltija tai kunnan- tai kaupunginjohtaja valtuutetaan tarvittaessa hyväksymään kunnan osallistuminen yhtiöön sen muuttuneella omistajarakenteella.

Elinympäristöjohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus päättää, että Utajärven kunta ei liity Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen ja mukaan lähtevien kuntien yhteiseen alueelliseen ateria- ja puhtauspalveluiden in-house yhtiöön.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä elinympäristöjohtajan ehdotuksen ja lähettää sen edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Asian käsittely:

Reetta Tuovinen-Salo poistui kokouksessa asian käsittelyn aikana klo 17.50 ja Jari Kettukangas klo 17.52.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin.

Valt 30.05.2022 § 35
522/00.04.01/2021

VALTUUSTO:

Valtuusto päättää, että Utajärven kunta ei liity Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen ja mukaan lähtevien kuntien yhteiseen alueelliseen ateria- ja

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4	20
-----------------	------------	---	----

Kunnanhallitus	§ 305	30.11.2021
Kunnanhallitus	§ 148	23.05.2022
Valtuusto	§ 35	30.05.2022

puhtauspalveluiden in-house yhtiöön.

Asian käsittely:

Hyvinvointijohtaja Reetta Tuovinen-Salo poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 19.15.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4	21
-----------------	------------	---	----

Kunnanhallitus	§ 122	19.04.2022
Valtuusto	§ 36	30.05.2022

Eronpyyntö luottamustoimesta, Tuovinen-Salo Reetta

KH 19.04.2022 § 122

VALMISTELIJA:

Hallintojohtaja Päivi Keltanen, p. 040 661 5230

Reetta Tuovinen-Salo on 11.4.2022 saapuneella sähköpostilla pyytänyt eroa Utajärven kunnan kaikista luottamustehtävistä.

Tuovinen-Salon luottamustehtävät ovat:

1. Valtuuston jäsen
2. Kunnanhallituksen jäsen, kunnanhallituksen varapuheenjohtaja
3. Elinkeinovaliokunnan jäsen, elinkeinovaliokunnan puheenjohtaja
4. Oulunkaaren yhtymävaltuuston varajäsen

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että:

Valtuusto myöntää Reetta Tuovinen-Salolle eron

1. valtuuston jäsenyydestä
2. kunnanhallituksen jäsenyydestä ja kunnanhallituksen varapuheenjohtajan tehtävästä
3. elinkeinovaliokunnan jäsenyydestä ja elinkeinovaliokunnan puheenjohtajan tehtävästä
4. Oulunkaaren yhtymävaltuuston varajäsenyydestä

ja päättää valita tilalle uudet jäsenet ja varajäsenen. Lisäksi valtuusto päättää toimittaa kunnanhallituksen varapuheenjohtajan vaalin sekä elinkeinovaliokunnan puheenjohtajan vaalin.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4	22
-----------------	------------	---	----

Kunnanhallitus	§ 122	19.04.2022
Valtuusto	§ 36	30.05.2022

Valt 30.05.2022 § 36
128/00.00.01.00/2022

VALTUUSTO:

Valtuusto päättää myöntää Reetta Tuovinen-Salolle eron

1. valtuuston jäsenyydestä
2. kunnanhallituksen jäsenyydestä ja kunnanhallituksen varapuheenjohtajan tehtävästä
3. elinkeinovaliokunnan jäsenyydestä ja elinkeinovaliokunnan puheenjohtajan tehtävästä
4. Oulunkaaren yhtymävaltuuston varajäsenyydestä

ja päättää valita tilalle uudet jäsenet ja varajäsenen. Lisäksi valtuusto päättää toimittaa kunnanhallituksen varapuheenjohtajan vaalin sekä elinkeinovaliokunnan puheenjohtajan vaalin.

Asian käsittely:

Taloussuunnittelija Anita Markkola poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 19.22.

PÄÄTÖS:

Valtuusto päätti myöntää Reetta Tuovinen-Salolle eron:

1. valtuuston jäsenyydestä
2. kunnanhallituksen jäsenyydestä ja kunnanhallituksen varapuheenjohtajan tehtävästä
3. elinkeinovaliokunnan jäsenyydestä ja elinkeinovaliokunnan puheenjohtajan tehtävästä
4. Oulunkaaren yhtymävaltuuston varajäsenyydestä.

Valtuusto päätti:

1. Kutsua varsinaiseksi valtuutetuksi Jukka-Pekka Savolaisen.
2. Valita kunnanhallituksen varsinaiseksi jäseneksi Heikki Sorosen ja kunnanhallituksen varapuheenjohtajaksi Anja Pinoniemen.
3. Valita elinkeinovaliokunnan jäseneksi Anja Pinoniemen ja elinkeinovaliokunnan puheenjohtajaksi Pasi Pentinpuron.
4. Valita Oulunkaaren yhtymävaltuuston varajäseneksi Niina Jurvelinin.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4	23
-----------------	------------	---	----

Valtuusto	§ 37	30.05.2022
-----------	------	------------

Ilmoitusasiat ja muut mahdolliset asiat

Valt 30.05.2022 § 37

- Valtuuston 16.6.2022 klo 18 pidettäväksi sovittu kokous siirtyy pidettäväksi 22.6. klo 15. Kyselytunti klo 14.
 - Särkijärvi-Vuotto moottorikelkkareitin tilanne
 - Laatu järjestelmät ja kunnassa tehtävä laatutyö
-

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4	24
-----------------	------------	---	----

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 37

Muutoksenhakukielto

Yllä luetelluista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §).

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 34, § 35, § 36

KUNNALLISVALITUS

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Isokatu 4, 3. krs. 90100 Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Puhelinnumero: 029 564 2800

Faksinumero: 029 564 2841

Virka-aika klo 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta;
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää. Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Utajärven kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 18, 91601 Utajärvi

Käyntiosoite: Vanhatie 46, 91600 Utajärvi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@utajarvi.fi

Utajärven kunnan asiointipiste 08 5875 5700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00 – 16.00, perjantaisin ja juhlapyhien aattoina klo 8.00-15.00.

Pöytäkirja on (pv) julkaistu kunnan verkkosivulla.

--.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty (pv)

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4	27
-----------------	------------	---	----

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty (pv)